

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**VAN KUPPENVELDWEG 8
ASTEN**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Van Kuppenveldweg 8 te Asten. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

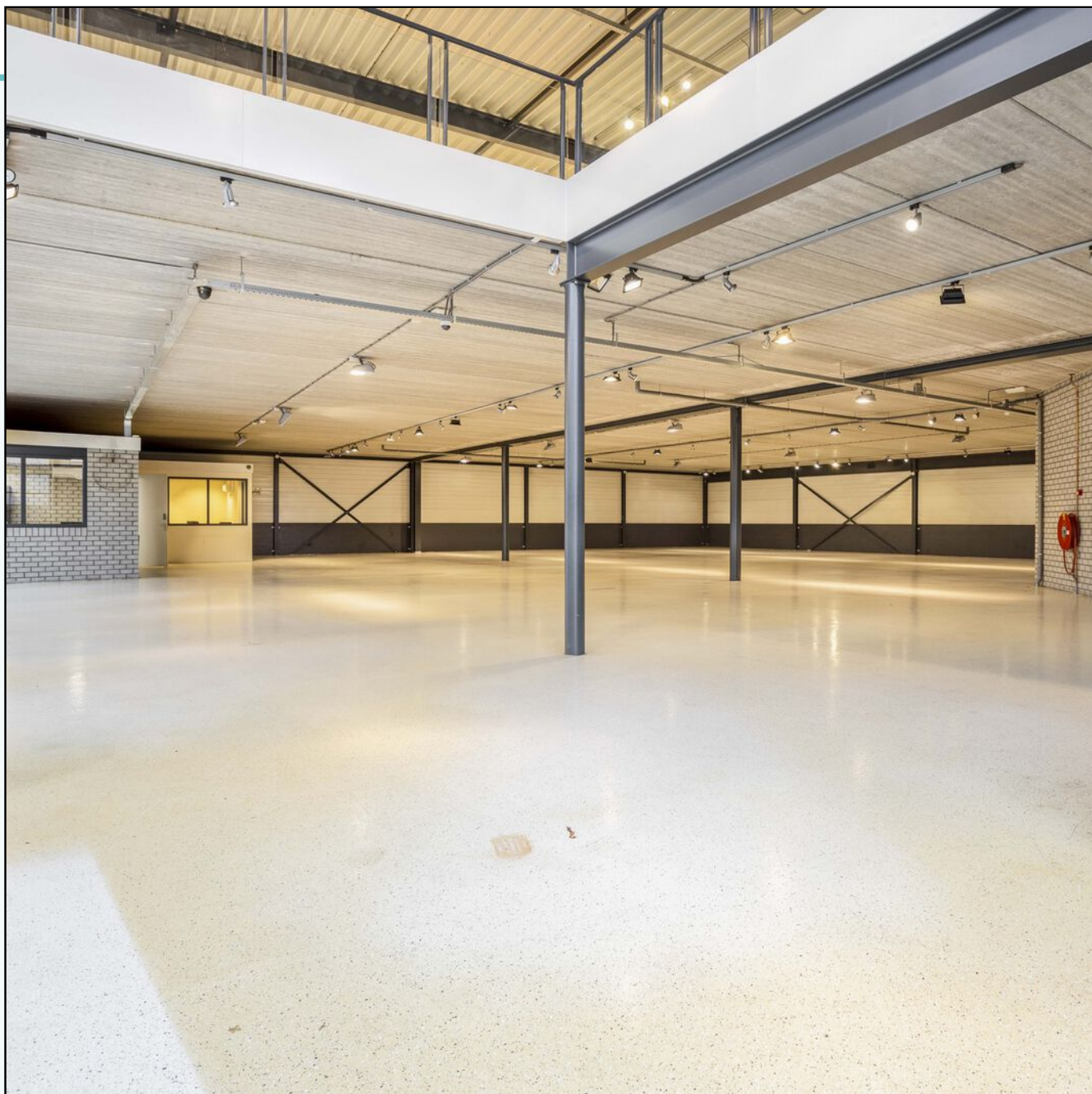
richard@heuvel.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2008
Oppervlakte BG bedrijfsruimte:	circa 775m ²
Oppervlakte BG kantoorruimte:	circa 47m ²
Oppervlakte verdieping bedrijfsruimte:	circa 788m ²
Totale oppervlakten:	1.590m ²

Bijzonderheden

- Hydraulische lift met draagvermogen van 2.500kg aanwezig;
- Vrije hoogte circa 3,35m
- Er zijn circa 12 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.



TE HUUR
WEGENS VERHUIZING KOMT DIT REPRESENTATIEVE BEDRIJFSOBJECT OP
BEDRIJVENTERREIN HAZELDONK TE ASTEN BESCHIKBAAR VOOR
VERHUUR.

Huurprijs: € 54.000,= per jaar excl. BTW.

Aanvaarding in overleg

Van Kuppenveldweg 8 te Asten

Oppervlakten:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: circa 755m²

Kantoorruimte: circa 47m²

Verdieping:

Bedrijfsruimte: circa 788m²

Totaal: circa 1.590m²

Bereikbaarheid:

Het object is vanuit diverse uitvalswegen prima te bereiken. Via de Heesakkerweg zijn provinciale wegen N266 (Helmond – Asten – Weert) en N279 (Veghel – Helmond – Asten) binnen enkele minuten te bereiken. De rijksweg A67 (Eindhoven – Venlo / Duitsland) is binnen circa 5 minuten te bereiken.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Asten Bedrijventerreinen 2013”.

Het object heeft hierin de bestemming: Bedrijventerrein.

