

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**HOOFDSTRAAT 75
LIESSEL**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Hoofdstraat 75 te Liessel.
U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.
Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar

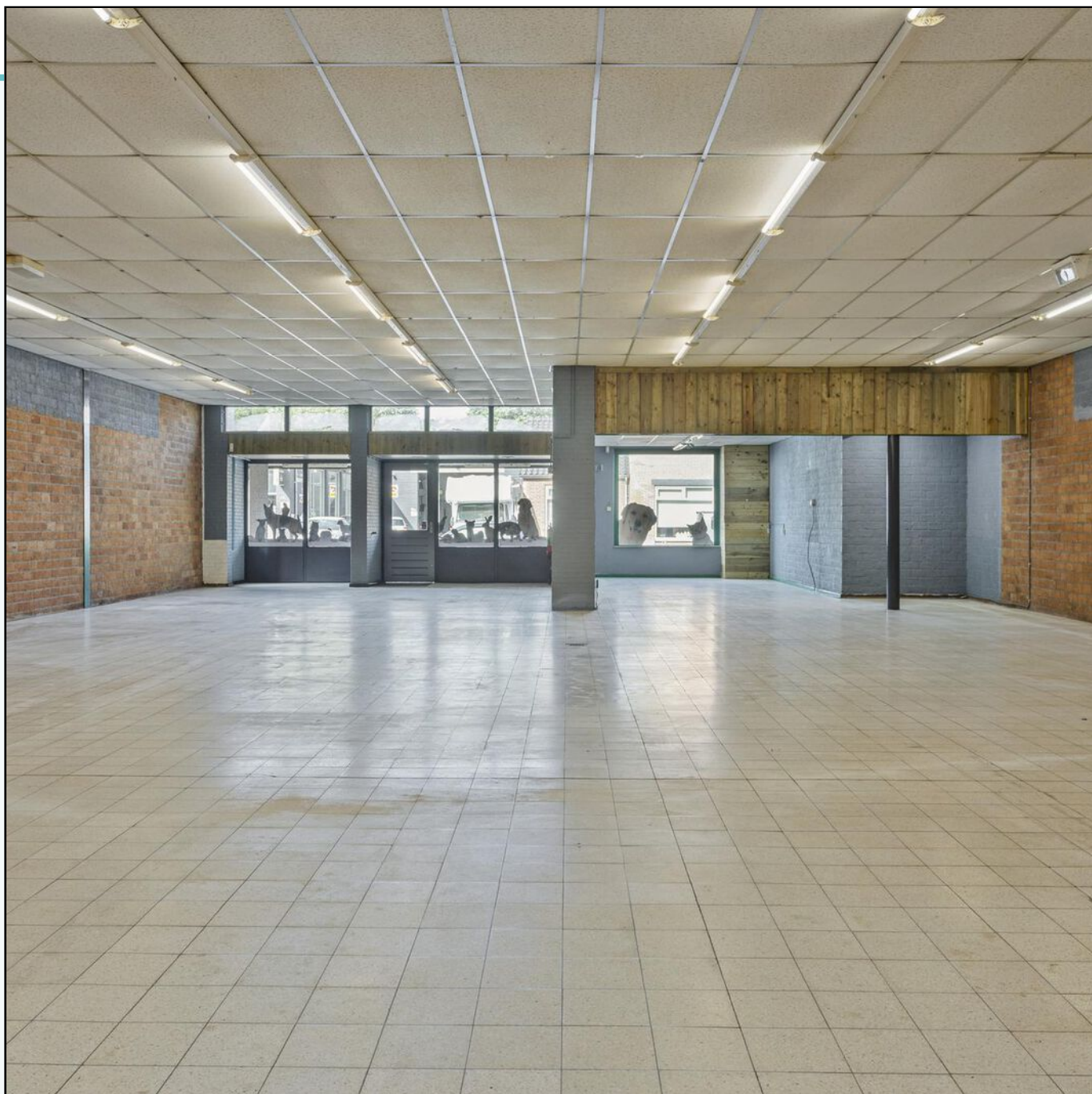
1980

Oppervlakte

circa 500m²

Bijzonderheden

- Het object beschikt over een overheaddeur aan de achterzijde.
- Energielabel A+, geldig tot mei 2033.
- Voor het object zijn voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar.



