

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



NIEUWVELD 150
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	110 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	339 m ³

Bijzonderheden

- Uitzonderlijk ruim appartement met maar liefst vier kamers waarvan drie slaapkamers;
- De woonkamer beschikt over een airconditioningssysteem welke kan koelen en verwarmen;
- De badkamer is vernieuwd in 2019;
- Het appartement is gelegen tegenover het winkelcentrum "De Bus" en op zeer korte afstand van basis- en middelbare scholen, tevens is het centrum van Helmond binnen 5 autominuten bereikbaar;
- De maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaars bedraagt €196,-;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Op de vierde verdieping bevindt zich dit uitzonderlijk grote vier kamer appartement met moderne badkamer en toiletruimte, open keuken, ruime woonkamer mét airco en een prachtig wijd uitzicht vanuit het brede balkon welke op het zonnige westen gelegen is!

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Algemeen

Tegenover winkelcentrum “De Bus” en op zeer korte afstand van natuurgebied “De Bundertjes” bevindt zich dit appartementencomplex met verschillende type appartementen. Dit appartement beschikt over maar liefst vier kamers waarvan drie slaapkamers.

Verder heeft het complex een lift en ruime parkeergelegenheid.





De centrale toegangshal beschikt over de brievenbussen en de videofoon installatie, via deze centrale hal krijgt u toegang tot de afsluitbare privé bergingsruimte en de trapopgang of lift. De eerste voordeur aan de rechterzijde van de galerij biedt toegang tot het appartement.