Binnen deze bestemming is toegestaan:

Bedrijfsdoeleinden in de milieucategorie 2 en 3;

Internetwinkels en postorderbedrijven;

Productiegebonden detailhandel (max. 100m² bvo)

Voorzieningen:

Bedrijfsruimten:

Gecoate betonvloer;

Elektrische overheaddeuren 2x;

Hydraulische goederenlift tot 2.500kg.

Gasheaters;

LED-verlichting;

Krachtstroominstallatie 3x63A;

Vrije hoogte begane grond: circa 3,35m;

Vrije hoogte verdieping: circa 3,30m;

Alarminstallatie;

Camerabewaking;

2 hefbruggen t.b.v. auto's;

Wasplaats auto's.

Van Kuppenveldweg 8 te Asten

Kantoorruimte:

Airco's
Systeemplafond;
LED-verlichting;
CV-ketel Remeha Quinta 2x;
Keukenblok met apparatuur;
Close-in boiler t.b.v. warmwatervoorziening.

Parkeren:

12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente: Asten
Sectie: K
Nummer: 1511
Oppervlakte: 1.920m² (gedeeltelijk)

HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 54.000,= per jaar excl. BTW.

Huurtermijn:

Uitgangspunt vijf jaren + vijf verlengingsjaren.

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Van Kuppenveldweg 8 te Asten

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

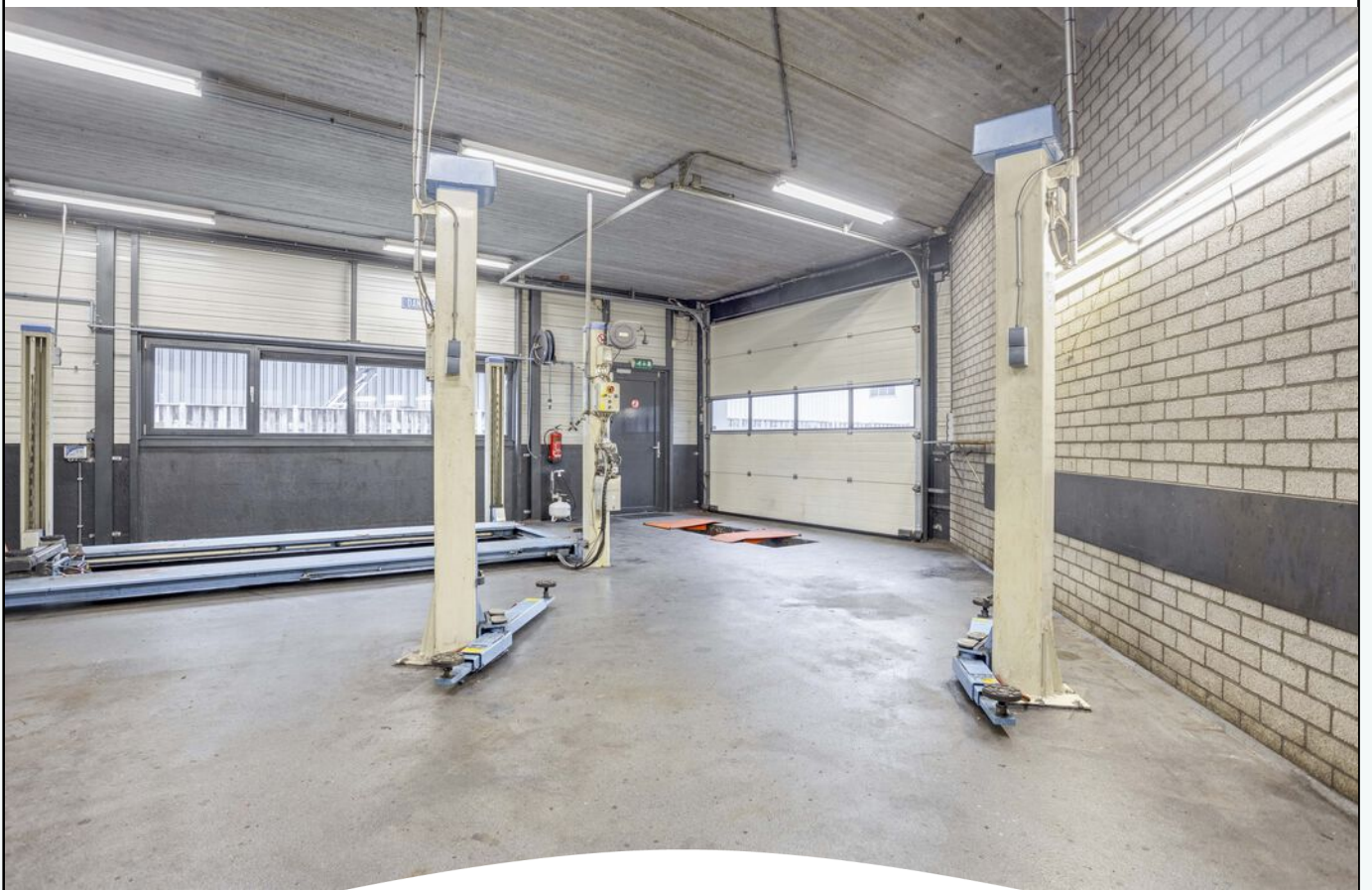
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

