

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



HOUTSE PARALLELWEG 88
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1955
Woonoppervlakte	121 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Inhoud	429 m ³
Perceel	280 m ²

Bijzonderheden

- Ruime uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met volop leefruimte op de begane grond;
- Sfeervolle woon- en eetkamer met een erker en gashaard;
- Warme houten vloer en strak gestucte wanden en plafonds;
- Praktische bijkeuken in het aangebouwde gedeelte, welke eveneens dient als wasruimte met de aansluitingen voor witgoedapparatuur;
- Drie zeer royale slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Zeer ruime badkamer met alle benodigde sanitaire voorzieningen;
- Fraaie achtertuin met twee overkappingen;
- Extra ruime achterom beschikbaar voor bijvoorbeeld het achterom rijden van een auto of motor;
- Vrijstaande garage met carport en een elektrische roldeur;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Vraagprijs € 399.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND

Algemeen

Welkom aan de Houtse Parallelweg in het geliefde Mierlo-Hout! Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning combineert sfeervol wonen met volop leefruimte, zowel binnen als buiten. Met onder andere een uitgebouwde begane grond, royale slaapkamers, een multifunctionele tweede verdieping, vrijstaande garage én een diepe achtertuin met meerdere overkappingen, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.



De ligging is daarnaast bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich in de populaire wijk Mierlo-Hout, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het NS-station Helmond 't Hout is snel bereikbaar, evenals diverse uitvalswegen richting Eindhoven en omliggende steden. Daarnaast geniet u hier van een fijne combinatie tussen wonen nabij stedelijke voorzieningen en de rust van groene wandel- en recreatiegebieden in de omgeving.

Ligging





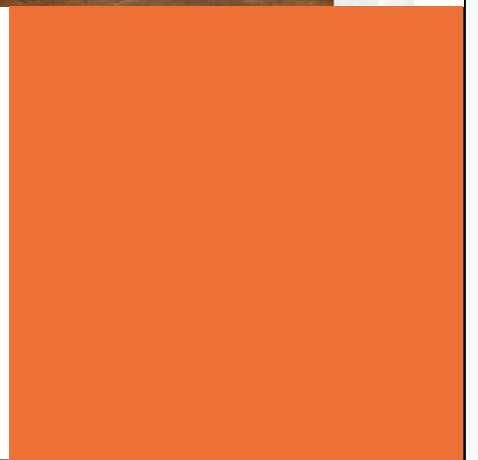
Entree

Via de zijentree betreedt u de woning en komt u binnen in een ruime ontvangsthal. Vanuit hier heeft u toegang tot onder andere de woonkamer.





In de hal bevindt zich tevens een praktische kast, ideaal als garderobe en tevens voorzien van de meterkast.





Woonkamer

Vanuit de hal loopt u direct door naar de ruime en lichte woonkamer. Deze sfeervolle leefruimte is keurig onderhouden en biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een charmante erker, die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en extra karakter aan de ruimte geeft. Hierdoor is juist aan deze zijde een fijne zitkamer gecreëerd.

