

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS



BRUGSTRAAT 81
MIERLO

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Brugstraat 81 te Mierlo.
U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.
Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Adriaan van den Heuvel

06 51 35 79 20

adriaan@heuvel.nl



OP EEN SUPER LOCATIE IS DIT NIEUWE HOOGWAARDIG
KANTOORVERZAMELVERZAMELGEBOUW VOOR VERHUUR
BESCHIKBAAR IN KLEINSCHALIGE UNITS!

Huurprijs v.a.: € 390,= excl. BTW per maand.

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Oppervlakte unit 1:	circa 50m ²
Oppervlakte unit 8:	circa 52m ²

Bijzonderheden

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking;
- Luxe spreekkamers met TV-schermen;
- Eigen parkeerterrein voor vaste huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Omschrijving

Op deze locatie wordt een volledige kantooroplossing aangeboden om u van alle voorzieningen te kunnen voorzien.

Kenmerken van de deze kantooroplossing;

- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van PVC-vloer;
- Airco;
- LED-verlichting;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Eigen parkeerterrein voor vaste huurders en bezoekersparkeerplaatsen;

Ligging:

Het object is goed te bereiken via Helmond - Eindhoven - Geldrop en ligt op korte afstand van de doorgaande weg Helmond-Geldrop. Vanuit de doorgaande weg Helmond-Geldrop zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar waaronder de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo/Duitsland). Daarnaast is het object centraal gelegen in het stedelijk gebied Helmond-Eindhoven. De A270 (snelweg richting Eindhoven is in de nabijheid gelegen.

Oppervlakten:

Oppervlakten beschikbare kantoorunits (bruto m²):

Unit 1: circa 36m² (netto) en circa 50m² (bruto).

Unit 8: circa 37m² (netto) en circa 52m² (bruto).

Huurprijs:

Huurprijs:

Unit 1: € 390,= per maand excl. BTW.

Unit 8: € 434,= per maand excl. BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand inclusief overige kosten dient bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Omschrijving

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst:

ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), februari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155
Postbus 567, 5700 AN Helmond
Telefoonnummer: 0492 661 884
E-mail: heuvel@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

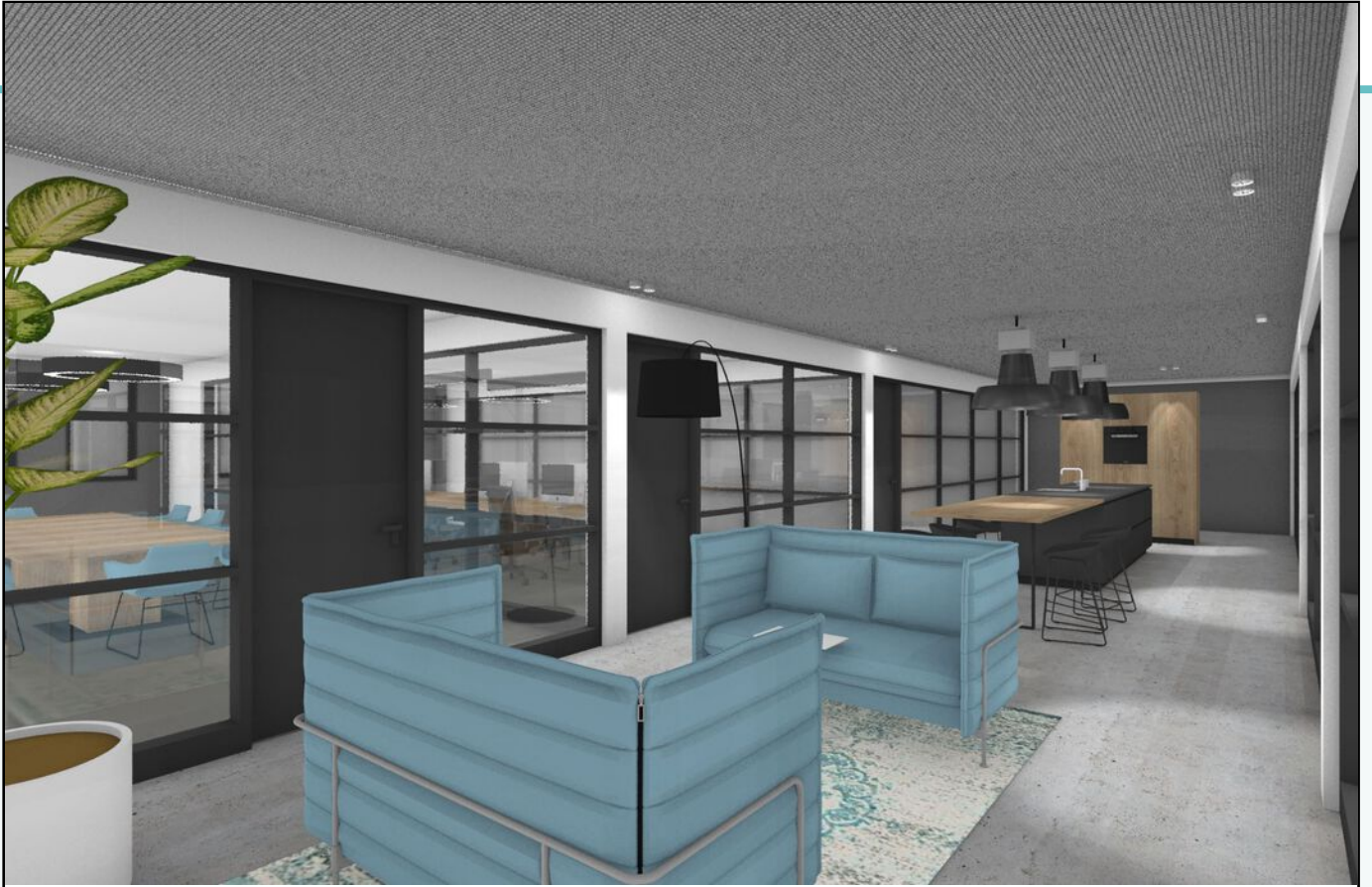
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.