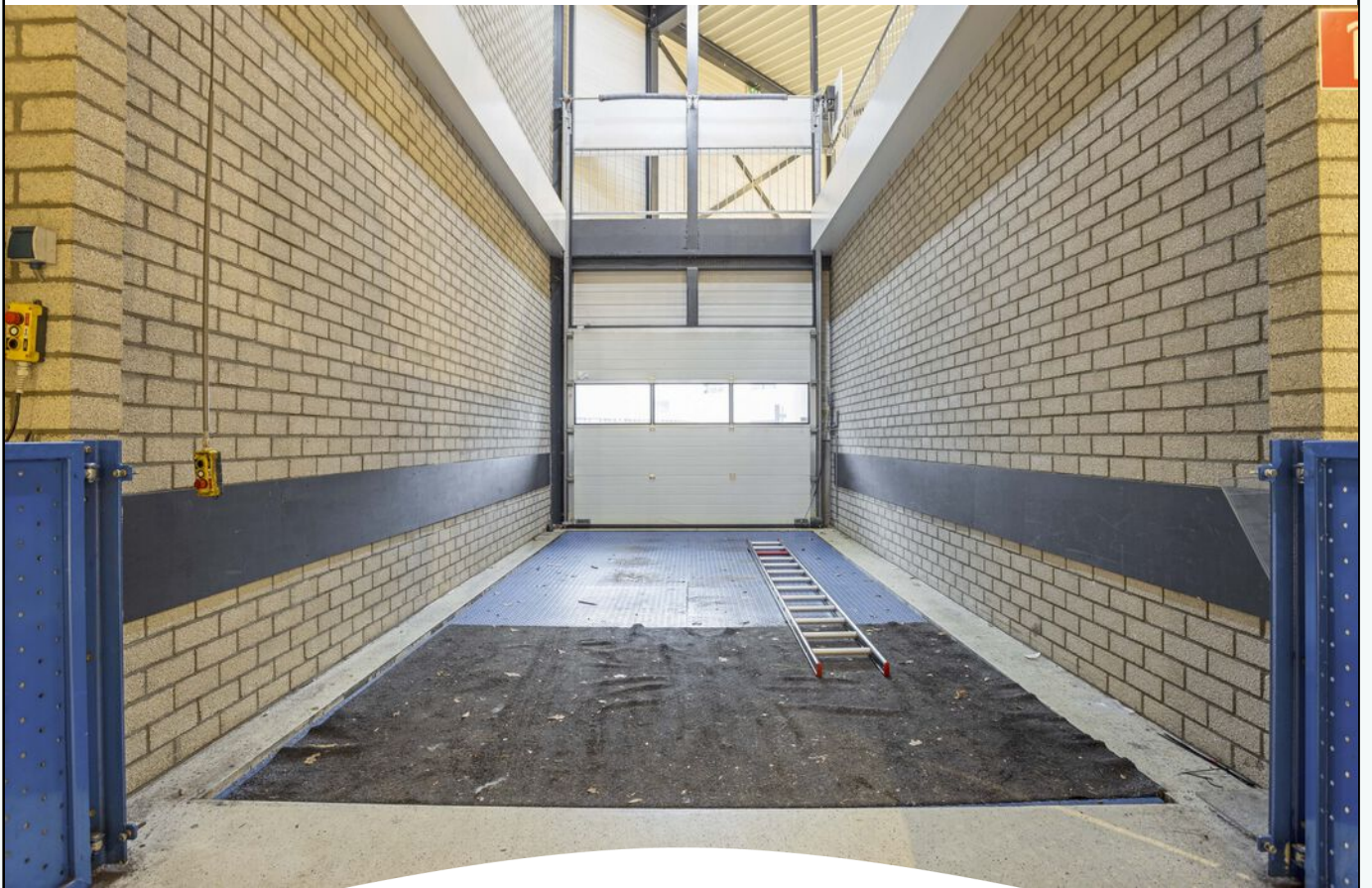
Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155
Postbus 567, 5700 AN Helmond
Telefoonnummer: 0492 661 884
E-mail: heuvel@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

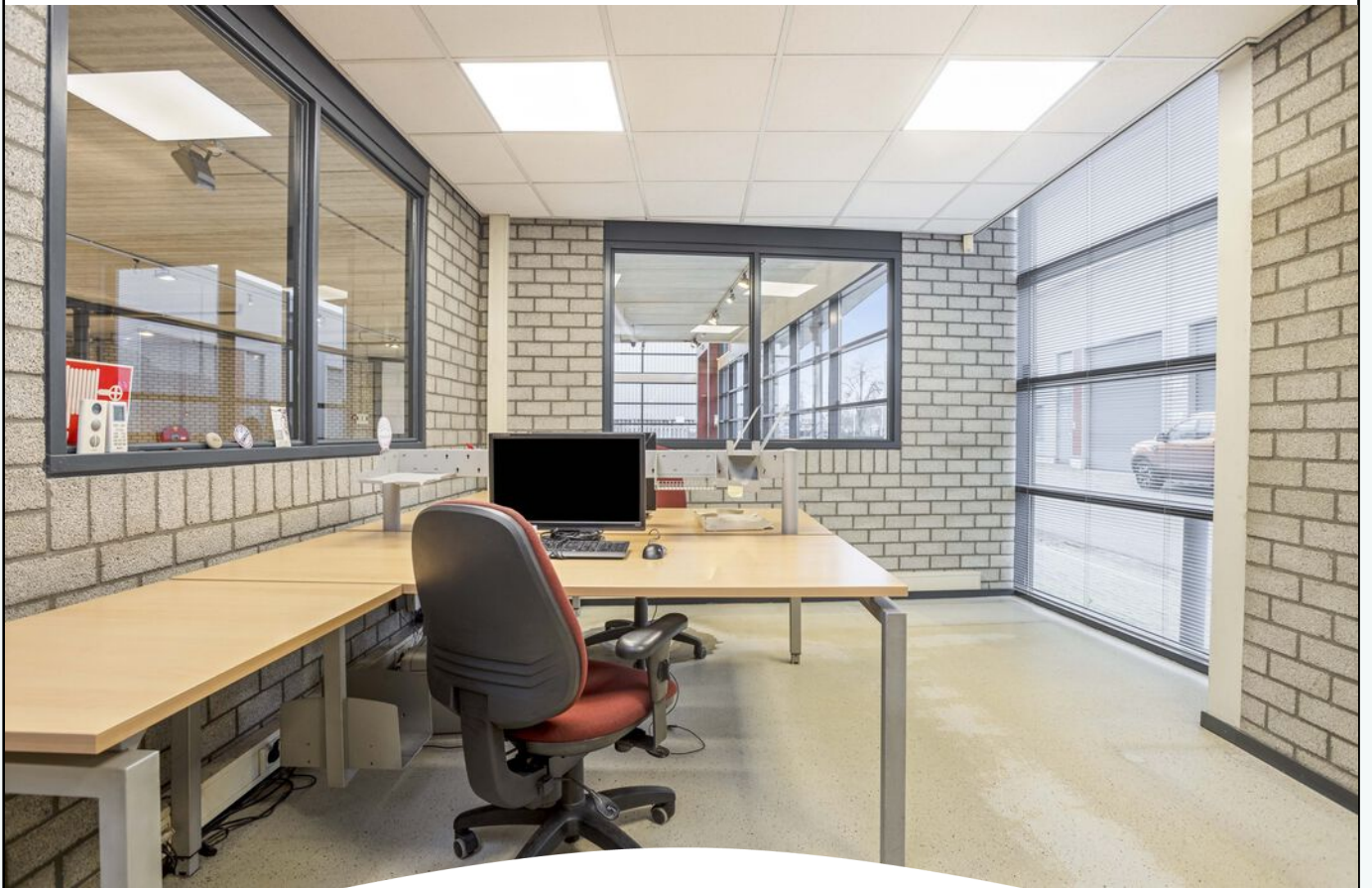
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

