

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



DE VLONDER 213 A T7
BOEKEL

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan De Vlonder 213 a T7 te Boekel.
U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de
situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.
Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons
kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	2021
Oppervlakte	ca. 271m ²
Vrije hoogte	ca. 7,50m

Bijzonderheden

- Door verhuurder wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



TE HUUR
NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE OP GOEDE LOCATIE IN BOEKEL GELEGEN!

€ 1.375,= per maand (geen BTW)

Aanvaarding in overleg

De Vlonder 213 At7, Boekel

NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE OP GOEDE LOCATIE IN BOEKEL GELEGEN!

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte: circa 162 m²

Entresolvloer: circa 109 m²

Totaal: circa 271m²

Voorzieningen:

- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur;
- Glasvezel aanwezig;
- Diverse wandcontactdozen (incl. krachtstroom);
- LED-verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte;
- Afsluitbaar terrein middels elektrische rolpoort;
- Elektrische krachtstroominstallatie (afgezekerd vermogen 3x40 ampère);
- Camerabewaking binnen en buiten;
- Vrije hoogte: circa 7,25 m;
- Alarminstallatie.

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: De Vlonder West fase 3, Boekel.

Het object heeft hierin de bestemming: Bedrijventerrein.

Binnen deze bestemming is het volgende toegestaan:

- Bedrijven in de milieucategorie 2 en 3.1.
- Opslag en uitstalling;
- Ondersteunende kantoorfaciliteiten;
- Productiegebonden detailhandel.

De Vlonder 213 At7, Boekel

HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 1.375,- per maand (geen BTW van toepassing)

Aanvaarding:

In overleg.

Huurperiode:

In overleg.

Vergoeding levering en diensten:

€ 25,- per maand t.b.v:

- Onderhoud buitenterrein;
- Camerabewaking;
- Administratiekosten.

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

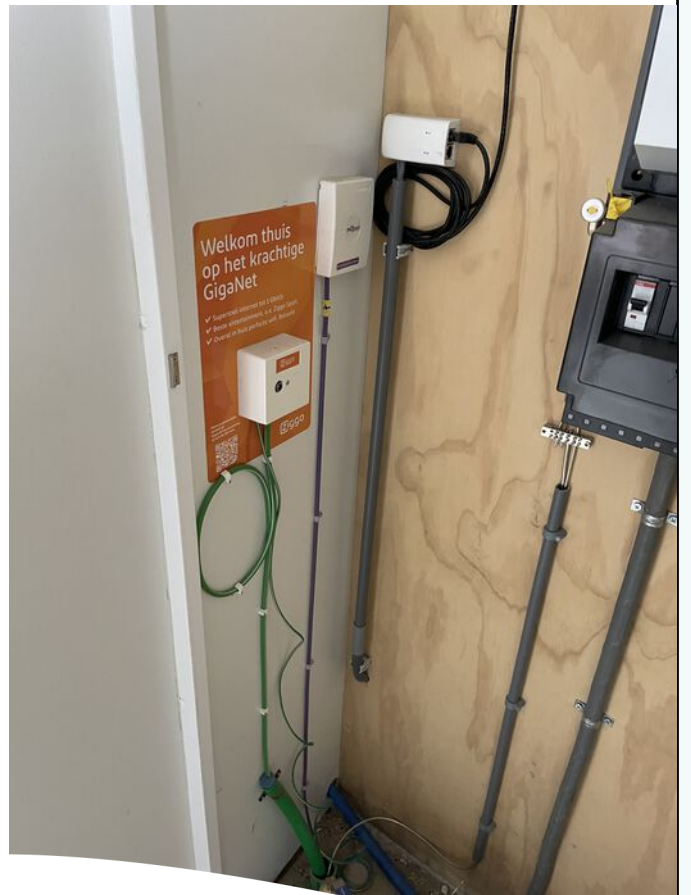
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.