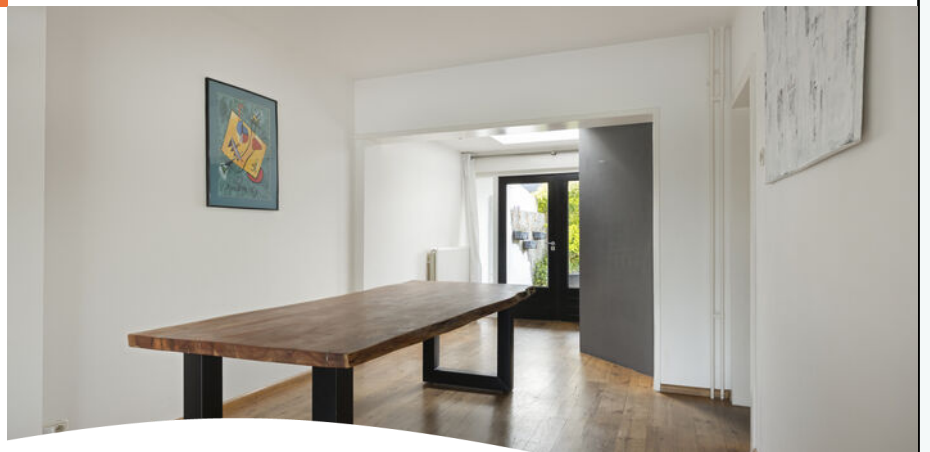


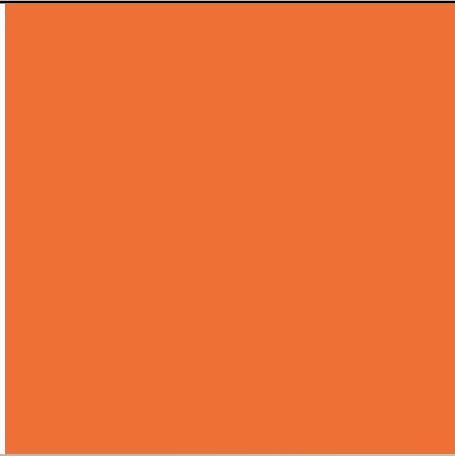


HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND



De warme houten vloer vormt samen met de strak afgewerkte wanden en plafonds een stijlvol geheel. Daarnaast beschikt de woonkamer over een fraaie gashaard met bijpassende ombouw, welke perfect aansluit bij de sfeer en uitstraling van de woning.





HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND



Keuken

Vanuit de woonkamer loopt u via een open verbinding door naar het uitgebouwde gedeelte van de begane grond, waar zich onder andere de keuken bevindt. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een spoelbak. Daarnaast zorgen het massieve werkblad en de vele kastruimtes voor zowel een stijlvolle uitstraling als volop praktische opbergruimte.





HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND

Het aangebouwde gedeelte staat in fraaie verbinding met de tuin dankzij de openslaande deuren. Bovendien zorgt de prachtige lichtstraat voor extra daglicht, waardoor deze ruimte heerlijk licht en ruimtelijk aanvoelt



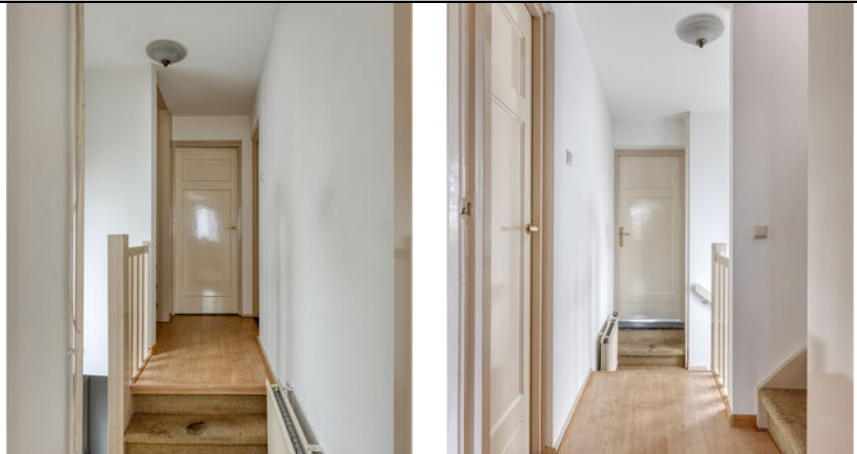


Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken. Deze ruimte biedt plaats aan de aansluitingen voor uw witgoedapparatuur en beschikt daarnaast over een handige wastafel, ideaal voor diverse huishoudelijke werkzaamheden of om even de handen te wassen. Vanuit de bijkeuken is tevens het gastentoilet bereikbaar.

Bijkeuken & toilet



1e Verdieping



Via de vaste trap in de hal, is de overloop op de eerste verdieping bereikbaar. Deze overloop geeft toegang tot een tweetal royale slaapkamers en een grote badkamer.

Deze verdieping beschikt over twee royale slaapkamers, beide van een prettig formaat. De hoofdslaapkamer is de grootste van de twee en kenmerkt zich door de fijne lichtinval en ruime opzet. Hier is met gemak plaats voor een groot tweepersoonsbed en diverse aanvullende meubels. Daarnaast beschikt deze kamer over een praktische, brede inbouwkast met volop ruimte voor kleding en schoenen.





HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND



Ook de tweede slaapkamer heeft een volwaardig formaat en leent zich uitstekend als kinder-, werk- of logeerkamer.