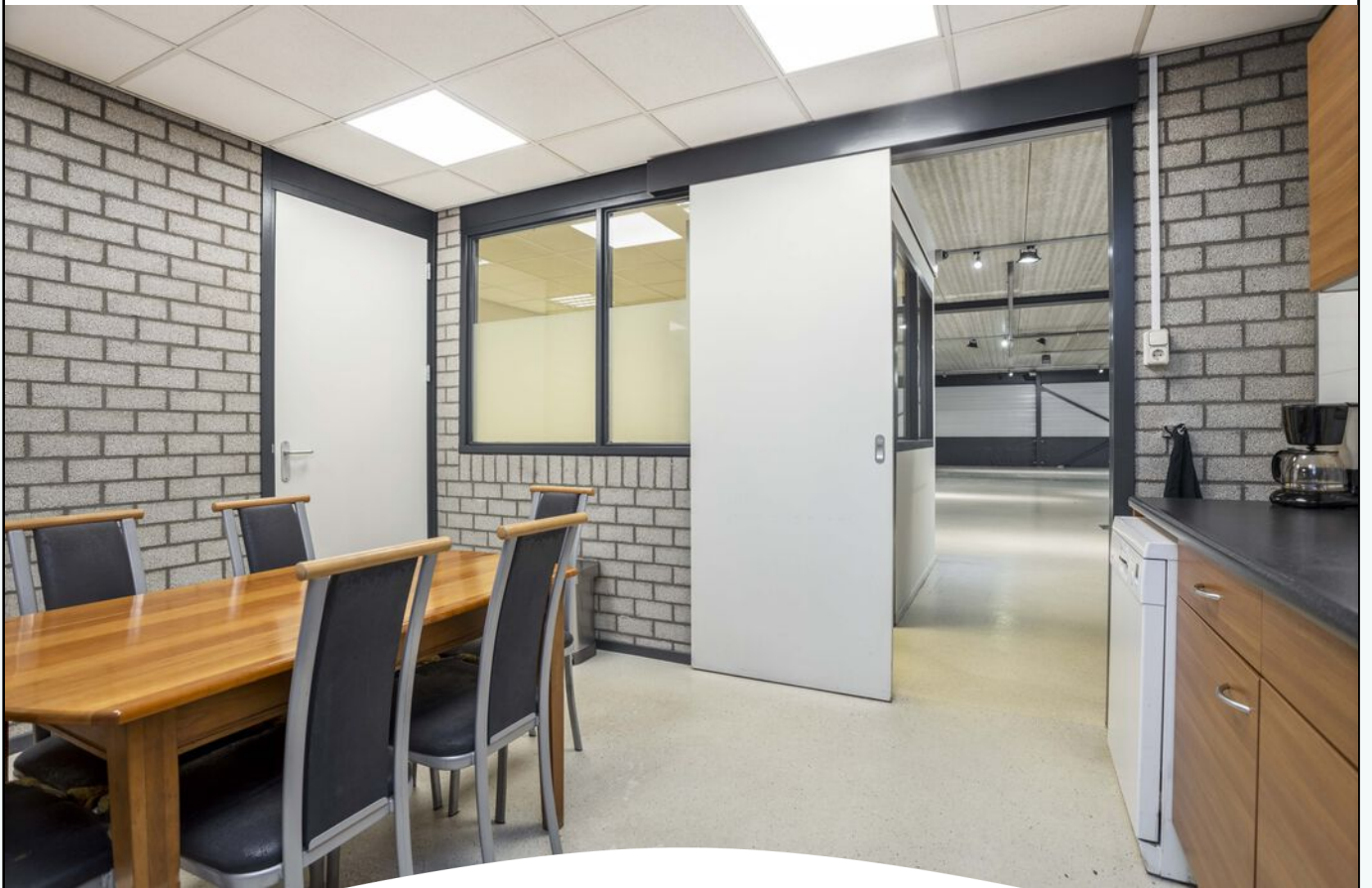
Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.