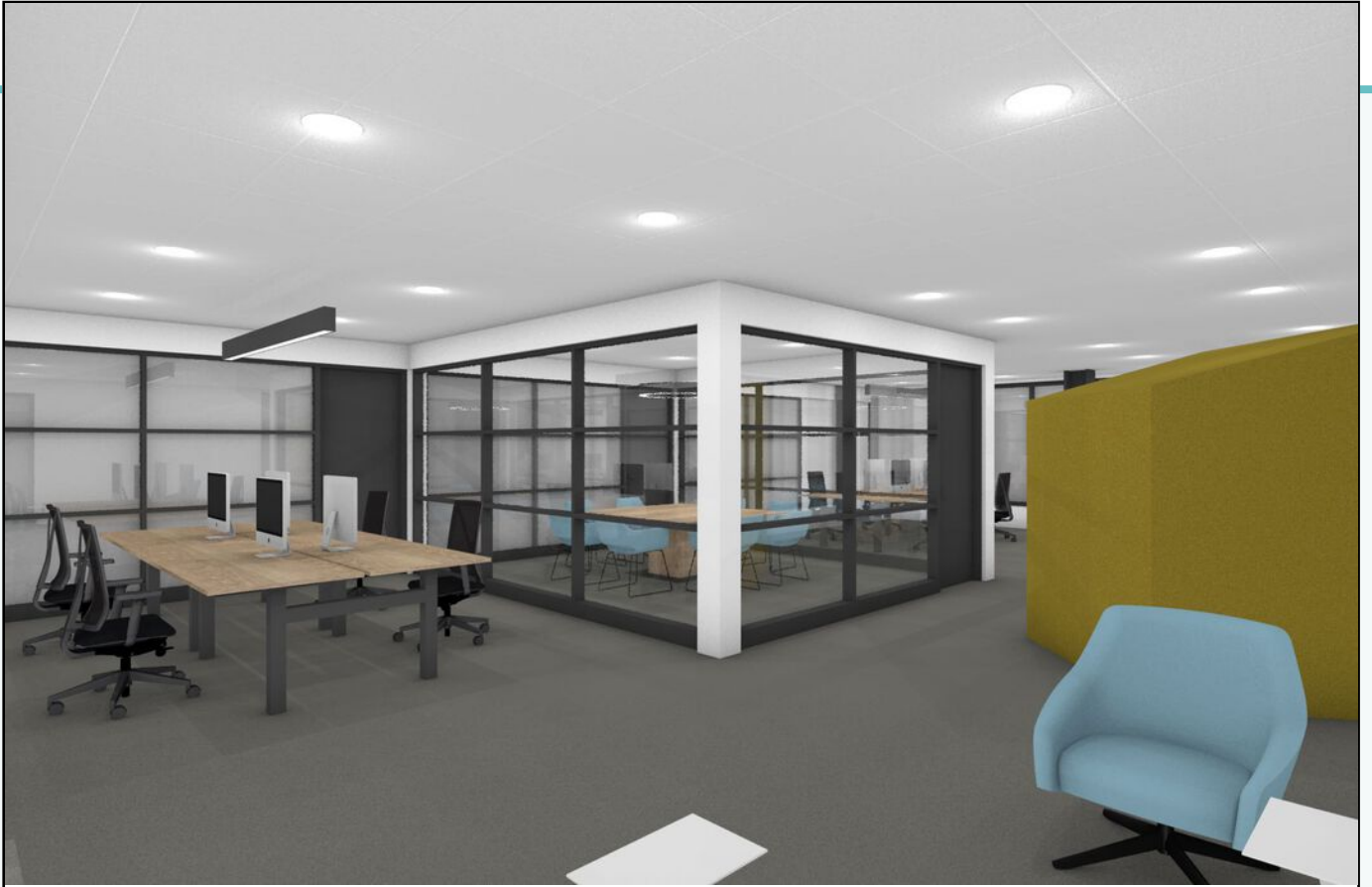


BRUGSTRAAT MIERLO





BRUGSTRAAT MIERLO





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Ziebaer www.ziebaer.nl

Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U