

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**SCHOOTENSE DREEF 20
HELMOND**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Schootense Dreef 20 te Helmond. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Ralf Joosten
06 53 64 27 60
ralf@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar:

2001

Oppervlakten:

circa 125m²

Bijzonderheden

- Energielabel: A+.
- Het betreft een instapklare kantooretage met veel daglichttoetreding.
- Er zijn mogelijkheden om de ruimten nader in te delen.
- Iedere ruimte beschikt over een airco unit.
- Eventueel is het totale oppervlak in overleg uit te breiden op de tweede verdieping met minimaal circa 56m² en maximaal circa 181m².



TE HUUR
OP GOEDE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEVE KANTOORVILA,
DE VERDIEPING IS VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

Huurprijs: € 13.750,= per jaar excl. BTW.

Aanvaarding in overleg

Schootense Dreef 20, Helmond.

Het betreft instapklare kantoorruimten met veel daglichttoetreding. Er zijn mogelijkheden om de ruimte nader in te delen.

Oppervlakten:

Kantoorruimten: circa 125m².

Ligging:

Het kantoorgebouw is gelegen in Stiphout op een steenworpafstand van de A270 (Helmond – Eindhoven) en beschikt over een goede bereikbaarheid. De directe omgeving kenmerkt zich door soortgelijke gebouwen. Tevens is het object omgeven door bedrijven zoals TNO, Automotive Campus en ABAB Accountants.

Bereikbaarheid:

Het object is gunstig gelegen ten westen van Helmond nabij de A270 (Helmond-Eindhoven).

Globale indeling:

Entree / hal met trapopgang;
Overloop/vide;
Dames- en herentoilet;
Kantoortuin met pantry;
Provisiekast;
Spreek- / vergaderkamer;
Kantoorruimte (desgewenst nader in te delen).

Parkeren:

Er zijn vier eigen parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en gezamenlijke parkeerplaatsen voor bezoekers.

Voorzieningen:

Representatieve entree met dubbele deuren;
Siergrindvloer (Strizo) t.p.v. hal, vide en kantoorruimten;
Stucwerk wanden;
Spuitwerk plafonds;
Draai- / kiep ramen;
Moderne pantry met vaatwasser en koelkast;
Mogelijkheid tot gebruik van reclamezuil;
Energiezuinige verlichting;
Verwarming d.m.v. radiatoren (voorzien van wifi thermostaten);
Glasvezelaansluiting.

Schootense Dreef 20, Helmond.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijs:

€ 13.750,= per jaar exclusief BTW en exclusief bijkomende kosten.

Vergoeding levering en diensten:

Een verrekenbaar voorschot van € 35,= per m² per jaar exclusief BTW voor wat betreft de levering en diensten van:

- Levering van energie.
- Levering van water.
- Gebruik reclamezuil.
- Terrein- en tuinonderhoud.
- Onderhoud gebouwgebonden installaties.
- Glasbewassing buiten.

Eventuele bijkomende kosten voor wat betreft telecommunicatievoorzieningen zijn rechtstreeks voor huurder. Het vastrecht voor glasvezel kan tegen een zeer laag tarief daar dit kan worden gedeeld met overige huurders.

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand inclusief overige kosten dient bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW en overige kosten.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Schootense Dreef 20, Helmond.

Huurovereenkomst:

ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), februari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel bedrijfsmakelaars
Hoofdstraat 155
Postbus 567, 5700 AN Helmond
Telefoonnummer: 0492 661 884
E-mail: heuvel@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.