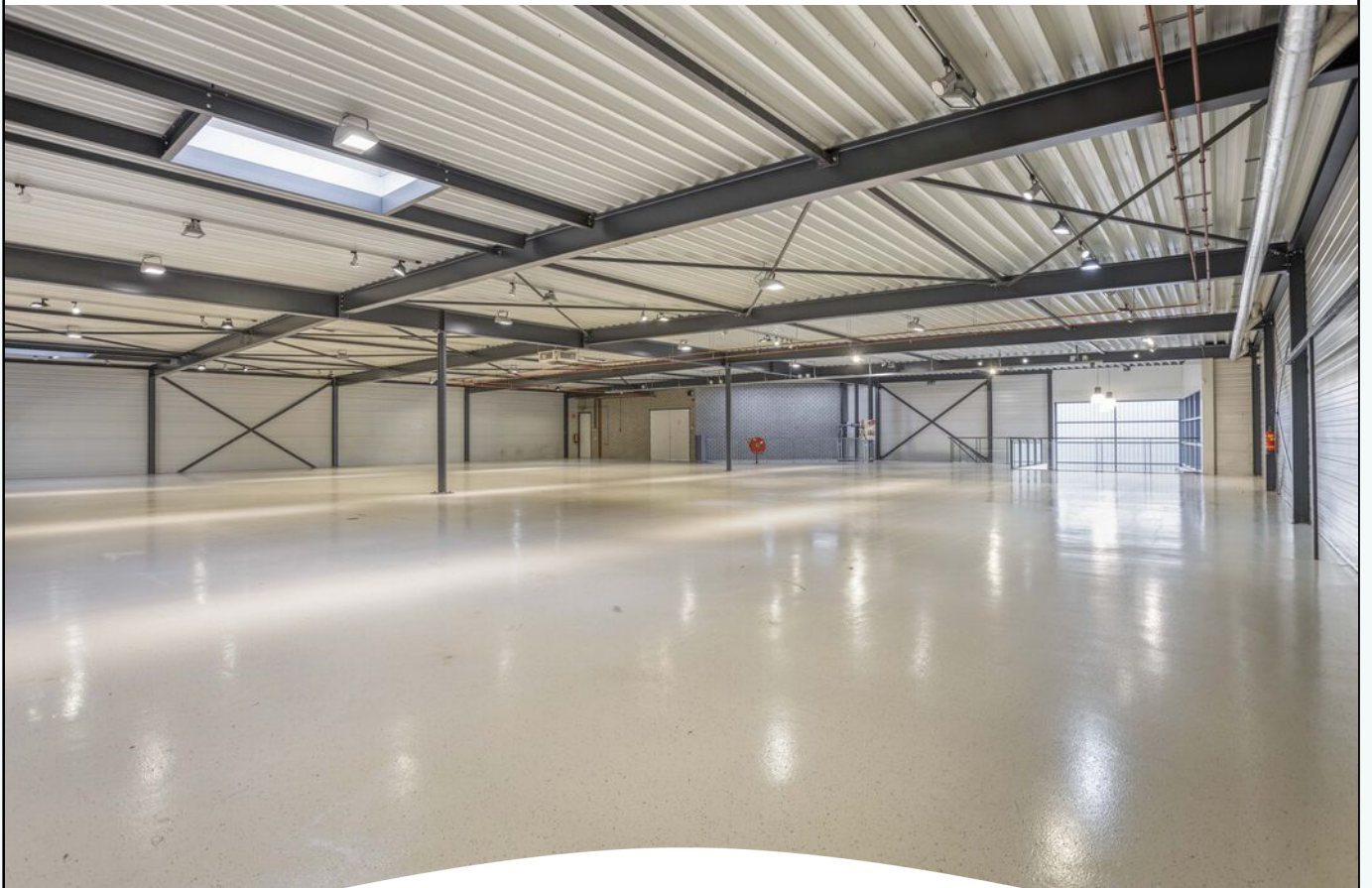




VAN KUPPENVELDWEG ASTEN

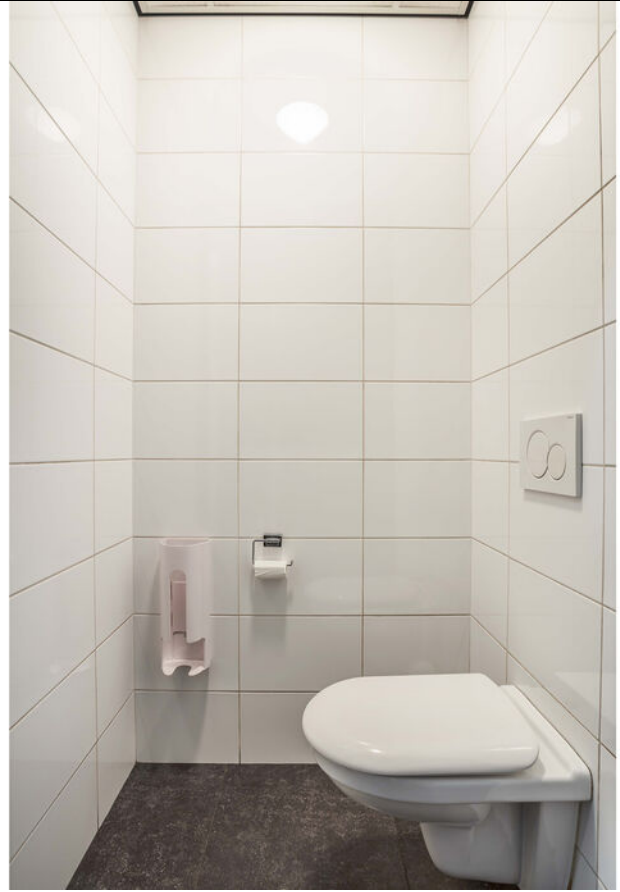








VAN KUPPENVELDWEG ASTEN





VAN KUPPENVELDWEG ASTEN



Kadastrale kaart



Titel



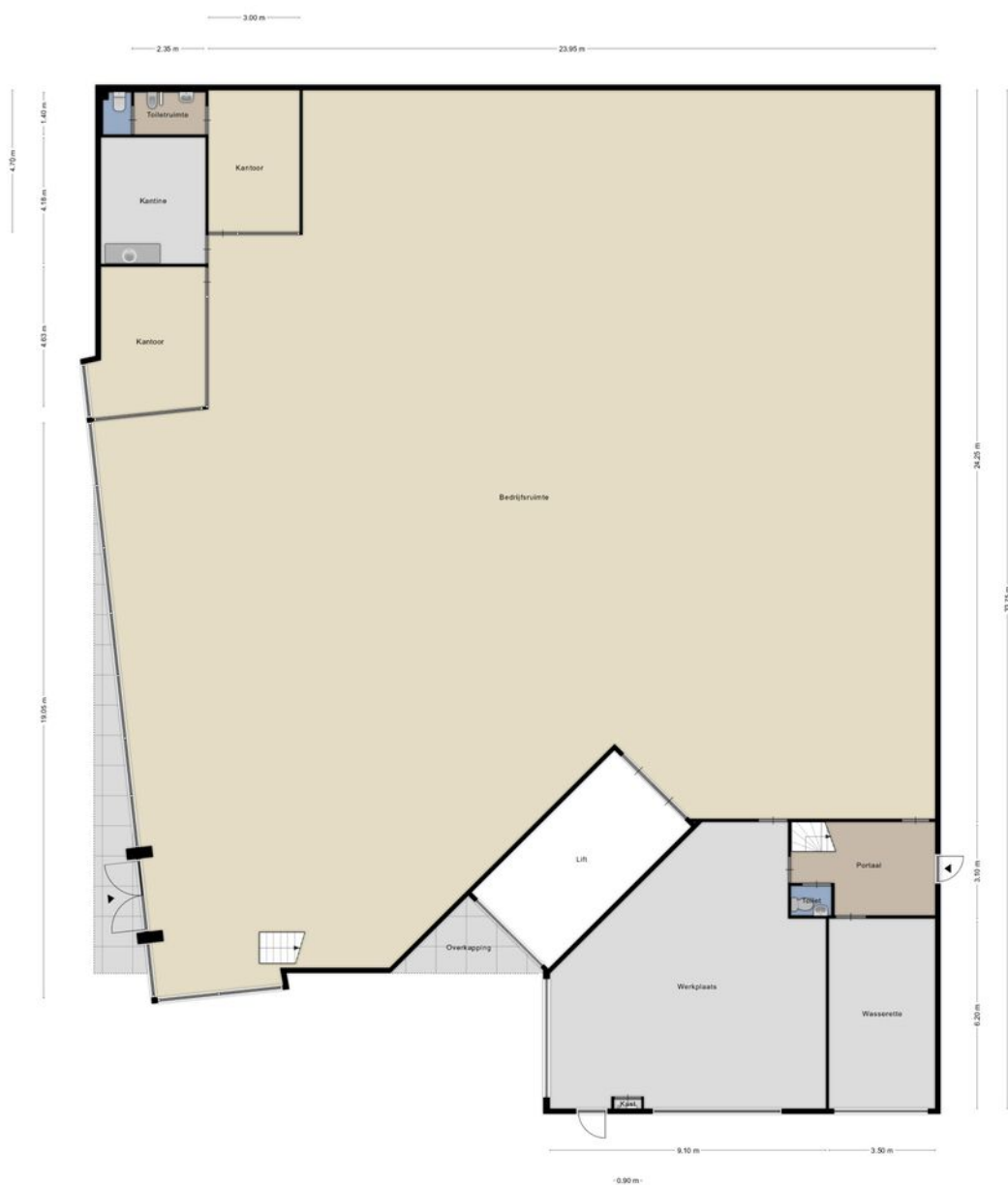
Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur:
Datum: 31-01-2023
Schaal: 1:1.500

