

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**KORTE DIJK ONG
ZEELAND**

HEUVEL.NL • WÉRKŤ VOOR U



Perceel cultuurgrond met een oppervlakte van 4,17.15 ha gelegen aan de Korte Dijk in het buitengebied van Zeeland.

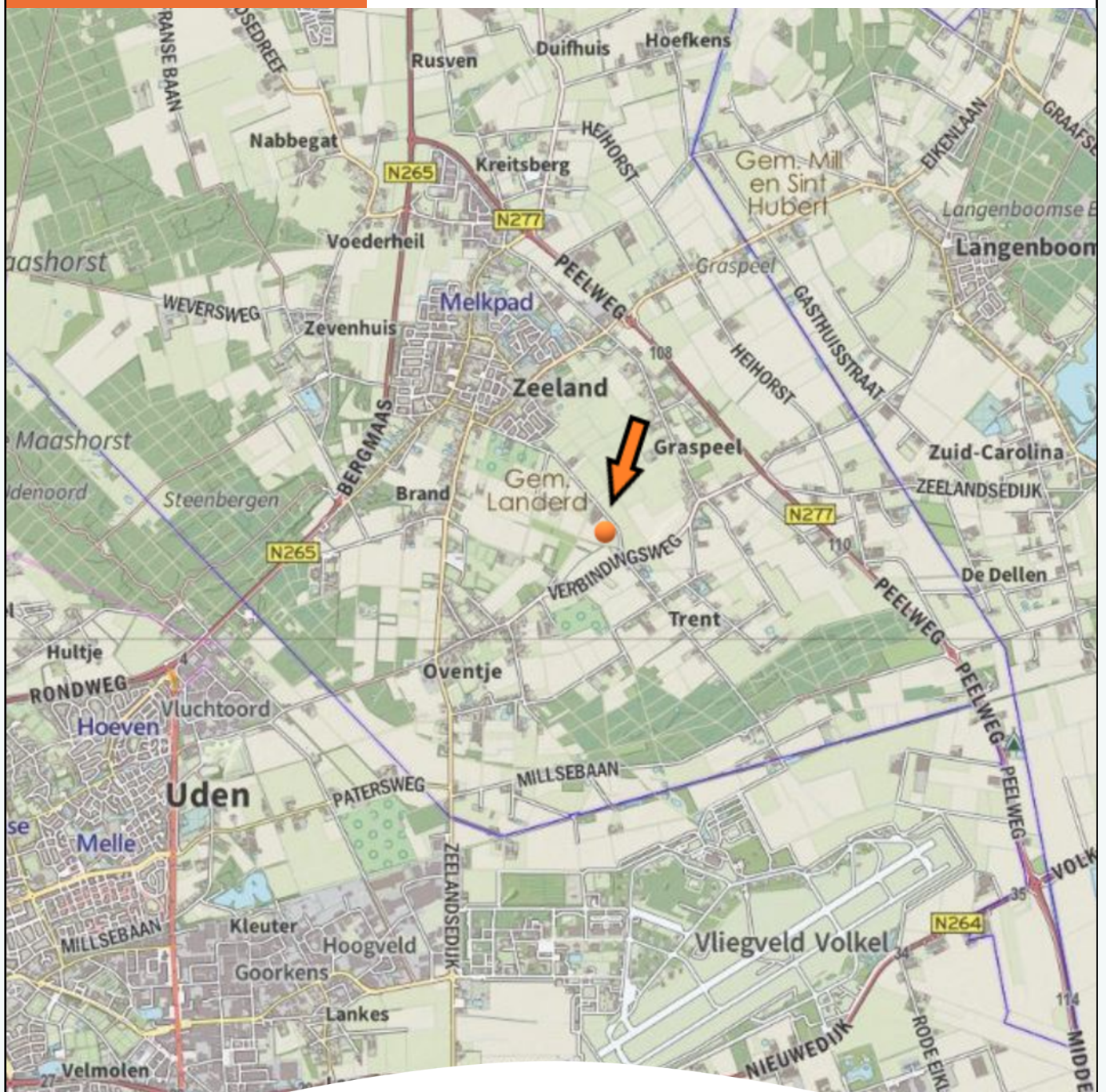
Prijs op aanvraag

Aanvaarding in overleg

Ligging en bereikbaarheid

Het perceel is gelegen nabij Korte Dijk 10-12 in het buitengebied van Zeeland, op ca. 750 meter van de bebouwde kom.

Het perceel is goed bereikbaar middels de verharde weg "Korte Dijk" en op ca. 2,2 kilometer van de uitvalsweg N277 gelegen.