DE VLONDER BOEKEL

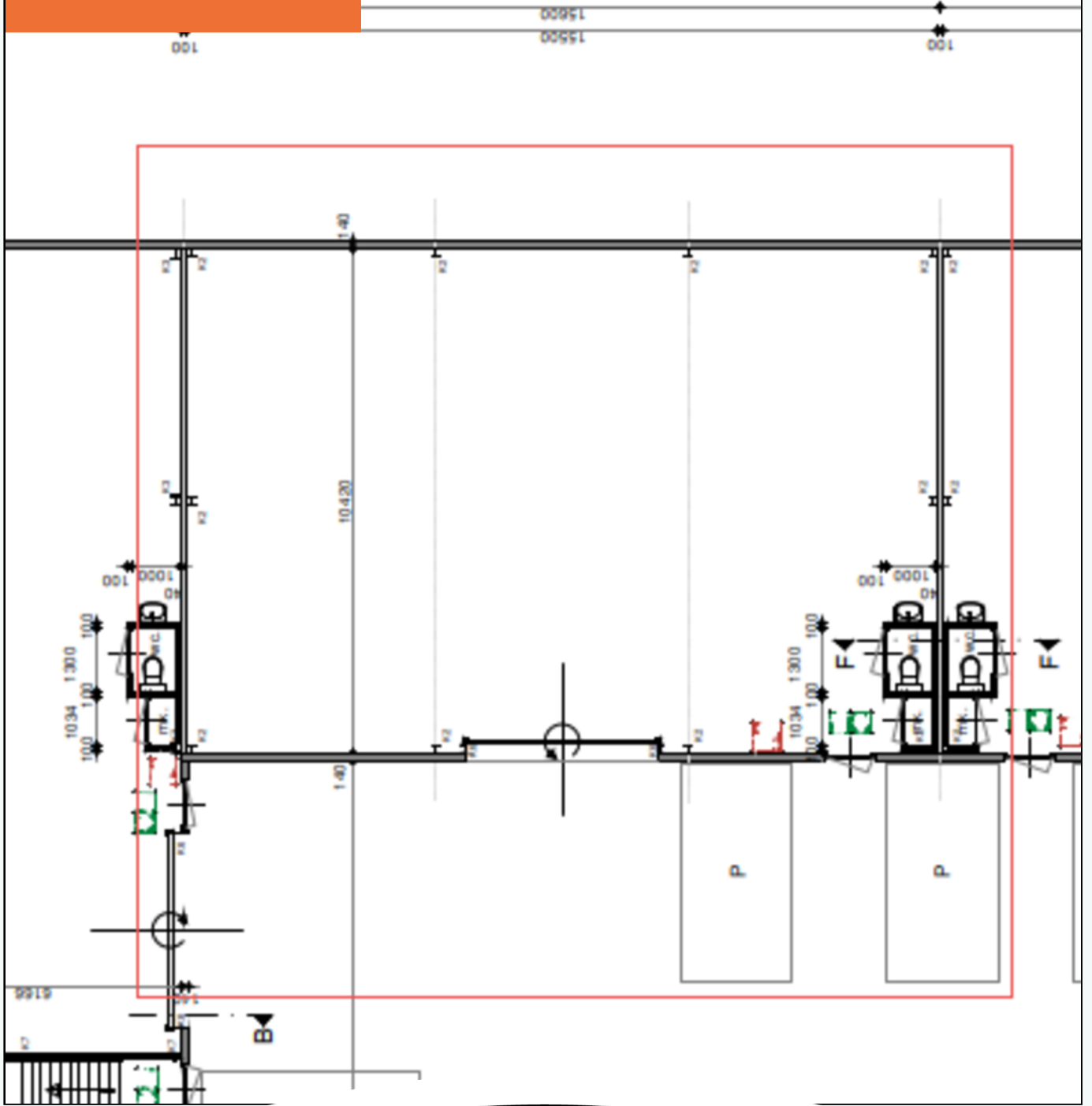




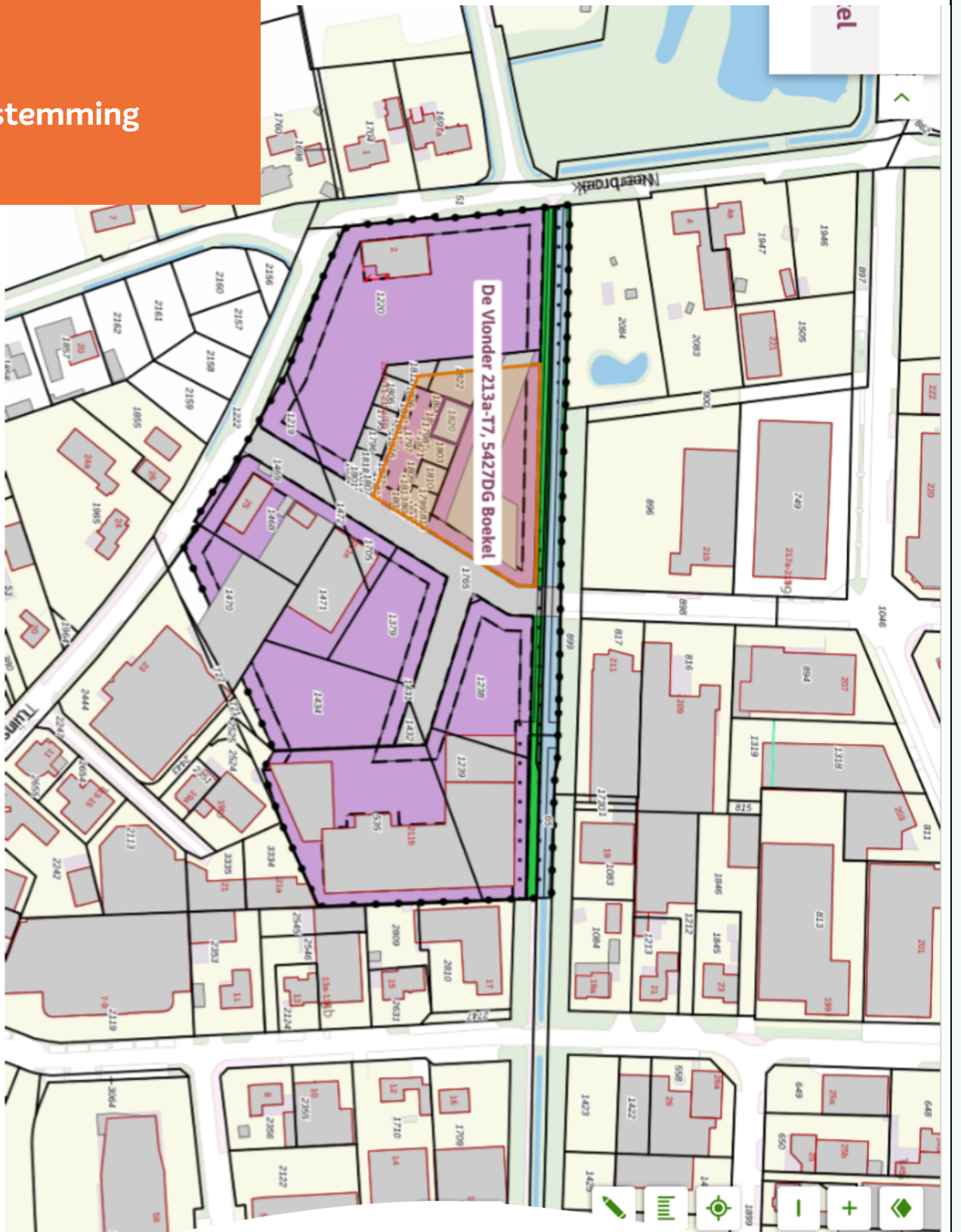
DE VLONDER BOEKEL

Plattegrond

66142



Bestemming



Bestemmingsplan

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder:

1 categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2';

2 categorieën 2 en 3.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'

3 categorieën 2 tot en met 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;

b productiegebonden detailhandel;

c kantoren als ondergeschikte functie bij de bedrijven zoals genoemd onder a;

d bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

e ontsluitingswegen;

f opslag en uitstalling;

g parkeergelegenheden;

h voorzieningen voor verkeer en verblijf;

i groenvoorzieningen en verhardingen;

j nutsvoorzieningen;

k water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.