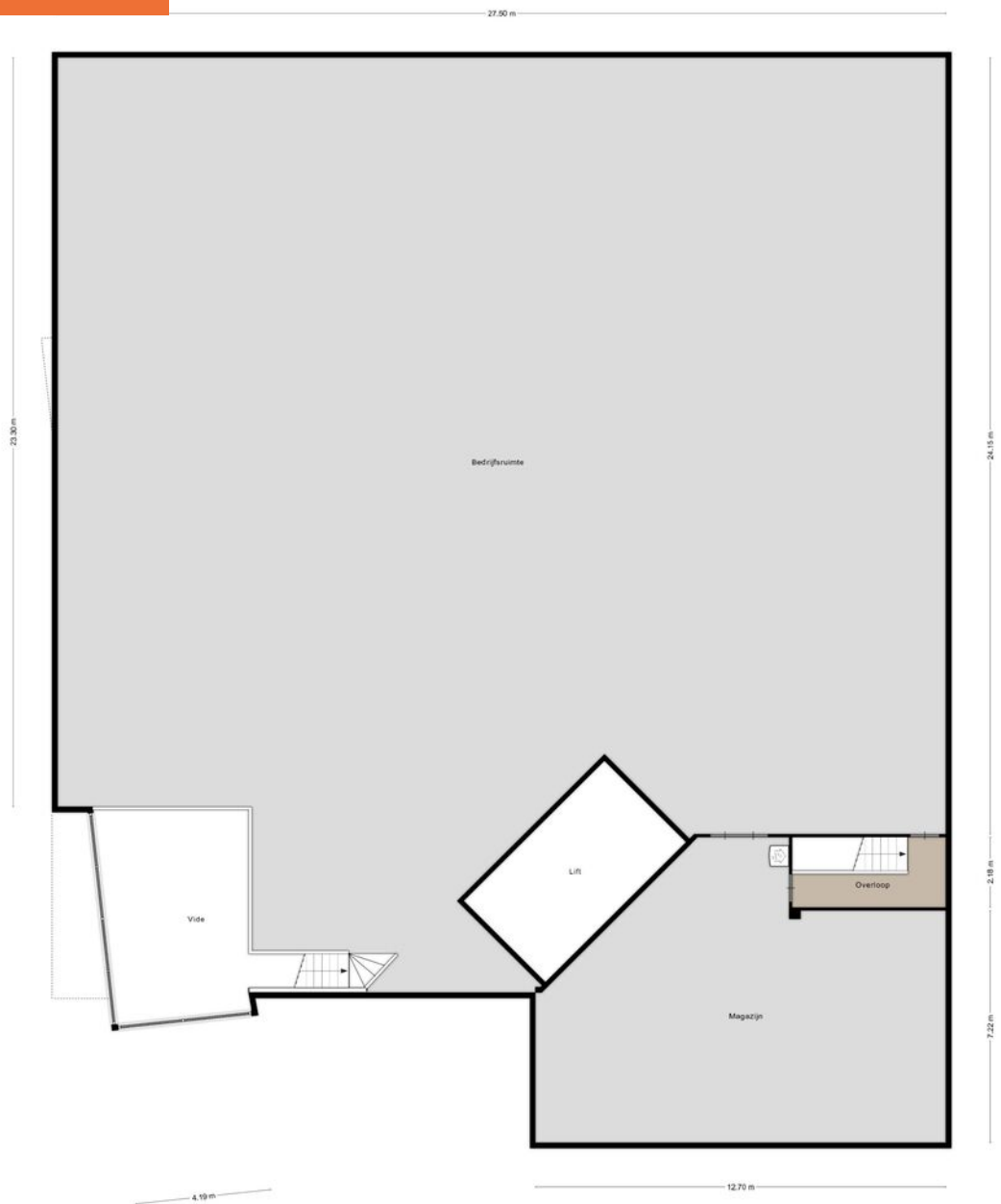
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Plattegrond Begane grond



Plattegrond Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Bestemming

Asten bedrijventerreinen 2013
Gemeente Asten
bestemmingsplan
onbekend (vastgesteld 2013-06-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

179493, 378799

- Enkelbestemming**
Bedrijventerrein
- Bouwlak**
- Maatvoering**
maximum bouwhoogte: 9 m

Bestemmingsplan

Artikel 4 Bedrijventerrein

- 4.1 Bestemmingsomschrijving
- 4.2 Bouwregels
- 4.3 Nadere eisen
- 4.4 Afwijken van de bouwregels
- 4.5 Specifieke gebruiksregels
- 4.6 Afwijken van de gebruiksregels
- 4.7 Wijzigingsbevoegdheid

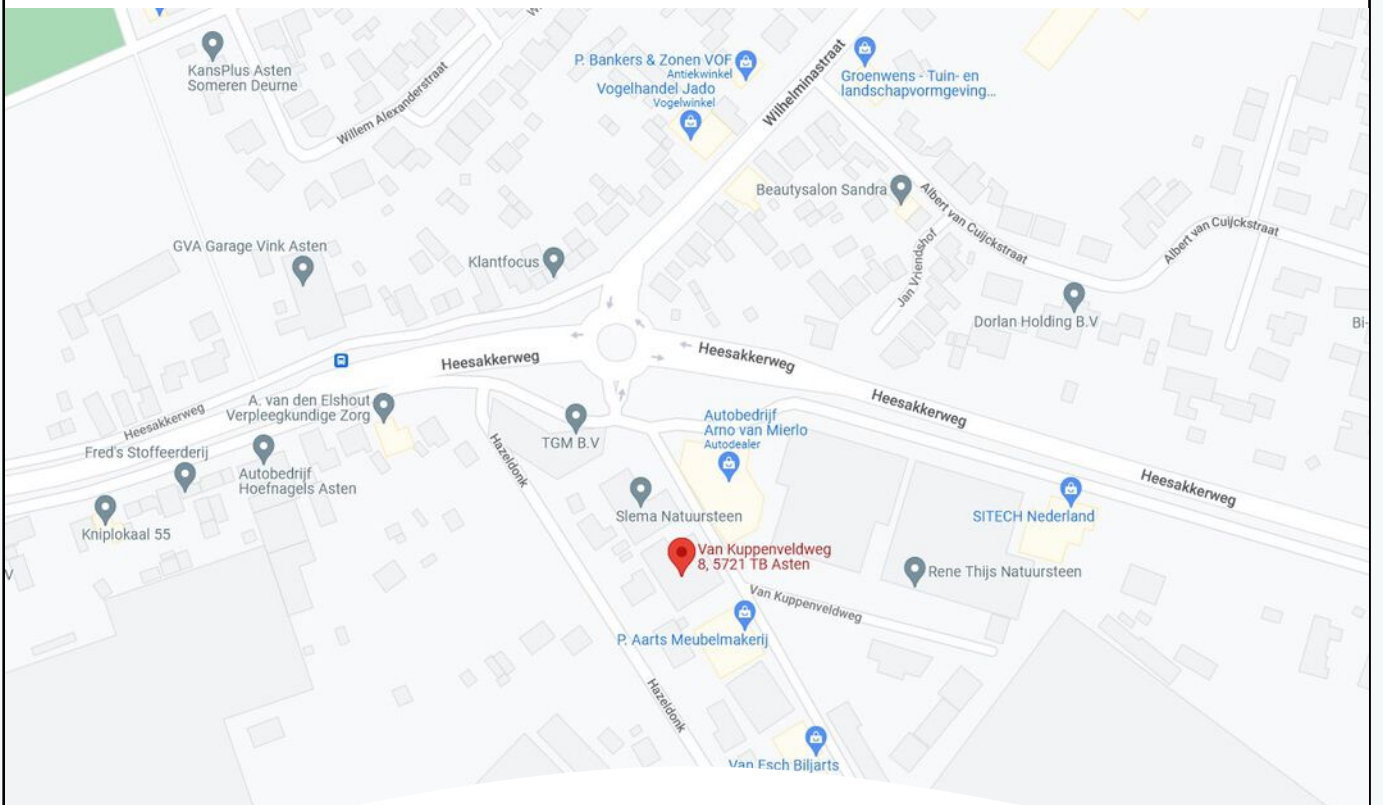
4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, opgenomen in categorie 2 en 3 van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- uitsluitend categorie 1 bedrijven van de lijst van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 1';
- uitsluitend categorie 2 bedrijven van de lijst van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2';
- internetwinkels en postorderbedrijven;
- bedrijfsverzamelgebouwen, met dien verstande dat voor zover aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - kantoor op verdieping', zelfstandige kantoorruimte op de verdieping is toegestaan waarvan het aantal vierkante meters BVO ten behoeve van zelfstandige kantoorruimte niet meer mag bedragen dan aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte';