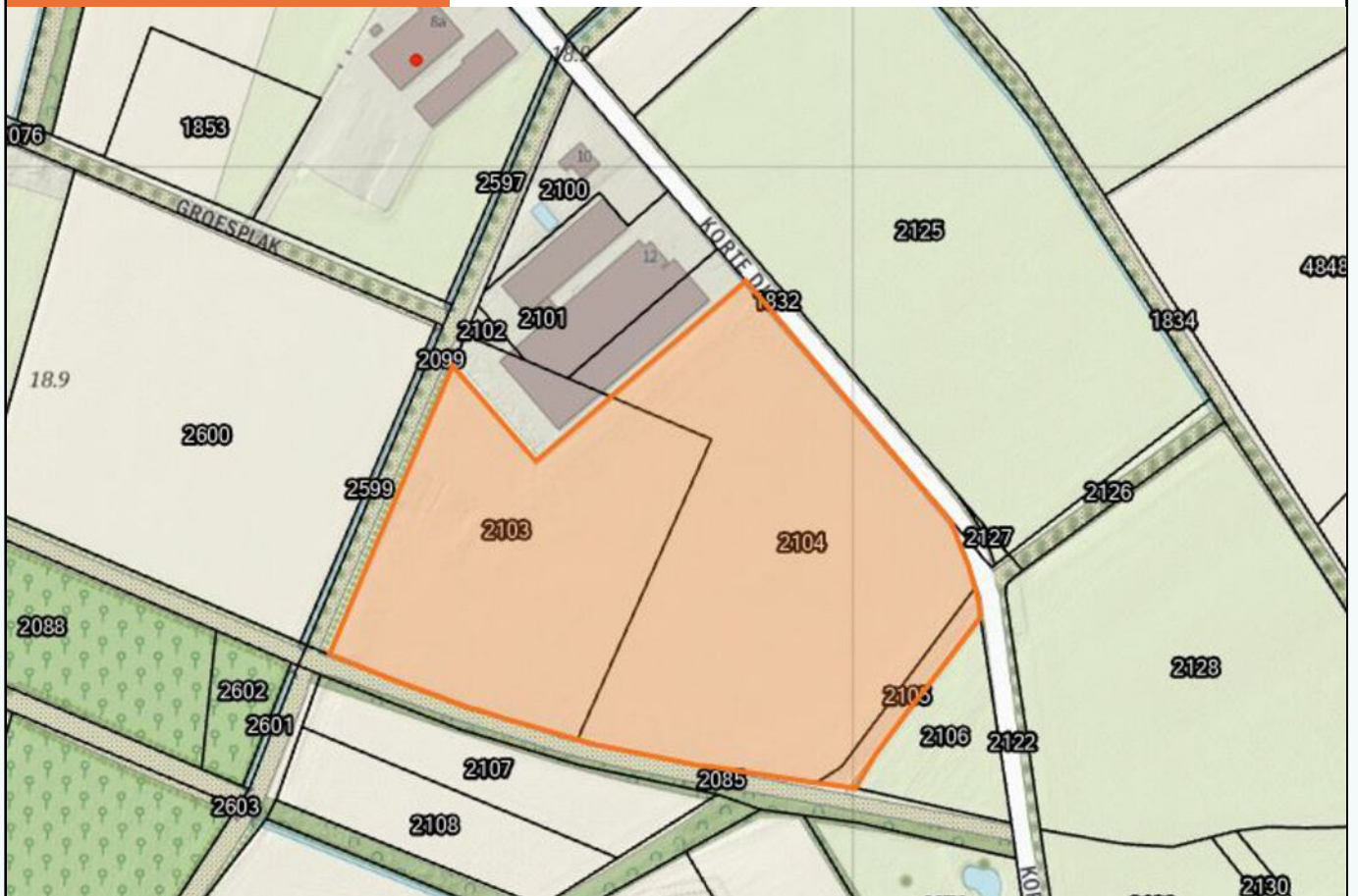


Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zeeland, sectie H, nummer:

- 2103 gedeeltelijk, groot ca. 01,68.80 ha.
- 2104 gedeeltelijk, groot ca. 02,38.00 ha.
- 2105, groot 00,10.35 ha

Samen groot ca. 04,17.15 ha.



Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en heeft hierin de bestemming:
Agrarisch-2

Met aanduiding:

- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone-extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-vogelbeperkingsgebied
- Gebiedsaanduiding wro-zone-aanlegvergunning aardkundig waardevol
- Gebiedsaanduiding wro-zone-wijzigingsgebied natuurontwikkeling

Voor meer informatie met betrekking tot het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar www.ruimtelijkeplannen.nl



Bijzonderheden

- Bij de koop zijn geen betalingsrechten inbegrepen.
- Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van maïs.
- Op het perceel is geen beregeningsput aanwezig.
- Op het perceel is geen jachtrecht gevestigd.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Jeroen Adams

06 51 33 33 71

jeroen@heuvel.nl

KORTE DIJK 0 ONG ZEELAND

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U