Centrale toegang



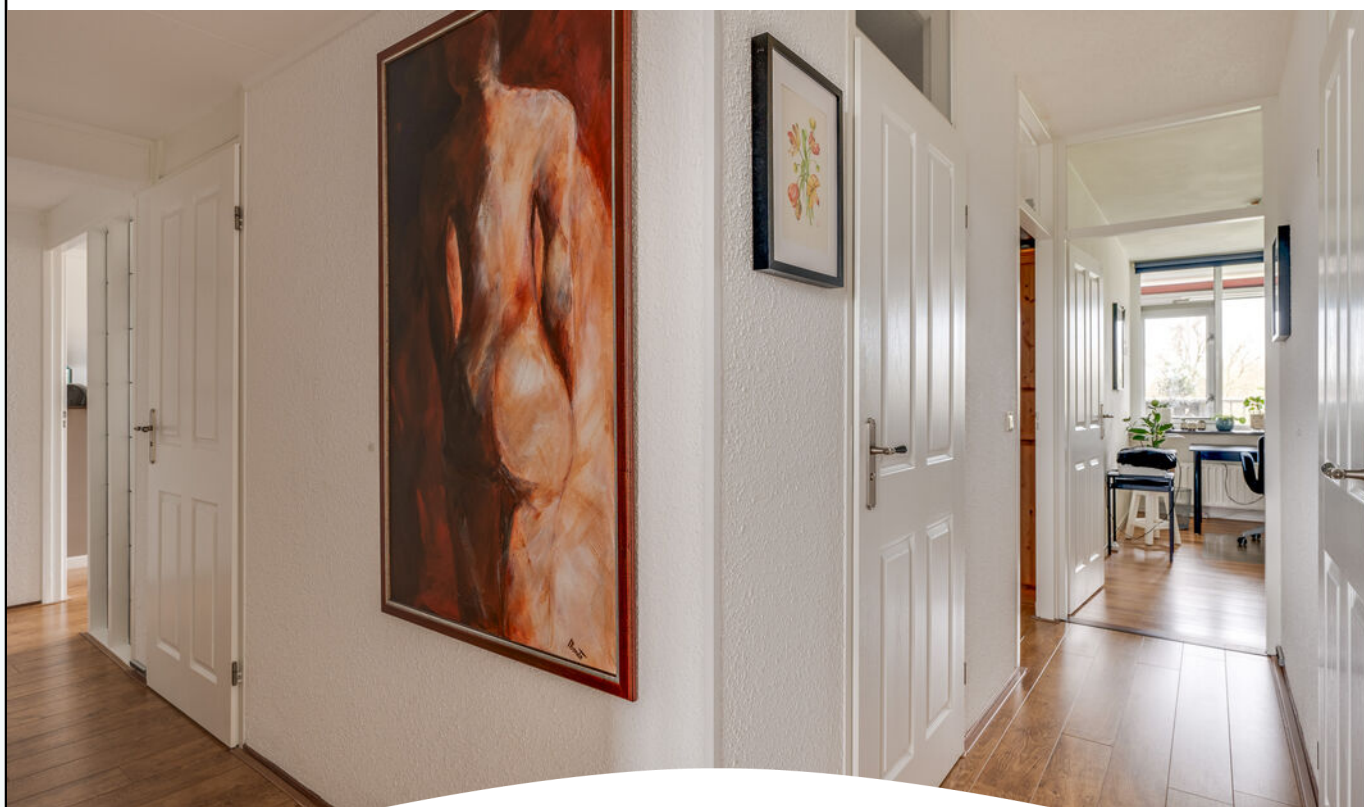


Entree appartement

De entree beschikt over een fraaie laminaatvloer welke is doorgelegd over het gehele appartement. Verder vanuit hier toegang tot de ruime woonkamer, toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje, de zeer moderne badkamer, de meterkast, een garderobe, een wasruimte/bergkast én de drie slaapkamers.



Hal





Woonkamer

De woonkamer beschikt over fraai natuurlijk lichtinval dankzij de aanwezigheid van de grote raamkozijnen. Daarbij heeft deze woonkamer fijne afmetingen om een zithoek en eethoek te kunnen creëren. De airco verzorgt de koeling en verwarming van deze ruimte waardoor het hier ten allen tijde zeer aangenaam is.

Vanuit de woonkamer is het uitzonderlijk grote balkon bereikbaar en aan de overzijde bevindt zich de open keuken.







Deze keuken staat in open en gezellige verbinding met de ruime woonkamer en beschikt over royale bergingsruimte dankzij de aanwezige kasten aan zowel de boven- als onderzijde. Het granieten werkblad heeft een ingebouwde spoelbak. Natuurlijk beschikt de keuken ook over inbouwapparatuur, te weten:

- Koelkast;
- Vriezer;
- Kookplaat met afzuigkap;
- Combimagnetron;
- Vaatwasser.

Keuken





Door de zonnige en levendige ligging en uiteraard het brede karakter in combinatie met het vrije uitzicht is dit een ideale plek om buiten te kunnen verblijven. Dit balkon is maar liefst 15 m² groot en is uitgerust met een elektrisch bedienbare luifel en biedt ruime mogelijkheden voor het plaatsen van tuinset en tafel.

Balkon





NIEUWVELD 150 HELMOND



Dit appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, wat uitzonderlijk is voor een appartement in deze prijsklasse! De slaapkamers beschikken allen over fijne afmetingen om deze in te kunnen delen en in gebruik te nemen.

Door de aanwezigheid van de drie kamers is ook een thuiswerkplek een mogelijkheid. Een van de slaapkamers beschikt over fraaie ensuite deuren richting de woonkamer.

Slaapkamers





NIEUWVELD 150 HELMOND





Tegenover de badkamer bevindt zich de wasruimte, hier heeft u de mogelijkheid uw witgoed en andere spullen op te bergen.

De badkamer is in 2019 geheel vernieuwd en voorzien van fraai tegelwerk, een inloopdouche met ventilatie en een mooi wastafelmeubel. De moderne inrichting en het hoogwaardig materiaalgebruik verzorgen de perfecte uitstraling van deze badkamer.