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw' een bedrijfsverzamelgebouw waarin tevens zijn toegestaan (maatschappelijke) dienstverlening, inclusief daarin inherente ondergeschikte detailhandel, met een maximum van 50 m² bedrijfsvloeroppervlak per afzonderlijk dienstverlenend bedrijf, kantoren zonder baliefunctie en autorijschool met theorie, met dien verstande dat het aantal vierkante meters BVO ten behoeve van het bedrijfsverzamelgebouw niet meer mag bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte';
- zelfstandige kantoorgebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', met dien verstande dat het aantal vierkante meters BVO ten behoeve van kantoordoeleinden niet meer mag bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte';
- maatschappelijke dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - maatschappelijke dienstverlening';
- een bedrijf ten behoeve van schuttingbouw en bestrating, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - schuttingbouw en bestrating';
- een timmerwerkfabriek, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek';
- een bedrijf ten behoeve van het vervaardigen van tenten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - tentenfabriek';
- een bedrijf ten behoeve van transport en distributie van maximaal milieucategorie 3.1, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transport en distributie';
- een staalstraalbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - staalstraalbedrijf';
- een groothandel in laboratoriumproducten en verpakkingsmaterialen en het assembleren van monsterverpakkingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in laboratoriumproducten en verpakkingsmaterialen';