SCHOOTENSE DREEF HELMOND





SCHOOTENSE DREEF HELMOND





SCHOOTENSE DREEF HELMOND

Kadastrale kaart



**Schootense Dreef 20,
Helmond.**

Auteur: AvdH Bedrijfsmakelaars
Datum: 11-12-2023
Schaal: 1:1.500



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Plattegrond



Bestemming

Schooten
Helmond
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

171382.6, 387678.4

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Bouwvlak

Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding - 1

Maatvoering

- maximum bebouwingspercentage terrein: 50%
- maximum bouwhoogte: 9 m
- maximum goothoogte: 5 m

Bestemmingsplan

Artikel 6 Bedrijventerrein

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en laboratoria, beproevingscentra, werkplaatsen met bijbehorende kantoren ten behoeve van de autoindustrie;

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2': bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, kantoren, horeca I en bedrijfswoningen;

- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' voor zelfstandige kantoren en kantoorachtige functies in relatie tot hoogwaardige bedrijvigheid of als onderdeel daarvan;

- ter plaatse van de aanduiding 'garage' voor stallings- en beproevingsruimten voor auto's;

- risicovolle inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' waarvan de plaatsgebonden risicocontour binnen de inrichtingsgrens dan wel de bestemming Groen, Water, Verkeer, Verkeer-Verblijfsgebied is gesitueerd;

- ontsluitings- en toegangswegen, fiets- en voetpaden;

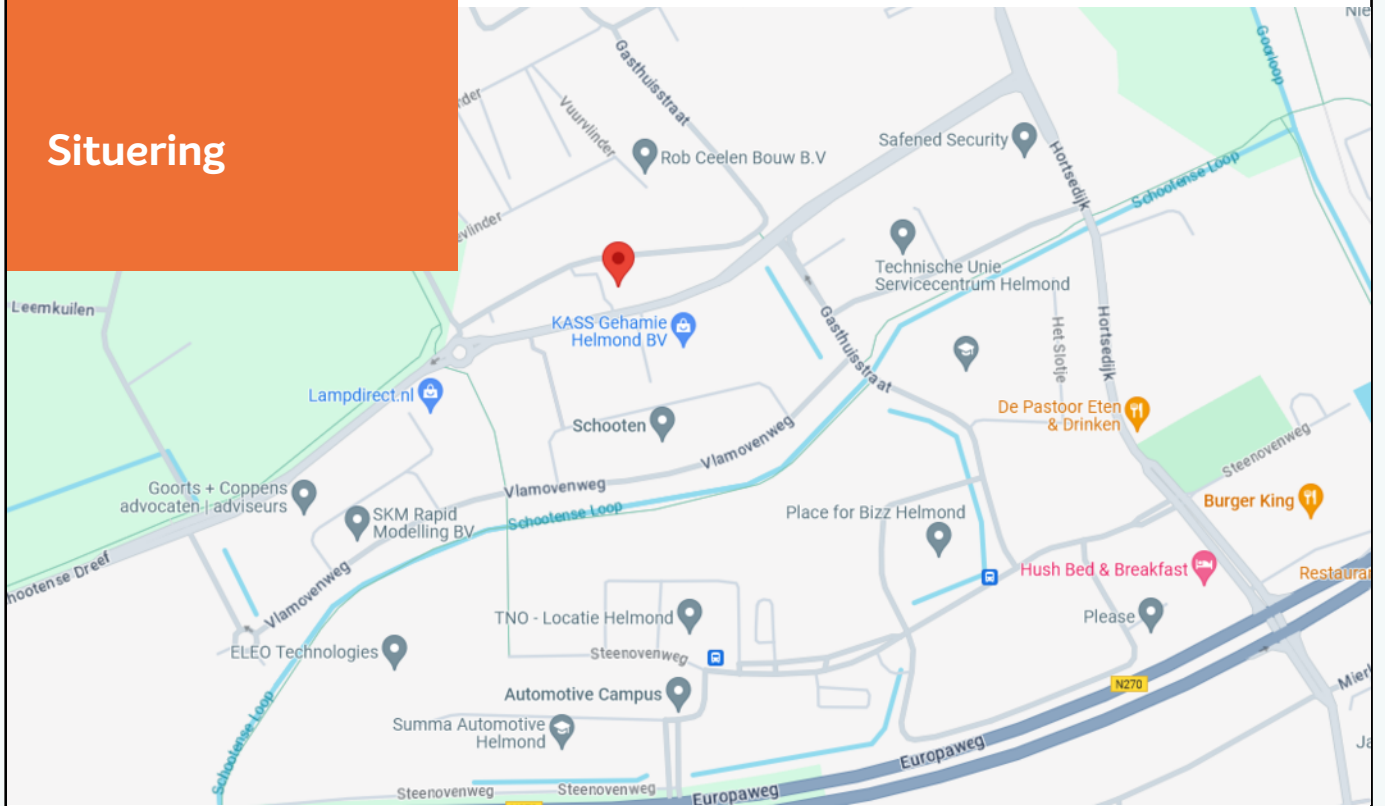
- water, waterlopen, wateropvang- en infiltratievoorzieningen;