Slaapkamer 2

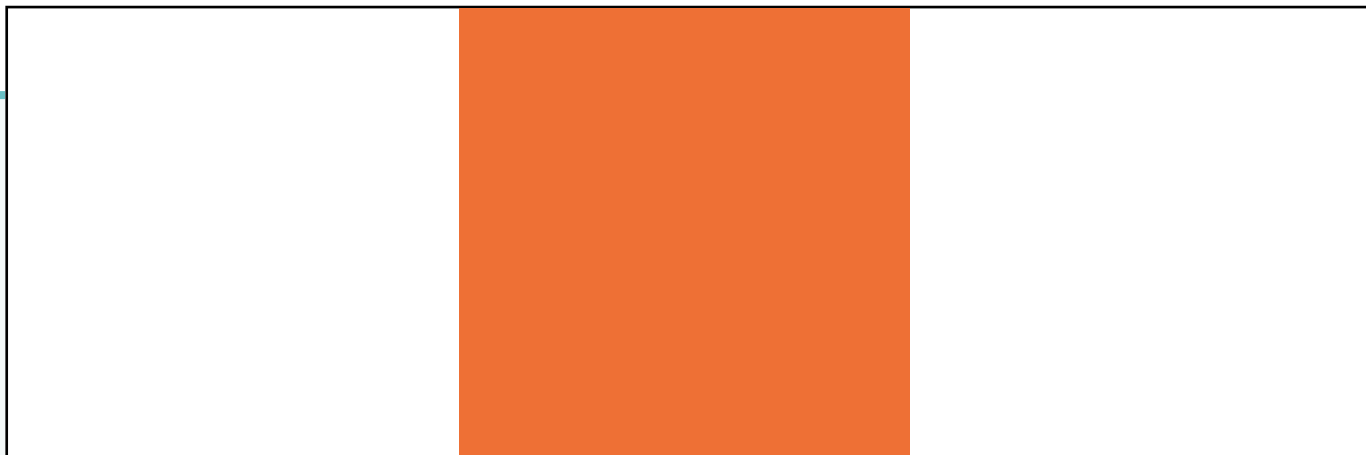


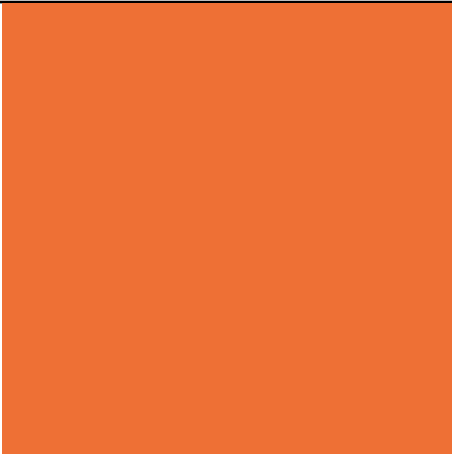


De badkamer is eveneens verrassend royaal en keurig afgewerkt met betegeling tot aan het plafond. Dankzij de aanwezige lichtstraat en het extra raam beschikt de ruimte over een prettige hoeveelheid daglicht. Verder is de badkamer voorzien van alle gewenste sanitaire voorzieningen, waaronder een dubbele wastafel met meubel, een ruime douche met scheidingswand, een ingemetseld ligbad en een toilet. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig.

Badkamer







2e Verdieping



Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime open zolderverdieping. Dankzij de grote en brede dakkapel voelt deze verdieping extra ruim aan en profiteert de ruimte van veel natuurlijk licht. Hierdoor is hier eenvoudig een royale extra slaapkamer te realiseren. Daarnaast is er volop opbergruimte aanwezig en biedt deze verdieping diverse gebruiksmogelijkheden, geheel naar eigen wens in te richten.





HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND

Tuin



Achter de woning bevindt zich een ruime achtertuin met een fraaie combinatie van bestrating en groenvoorziening. Dankzij de diverse borders is er volop ruimte voor extra beplanting en het creëren van een sfeervolle buitenruimte.

De tuin beschikt over twee overkappingen. Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras, waardoor u direct vanuit de openslaande tuindeuren een comfortabele lounge- of tuinset kunt plaatsen. Daarnaast is achter op het perceel nog een tweede overkapping aanwezig, welke aansluit op de vrijstaande garage.

Verder beschikt de buitenruimte over een zeer ruime achterom via een grote houten poort. Hierdoor is de tuin ook uitstekend bereikbaar met bijvoorbeeld een motor of zelfs een auto.





HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND



Garage

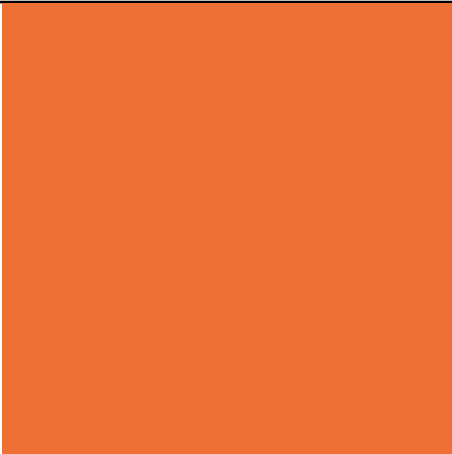
Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een vrijstaande stenen garage. Deze garage is bijzonder praktisch in gebruik dankzij de aangrenzende overkapping/carport, waardoor u eenvoudig een groter voertuig droog kunt stallen of gedeeltelijk overdekt kunt parkeren.

De aanwezigheid van een elektrische roldeur zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. Daarnaast beschikt de garage over een separate loopdeur aan de zijkant, ideaal voor het gemakkelijk bereiken en opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.





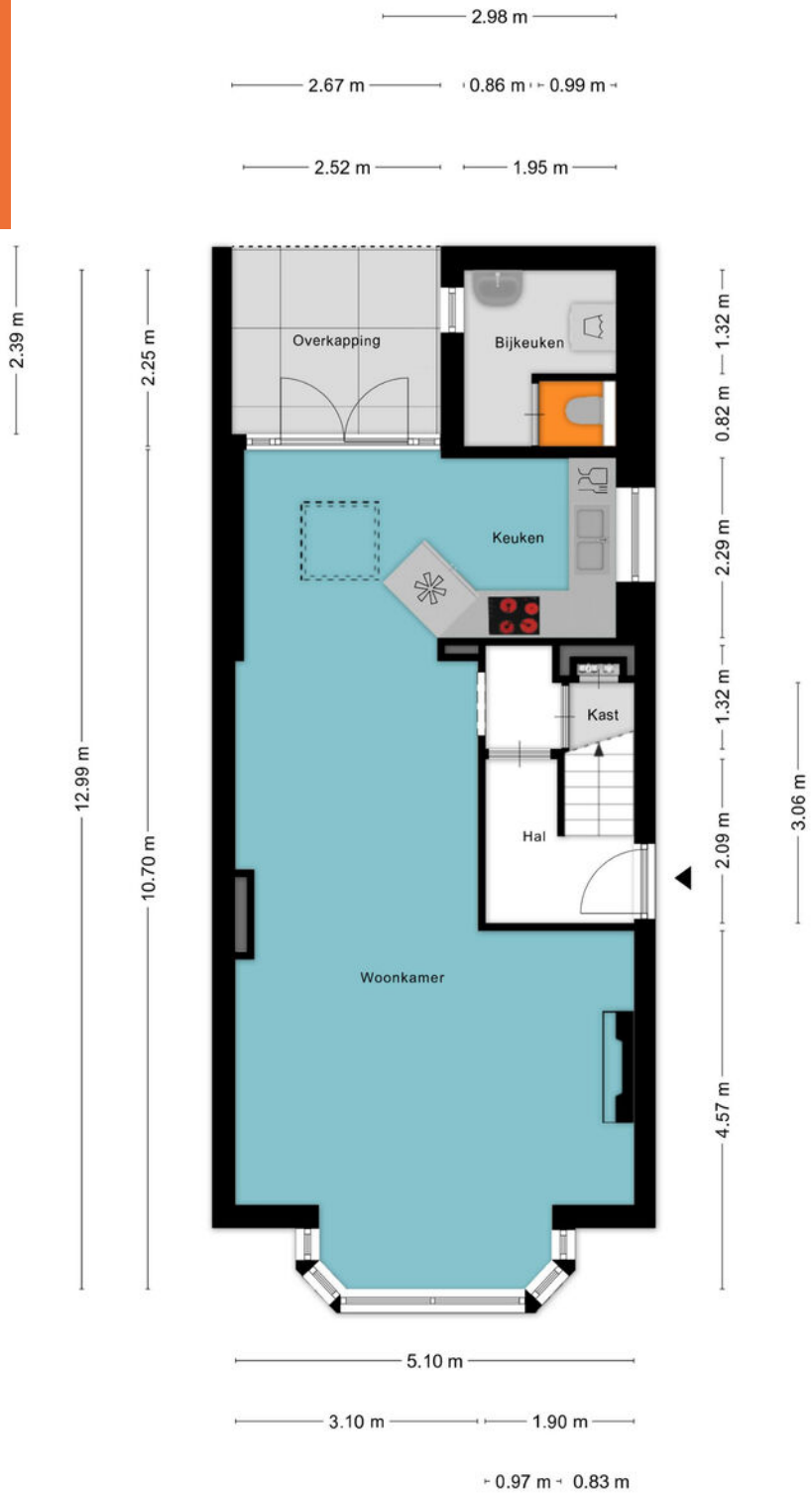
HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND



Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

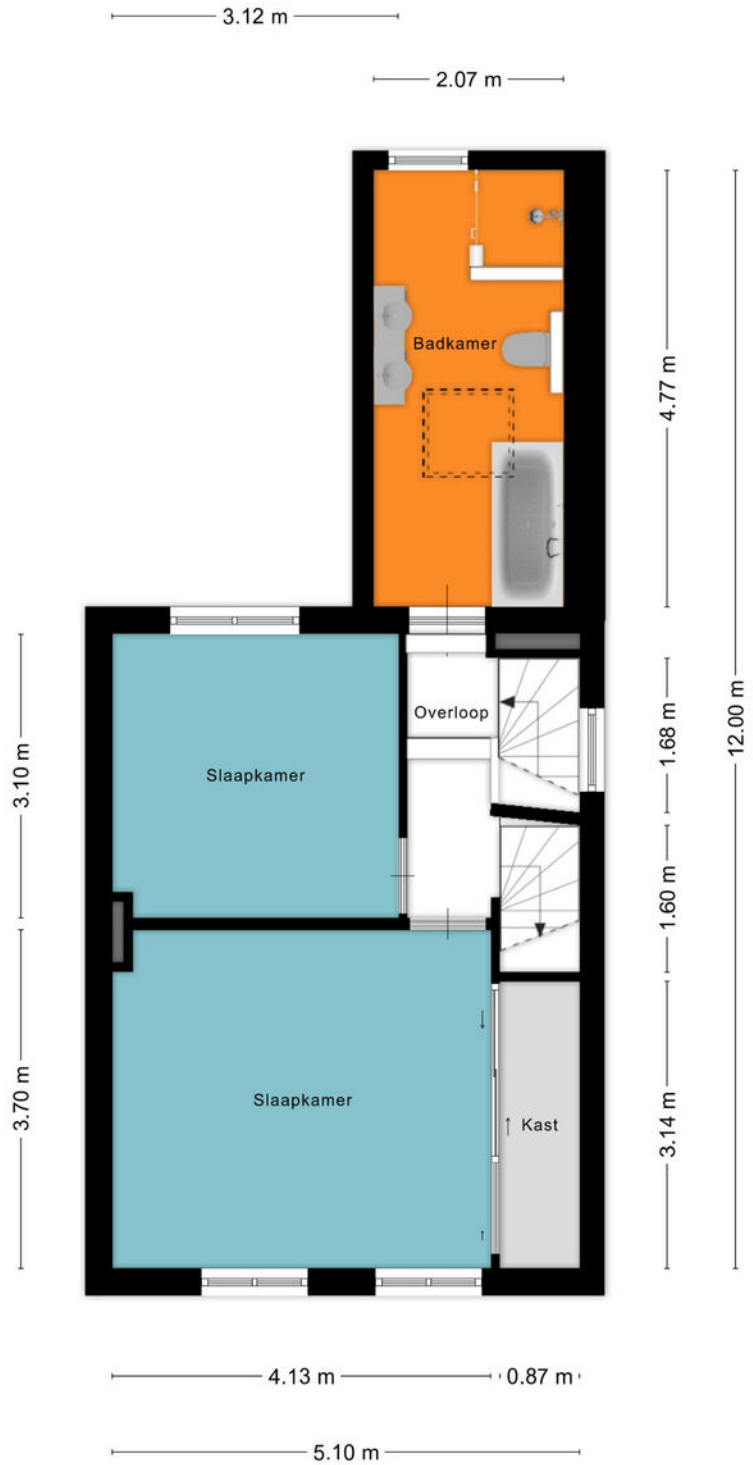


Plattegrond



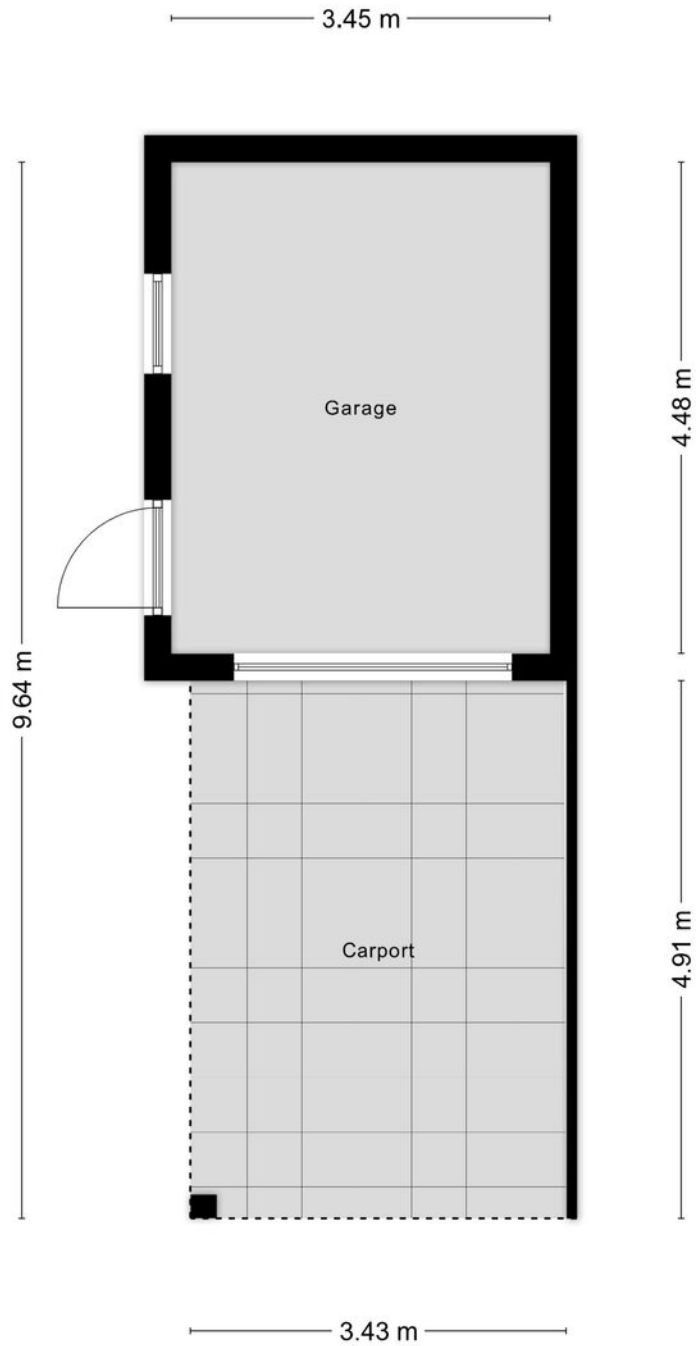