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

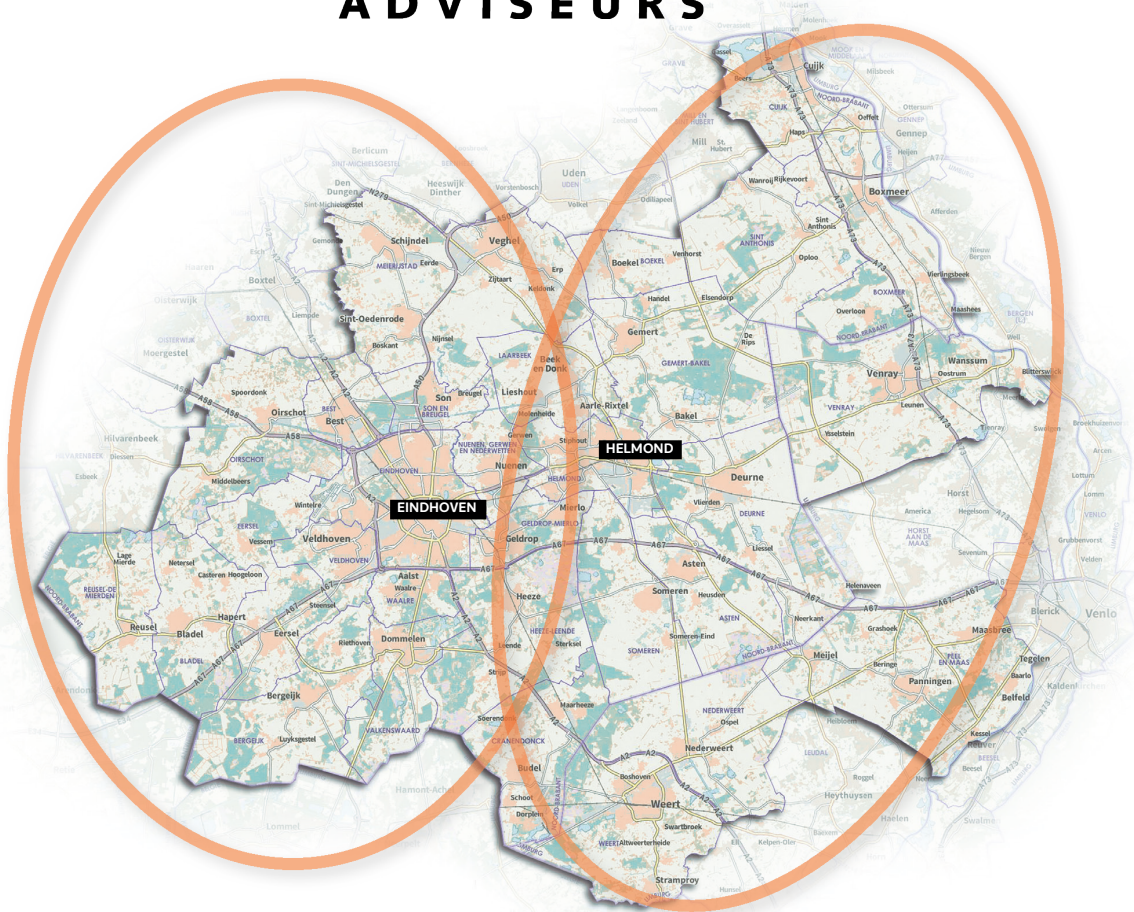
U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U