OP GOEDE LOCATIE, AAN DE DOORGAANDE WEG IN LIESSEL GELEGEN
COMMERCIEËLE RUIMTE MET ACHTER INRIT EN ELEKTRISCHE
OVERHEADDEUR T.B.V. LADEN EN LOSSEN.

Huurprijs: € 25.000,= per jaar.

Aanvaarding in overleg

Hoofdstraat 75, Liessel.

Oppervlakten:

Commerciële ruimte: circa 500m²

Parkeergelegenheid:

Voor het object zijn voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: "Kom Liessel, 2e herziening"

Het object heeft hierin de bestemming: Centrum

Binnen deze bestemming is toegestaan:

ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': detailhandel;

Aan-huis-verbonden beroepen;

dienstverlening.

Voorzieningen:

Elektrische overheaddeur aan achterzijde;

Frontbreedte van circa 9,5meter;

Systeemplafond met overwegend LED- en TL-verlichting;

Verwarming middels een gasgestookte heater;

Keukenblok met warmwater;

CV-ketel (Nefit Topline);

Toiletvoorziening met voorportaal;

Alarminstallatie (verisure);

Elektrische krachtstroominstallatie 3x35A afgezekerd vermogen.

Energie label:

A+, geldig tot mei 2033.

HUURGEGEVENS:

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijs:

€ 25.000 = per jaar (geen BTW van toepassing).

Hoofdstraat 75, Liessel.

Bijkomende kosten:

In overleg.

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand dient bij vooruitbetaling te worden voldaan middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Niet van toepassing.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155

