

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**SLINKSTRAAT 15
PANNINGEN**

HEUVEL.NL • WÉRKŦ VOOR U

Kenmerken

Oppervlakte perceel	2,31.13 ha
Capaciteit, bouwblok	Ca. 0,38.00 ha
Aanvaarding	In overleg
Milieuvergunning:	161 dekberen

Perspectieven

- Huidige gebruik betreft KI-bedrijf.
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Agrarische-/ intensieve veehouderij-locatie met ontwikkelingsmogelijkheden, aangeboden op een perceel van ca. 2,31.13 ha groot.

Vraagprijs: € 425.000, = K.K.
In huidige staat en met huidige bestemming

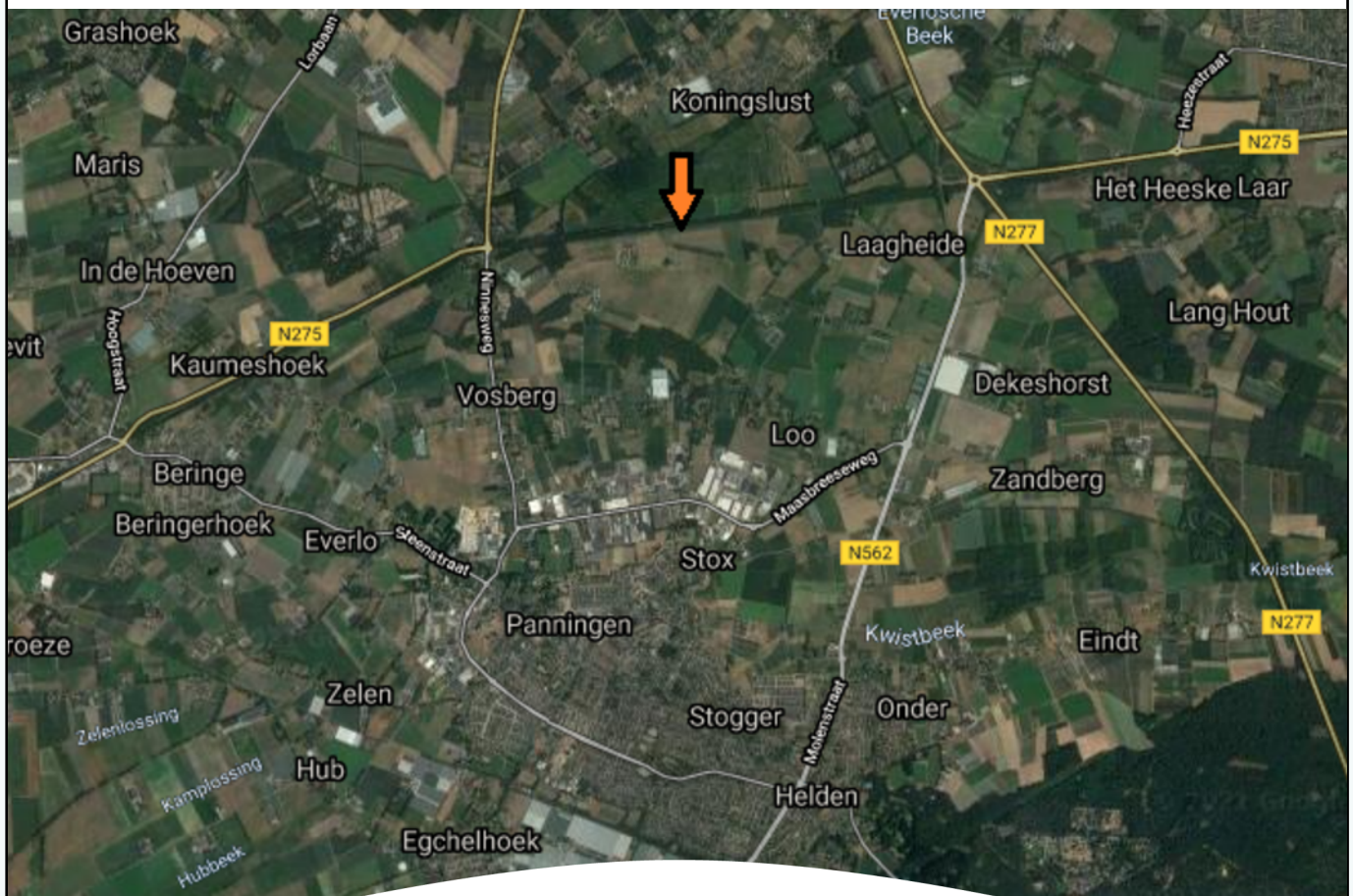
Aanvaarding in overleg

SLINKSTRAAT 15 PANNINGEN

Ligging en bereikbaarheid

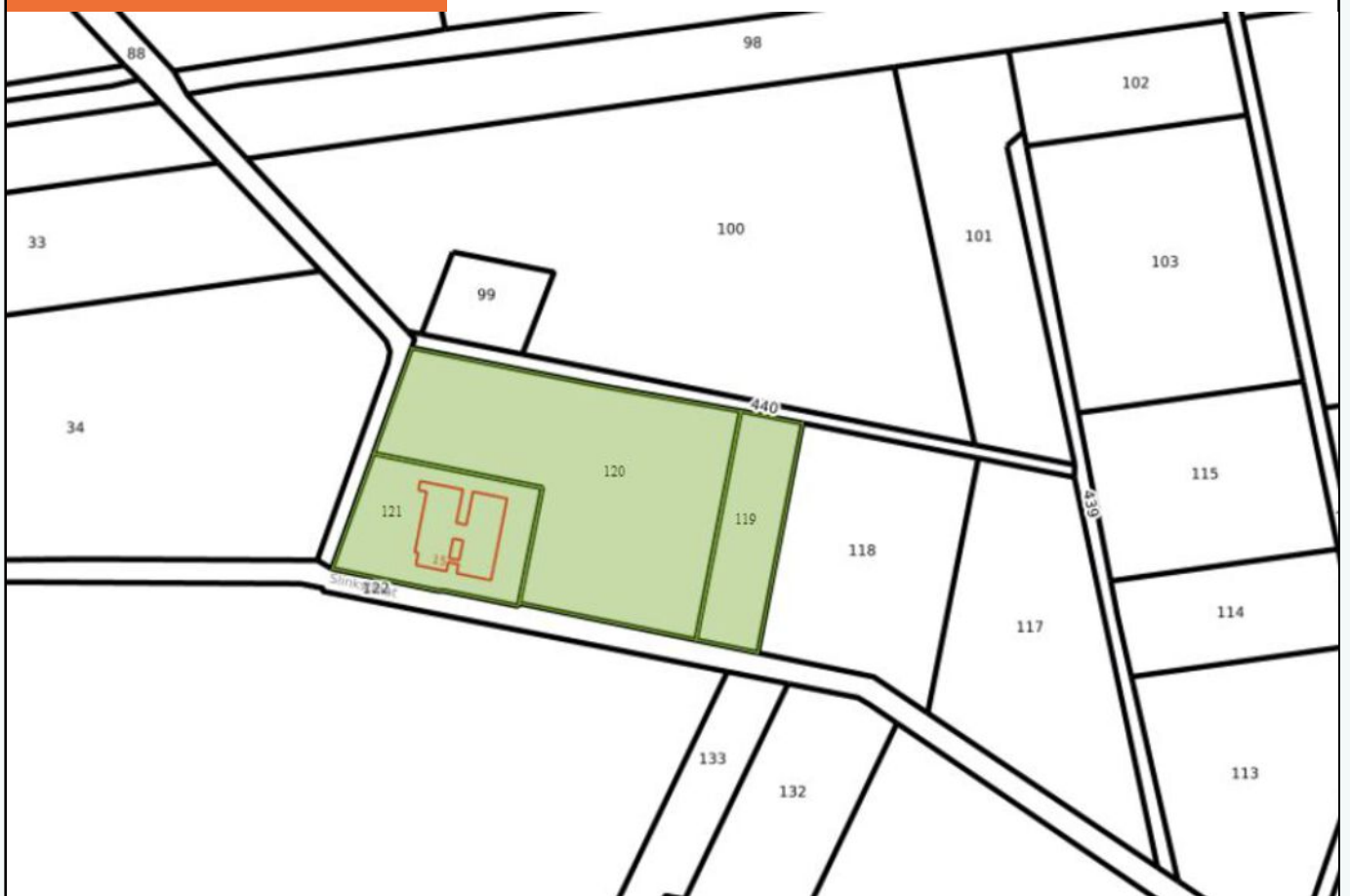
Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas op ca. 2 km van de bebouwde kom van Panningen. In de nabije omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven en landerijen.

Het bedrijf is bereikbaar middels een verharde weg. Op ca. 1,5 km zijn de uitvalswegen N560 en N275 gelegen.