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



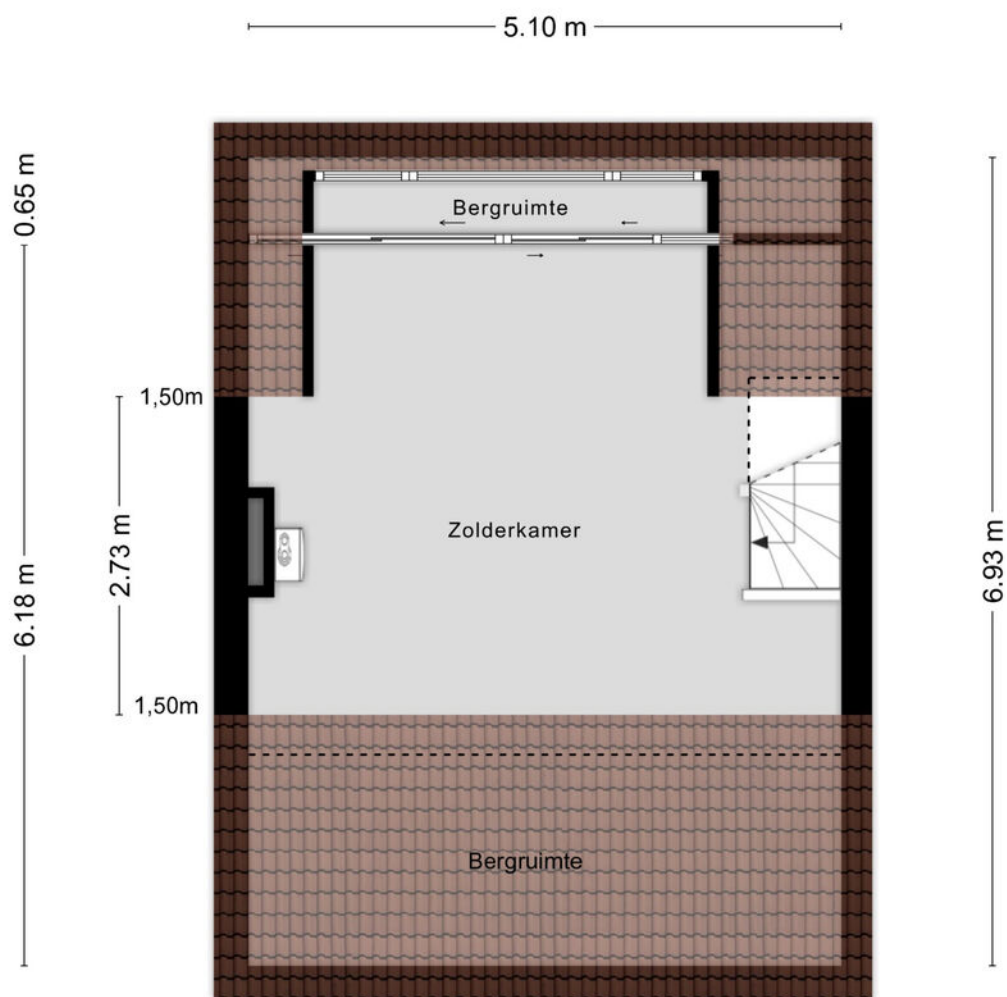
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