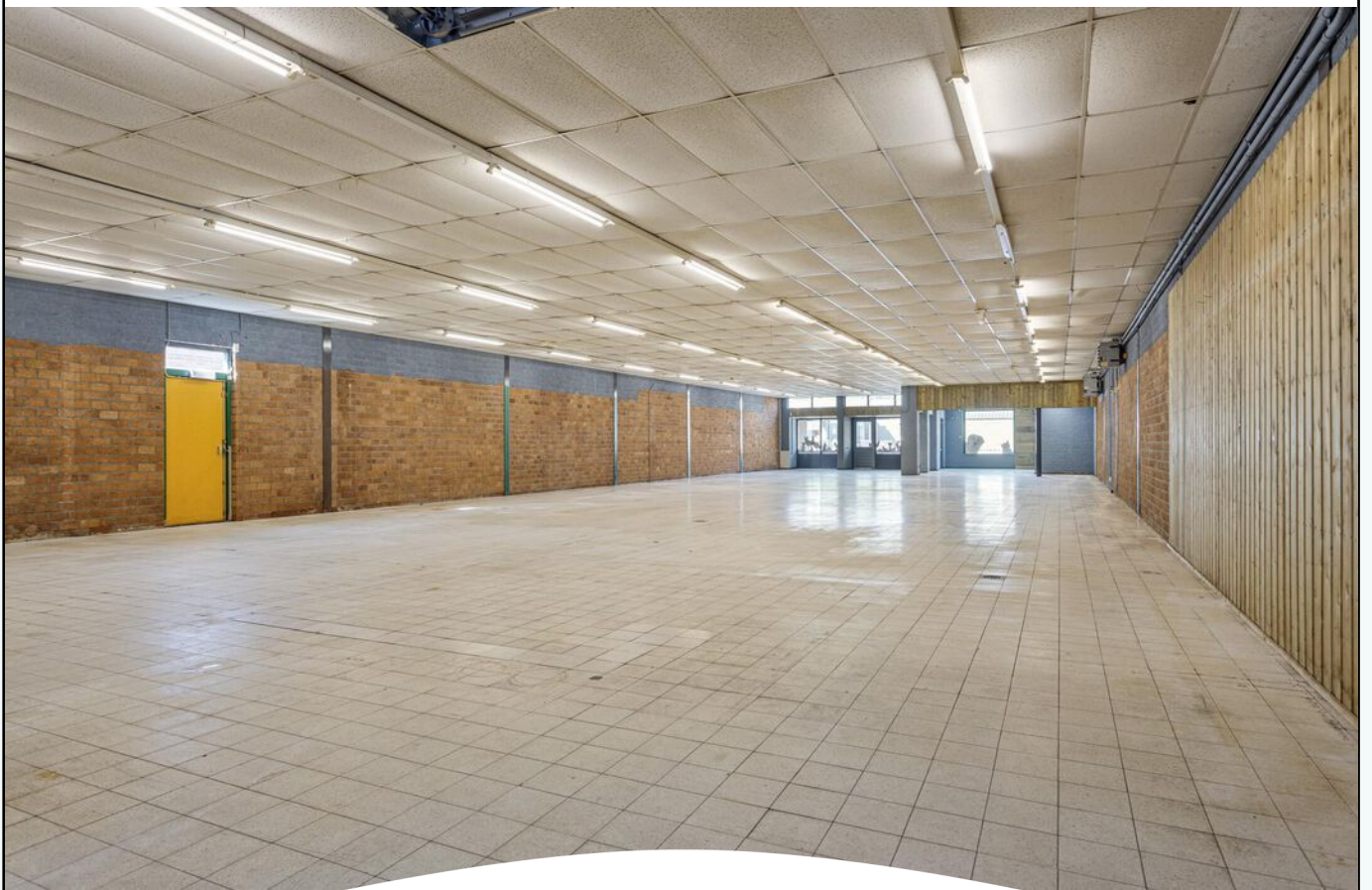
Postbus 567, 5700 AN Helmond

Telefoonnummer: 0492 661 884

E-mail: heuvel@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.

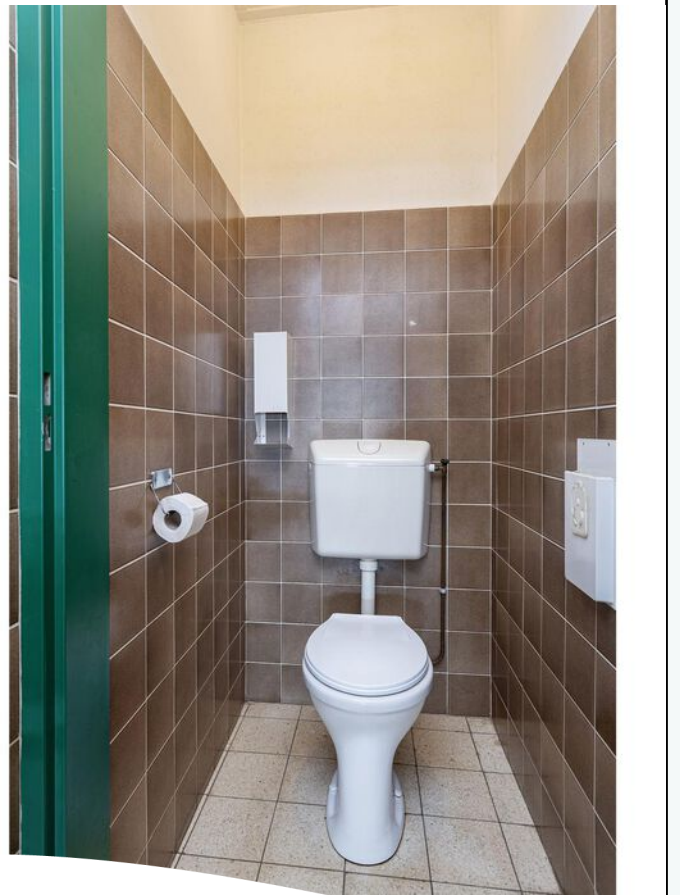


HOOFDSTRAAT LIESSEL





HOOFDSTRAAT LIESSEL





HOOFDSTRAAT LIESSEL





HOOFDSTRAAT LIESSEL

Kadastrale kaart



Hoofdstraat 75, Liessel.