Badkamer

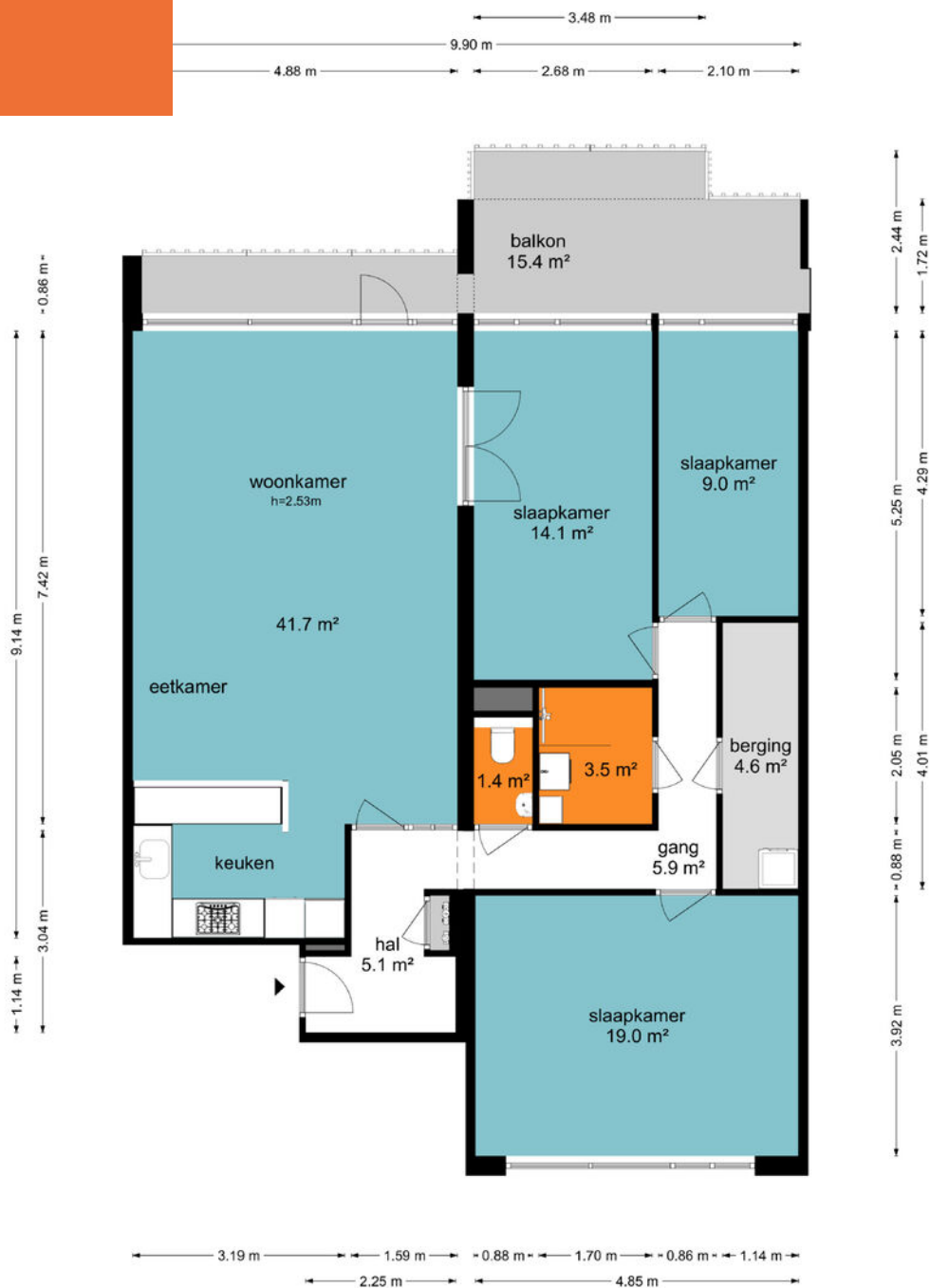


Omgeving



Plattegrond

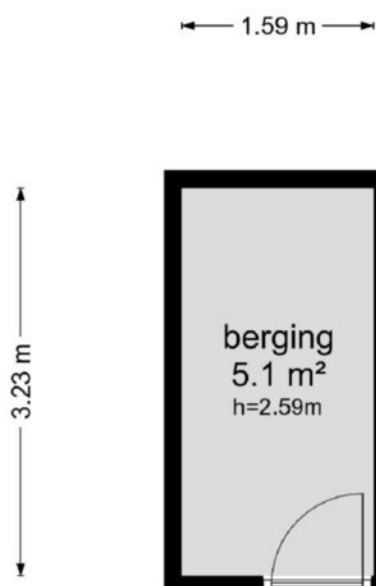
Nieuwveld 150 - Helmond Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