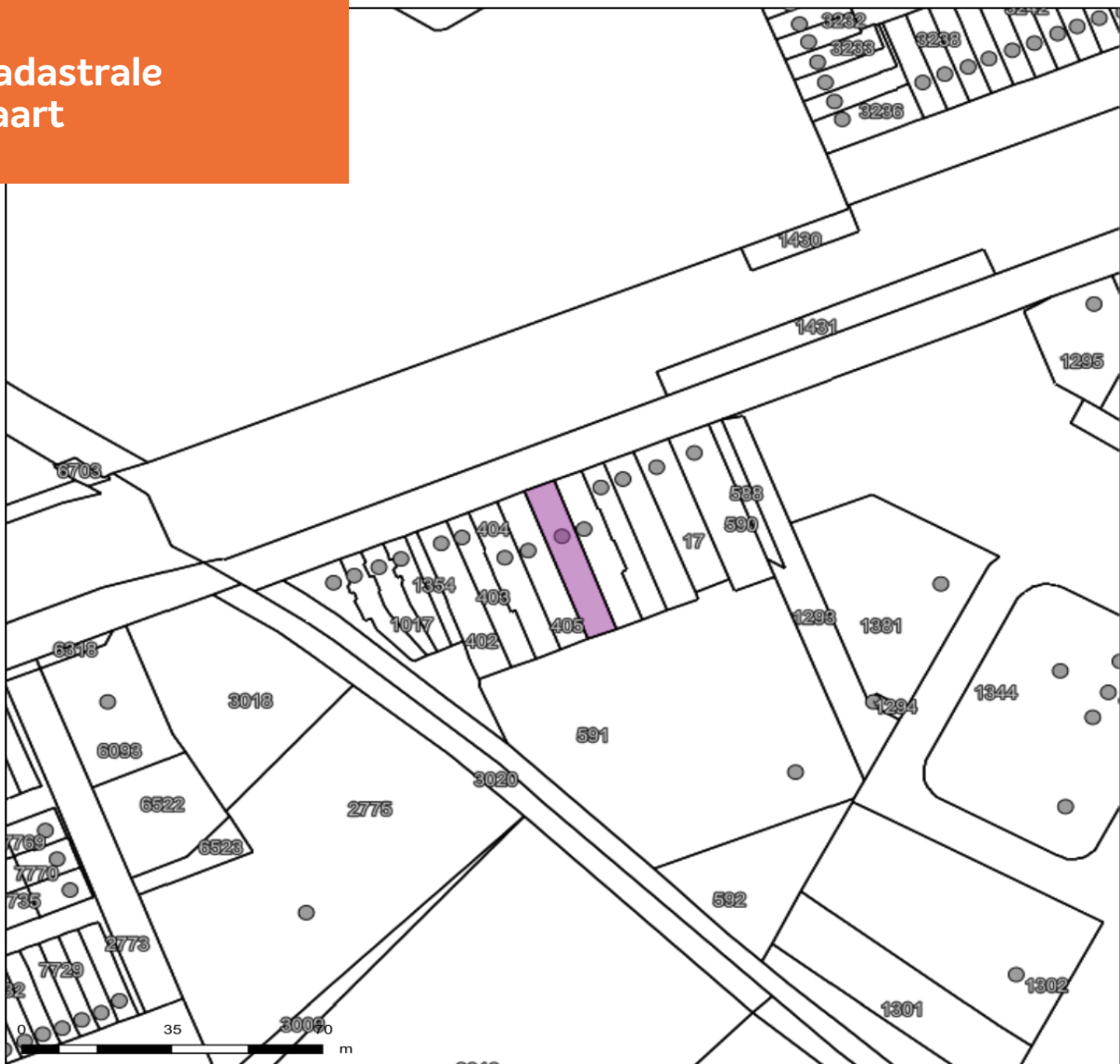
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Houtse Parallelweg 88 - Helmond