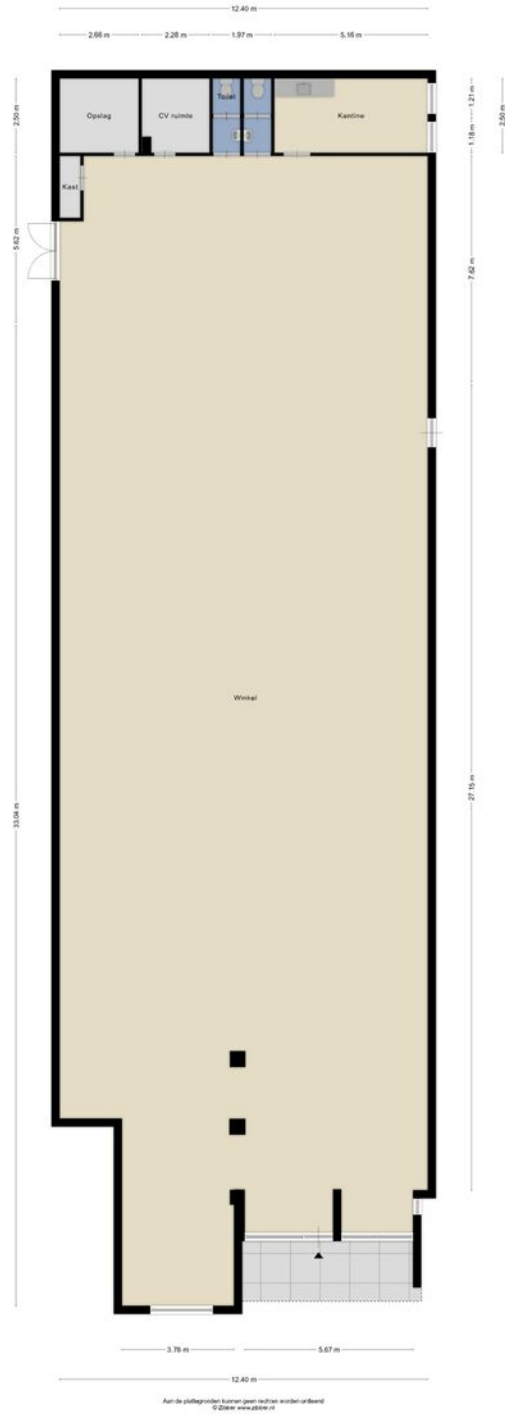
Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur: AvdH Bedrijfsmakelaars
Datum: 08-05-2023
Schaal: 1:750

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Plattegrond



Bestemming



Kom Liessel, 2e herziening
Gemeente Deurne
bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-06-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 185177, 380766.9

 Enkelbestemming
Centrum

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie Hoog

 Functieaanduiding
detailhandel

Bestemmingsplan

Artikel 6 Centrum

- 6.1 Bestemmingsomschrijving
- 6.2 Bouwregels
- 6.3 Afwijken van de bouwregels
- 6.4 Specifieke gebruiksregels
- 6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

wonen, in bestaande woningen;
aan-huis-verbonden beroepen;
dienstverlening;
ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden': nieuwe woningen tot een maximum van het aangegeven aantal;
ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf': het bestaande bedrijf;
ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': detailhandel;
ter plaatse van de aanduiding 'opslag': opslag;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1': een showroom op de verdieping;
ter plaatse van de aanduiding 'groothandel': een groothandel in dranken;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1': een café;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 2': een cafetaria;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 3': een zaal;
ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt': een supermarkt', waarbij dienstruimten op de verdieping zijn toegestaan;
speelvoorzieningen;
wegen, paden en parkeervoorzieningen;
bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels.