Kadaster

Het bedrijf is kadastraal bekend als:
Gemeente Helden, sectie T, nummer 119, groot 0,35.33 ha
Gemeente Helden, sectie T, nummer 120, groot 1,43.19 ha
Gemeente Helden, sectie T, nummer 121, groot 0,52.61 ha
Samen groot 2,31.13 ha.



Bestemmingsplan

Het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" en heeft hierin de bestemming: Agrarisch-Intesieve veehouderij en agrarisch

Met aanduiding:

- Dubbelbestemming waarde-archeologie 5
- Bouwvlak
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone-verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding wro-zone-wijzigingsgebied 4 go
- Gebiedsaanduiding wro-zone-wijzigingsgebied 2 ko

Voor meer informatie verwijzen wij u door naar www.ruimtelijkeplannen.nl



Bedrijfsgebouwen en voorzieningen

Omschrijving:	Douches, verbindingsgangen en opslag, aangebouwd aan berenstal 1
Bouwjaar:	Ca. 1983
Gevels:	Spouw muren
Spantconstructie:	Stalen spanten, houten gordingen, beschoten kap middels dakplaten (geïsoleerd)
Dakbedekking:	Asbesthoudende golfplaten
Ramen:	Ramen zijn voorzien van rolluiken
Toegankelijkheid:	Diverse loopdeuren
Indeling / inrichting:	<ul style="list-style-type: none">- Kleedruimte/douches- Centrale gang- Opslagruimten- Toilet - Toegang naar berenstal 1- Kantine keukenblok
Oppervlakte:	Ca. 97 m ²

Bedrijfsgebouwen en voorzieningen

Omschrijving:	Berenstal 1/stro-opslag (vrijstaand)
Bouwjaar:	Ca. 1983
Mestopslag:	Ca. 540 m ³
Gevels:	Spouw muren
Spantconstructie:	Stalen spanten met houten gordingen
Dakbedekking:	Asbestcement golfplaten dak met verlaagd plafond voorzien van geperforeerd plastic
Kozijnen:	Houten kozijnen
Vloeren:	Beton en roosters

Indeling / inrichting:

	Berenhokken in 4 rijen voorzien van:
Vloeren:	Dichte vloer/ roostervloer, behoudens 5 strohokken
Hokafscheiding:	Gegalvaniseerd hekwerk
Verwarming:	Cv, deels via deltabuizen
Voersysteem:	Volledig computergestuurd (Agmat)
Klimaatregeling:	Volledig computergestuurd ventilatiesysteem (Agmat) en mechanische ventilatie met luchtinlaat via zijgang voorzien van dubbel filter. Afvoer via ventilatoren
Oppervlakte:	Ca. 570 m ²
Capaciteit:	46 beren

Omschrijving:	Berenstal 2 (vrijstaand gekoppeld aan stal 1)
Bouwjaar:	Ca. 1987
Mestopslag:	Ca. 400 m ³
Gevels:	Spouw muren
Spantconstructie:	Stalen spanten, houten gordingen
Dakbedekking:	Asbestcement golfplaten
Kozijnen:	Houten kozijnen

Indeling / inrichting:

	4 rijen huisvesting beren voorzien van:
	3 rijen combinatie dichte vloer/roostervloer en 1 afdeling strohokken
	Cv via buizenverwarming
	Volledig computergestuurd (Agmat)
	Mechanische ventilatie met luchtinlaat via zijgang voorzien van dubbel filter. Afvoer via de ventilatoren
Oppervlakte:	Ca. 680 m ²
Capaciteit:	68 beren

Bedrijfsgebouwen en voorzieningen

Omschrijving:	Quarantainestal
Bouwjaar:	Ca. 1983
Gevels:	Spouwmuren
Dakbedekking:	Beschoten kap, asbestcement golfplaten dak
Kozijnen:	Houten kozijnen
Beglazing:	Enkele beglazing
Toegankelijkheid:	Loopdeur via laad- en losplaats
Indeling / inrichting:	7 berenhokken met gang
Oppervlakte:	Ca. 27,5 m ²

VOORZIENINGEN

- Ca. 1.150 m² erfverharding. Overwegend beton (klinkers), in gebruik als verbindingsweg, parkeerplaats en spoelplaats.
- Ca. 15 m³ mestopslag met overkapping (Ca. 1987)
- 2 voersilo's van elk ca. 8 m³
- Het gehele erf (ca. 6.000 m²) is omgeven door deugdelijk hekwerk met handbediende poorten (raster ca. 1,5 m hoog)



MAKELAARS ADVISEURS

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Jeroen Adams

06 51 33 33 71

jeroen@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U