- leidingen en openbare nutsvoorzieningen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen.

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

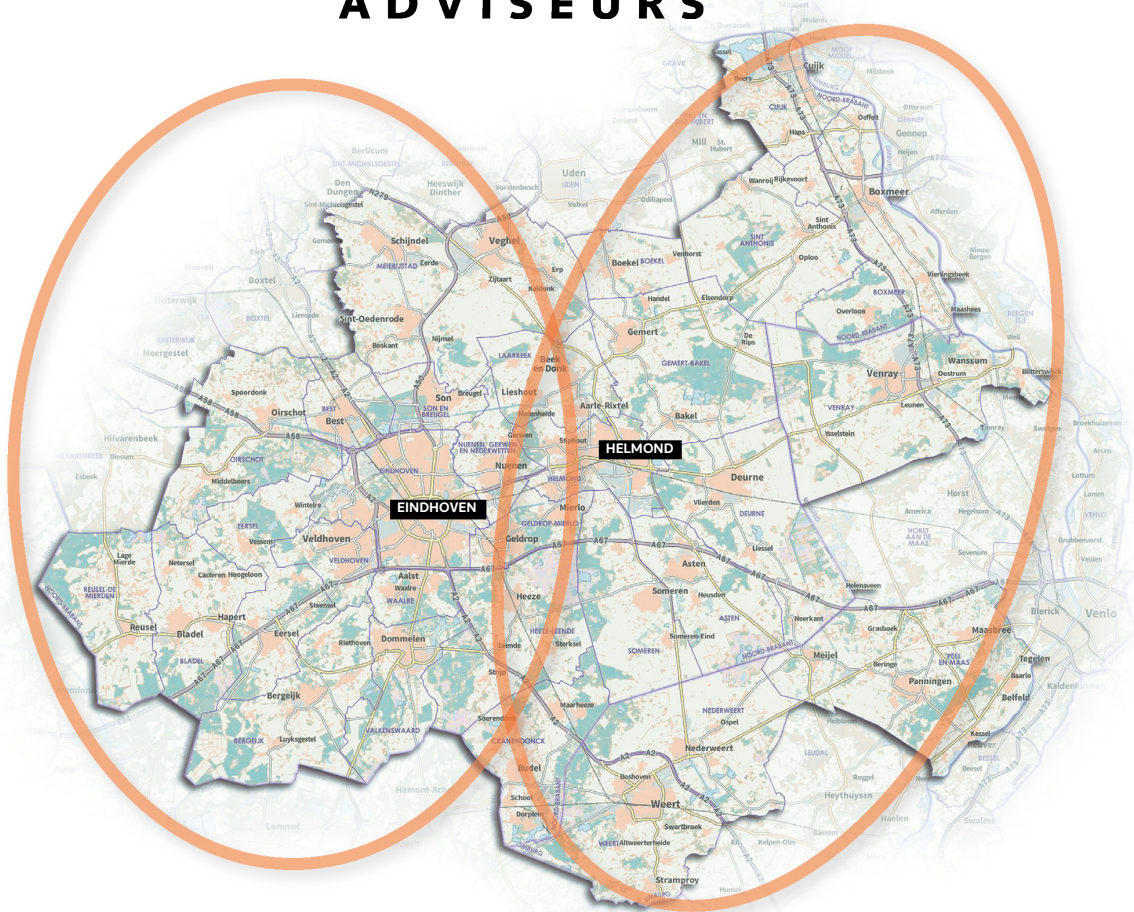
U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U