6.2.1 Algemeen

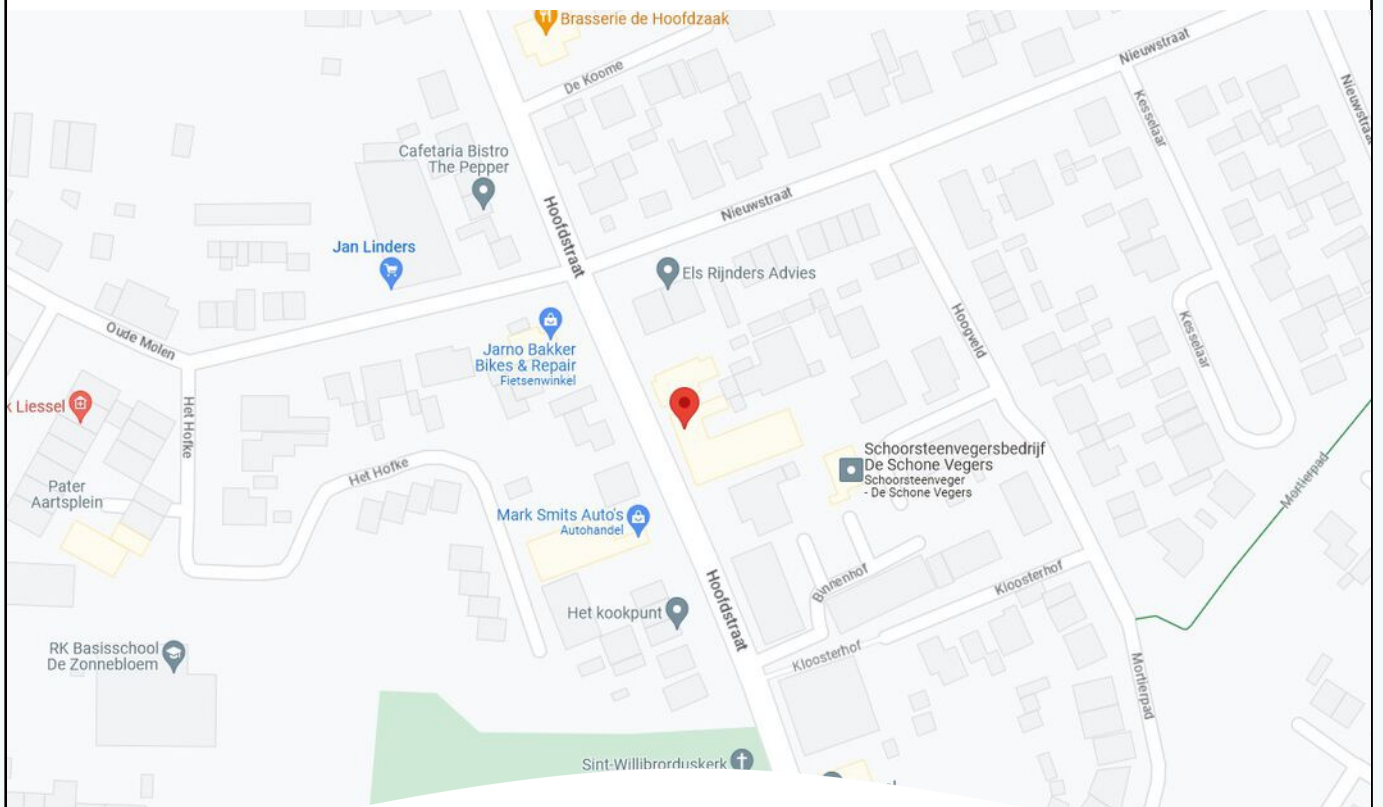
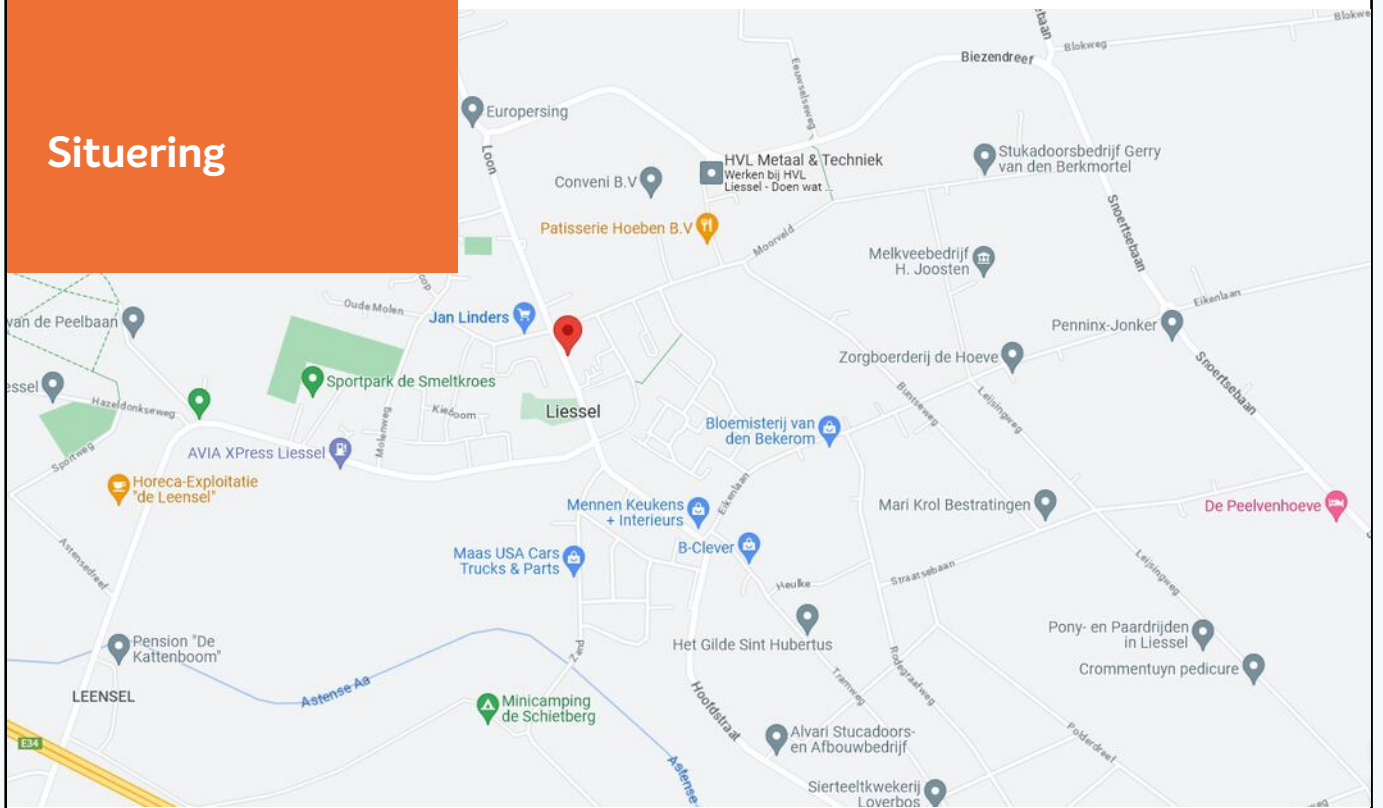
Van percelen met alleen een woonfunctie mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 50%, met uitzondering van bouwpercelen kleiner dan 250 m², waarvan het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 60%.

Van percelen met een andere dan alleen een woonfunctie mag het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak met de betreffende aanduiding niet meer bedragen dan 75%.

De bestaande vloeroppervlakte van een winkel ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan mag met maximaal 25% worden uitgebreid, of in ieder geval met 40 m² bvo, met inachtneming van het bepaalde onder b.

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U