De Vlonder 213a, T7 te Boekel.

Auteur: AvdH bedrijfsmakelaars
 Datum: 20-03-2024
 Schaal: 1:750

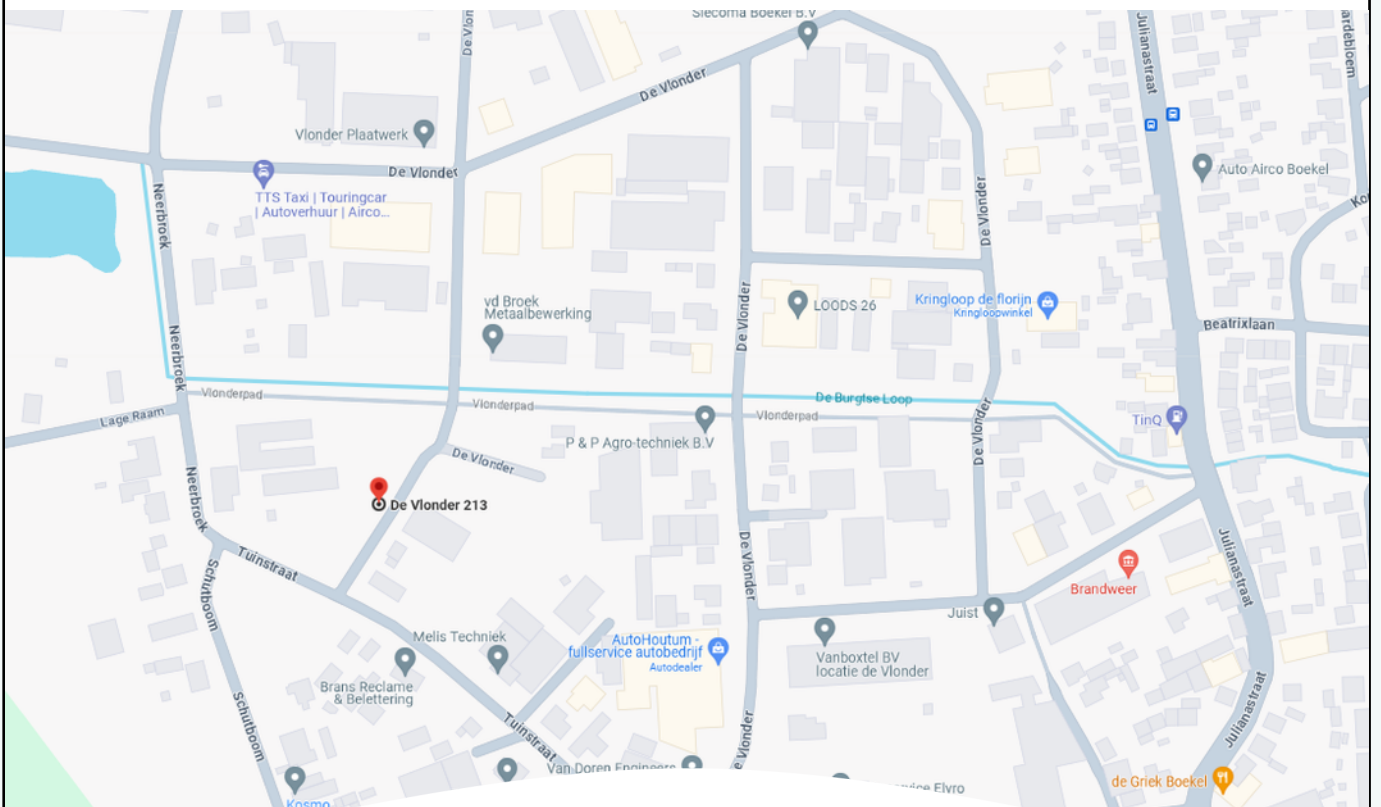
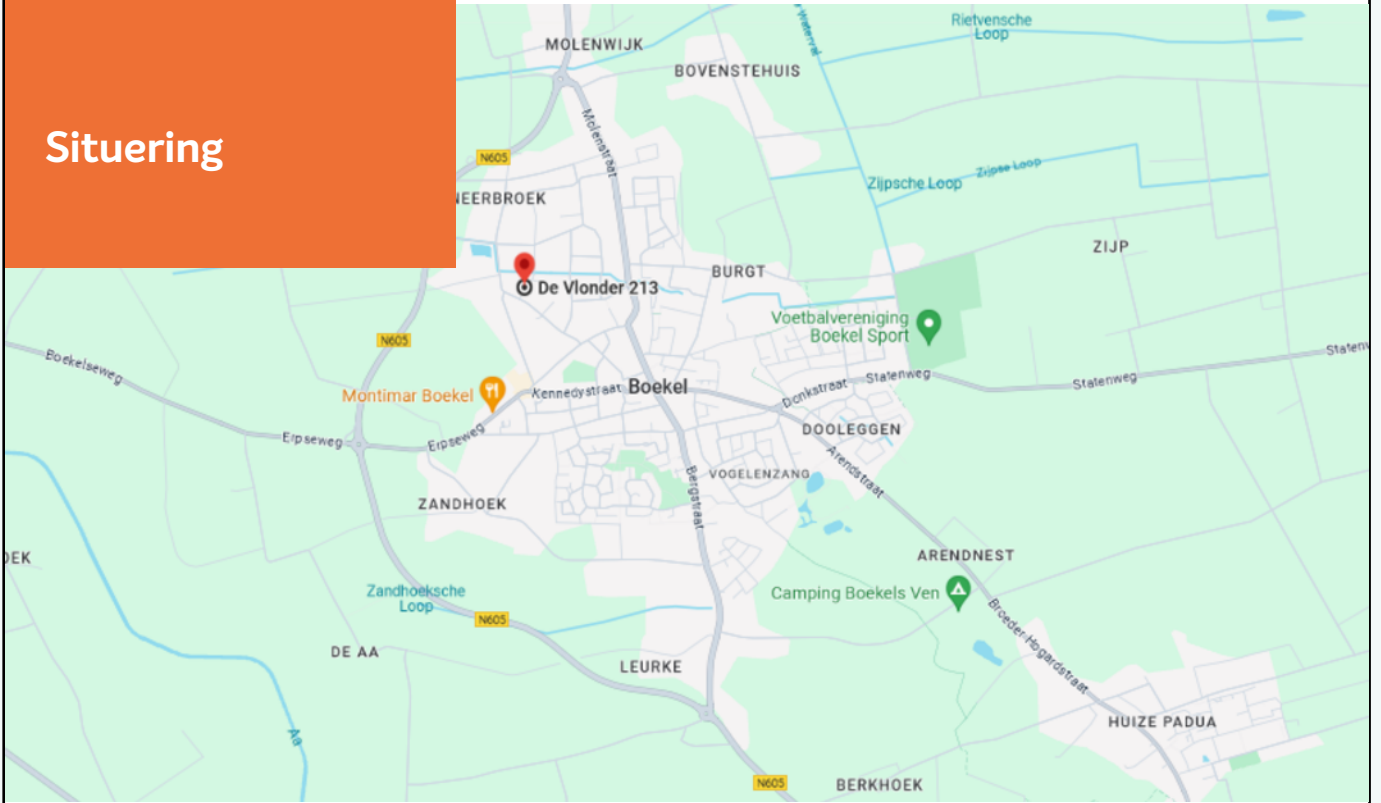


Geoweb versie 5.6
 Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
 Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlennen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U