Auteur: AVDH
Datum: 28-5-2026

Schaal: 1: 1347



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Franc van Beeck

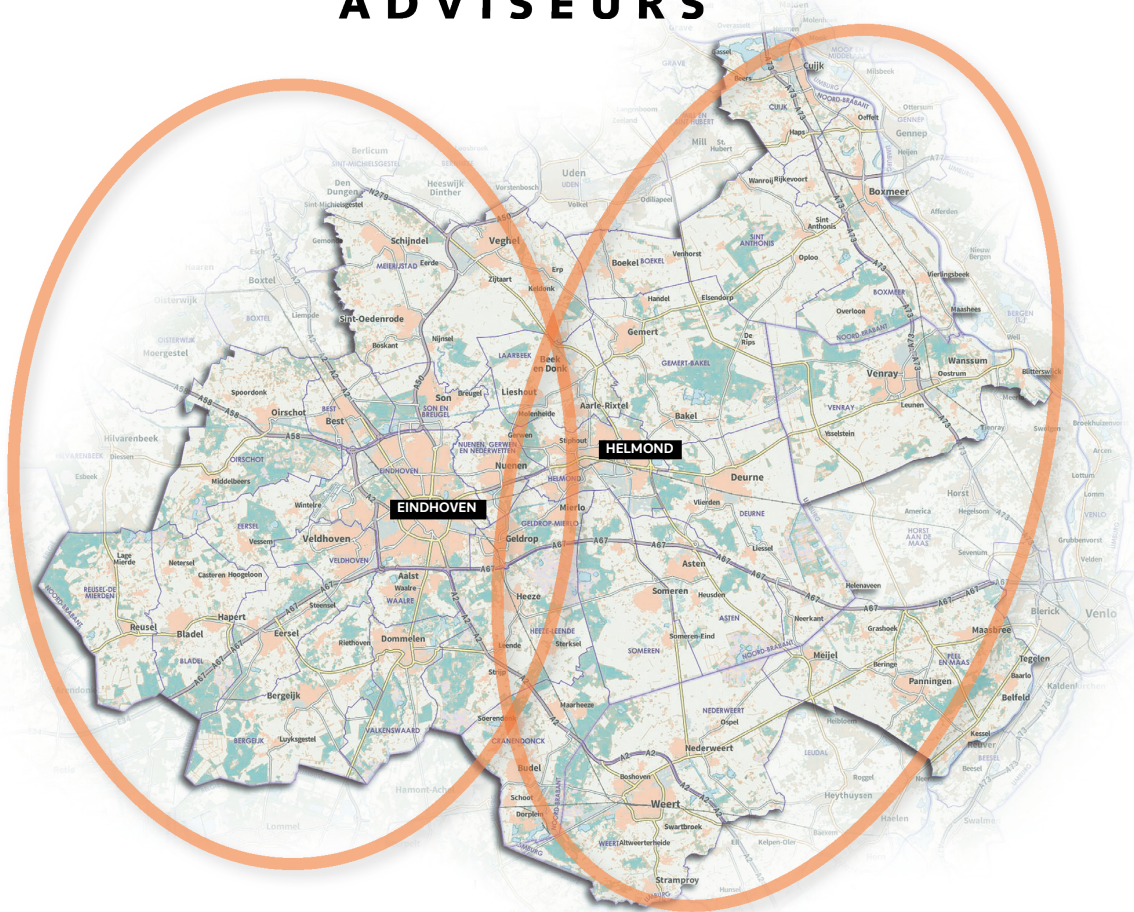
06 22 42 17 12

franc@heuvel.nl

HOUTSE PARALLELWEG 88 HELMOND

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.