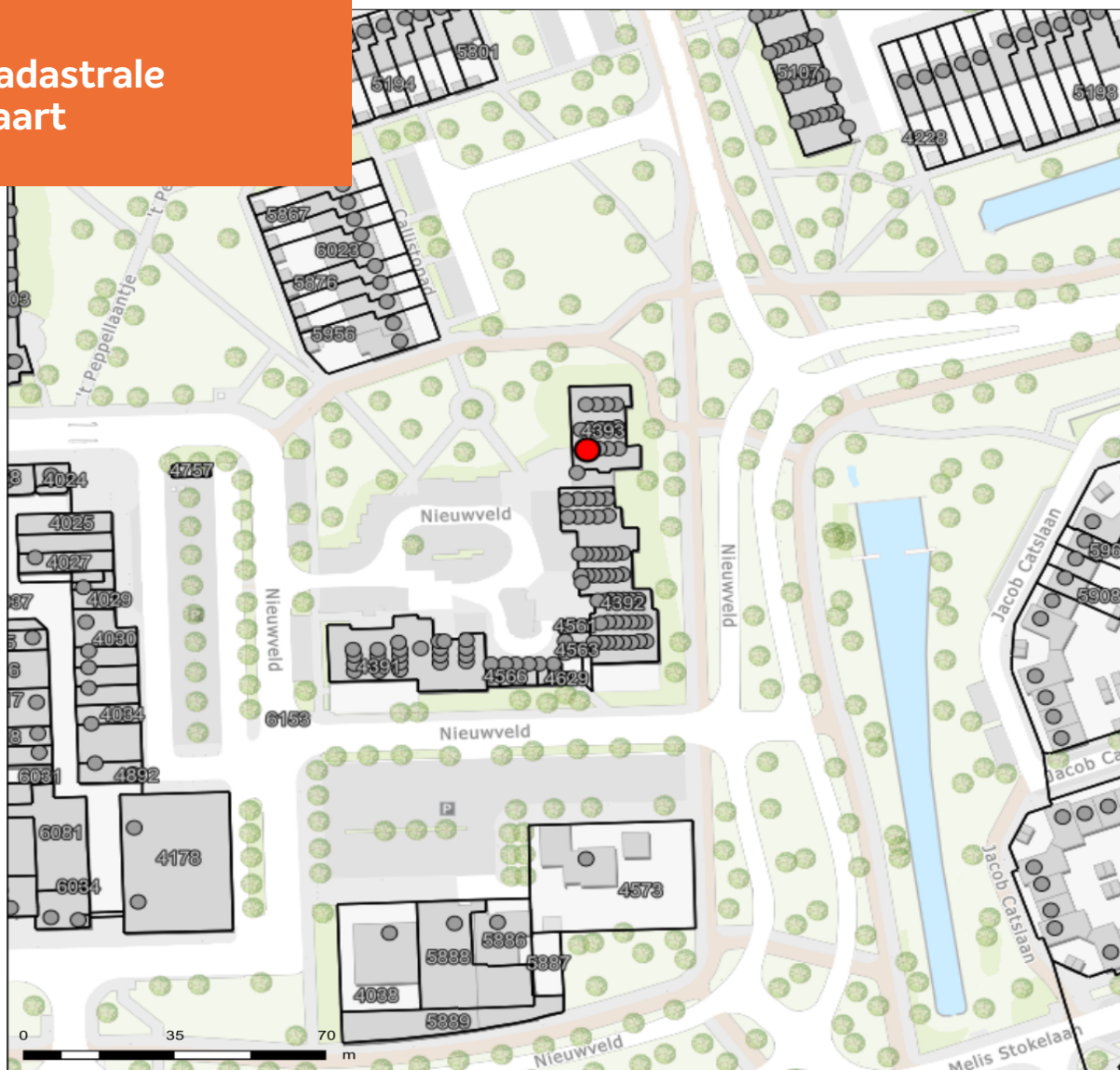
Plattegrond

Nieuwveld 150 - Helmond Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Nieuwveld 150, Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 24-7-2026

Schaal: 1: 1347



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

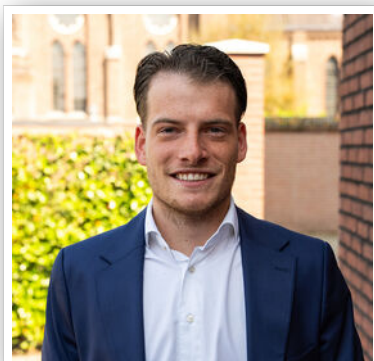
Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

06-24143336

tygo@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!