ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS

DEN OSSEKAMP 3
HELMOND (Brandevoort)

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	160 m^2
Externe bergruimte	30 m^2
Inhoud	567 m^3
Perceel	344 m^2

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-een-kapwoning gelegen op een aantrekkelijke locatie in Brandevoort;
- Modern afgewerkte keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Praktische bijkeuken met o.a. aansluitingen voor de witgoedapparatuur en ingebouwde extra kastruimte;
- Fraai aangelegde achtertuin met meerdere terrassen en volop privacy;
- Ruime geïsoleerde garage voorzien van o.a. elektriciteit en een keukenblok met wateraansluiting;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor minimaal twee voertuigen op eigen terrein;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.

Vraagprijs € 619.000 k.k.

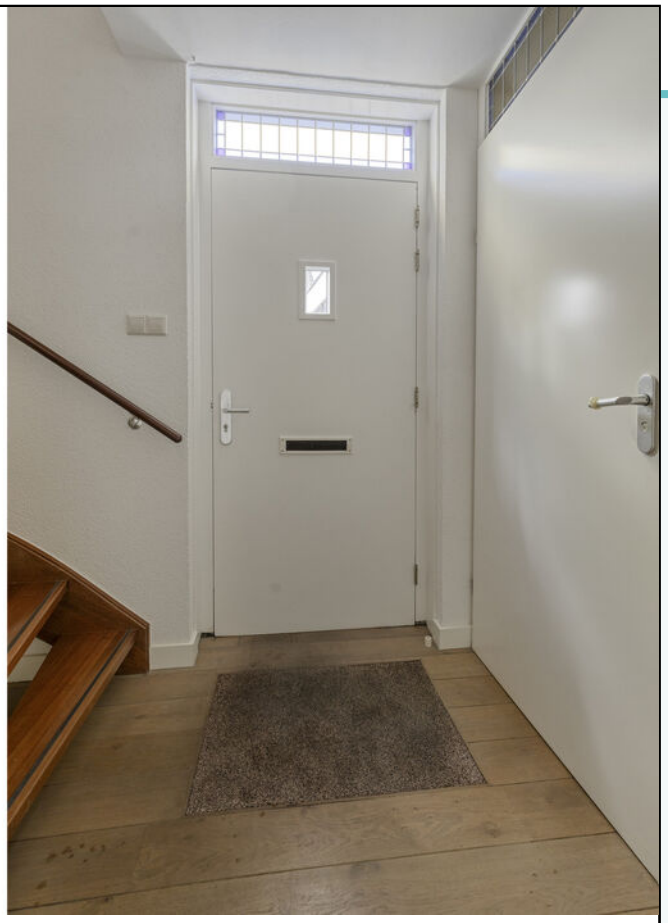
Aanvaarding in overleg

DEN OSSEKAMP 3 HELMOND

Algemeen

Ruimte, kwaliteit en volop mogelijkheden voor de toekomst komen op fraaie wijze samen in deze royale twee-onder-een-kapwoning aan den Ossekamp 3 in het geliefde Brandevoort.

Met drie volwaardige slaapkamers, een ruime tweede verdieping die uitstekende mogelijkheden biedt voor het realiseren van extra kamers, een fraaie achtertuin en een hoogwaardige afwerking is dit de ideale woning voor doorstromers die toe zijn aan de volgende stap. De ruime stenen garage, aangebouwde berging én de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren maken het woonplaatje compleet op deze aantrekkelijke locatie nabij alle voorzieningen die Brandevoort zo geliefd maken.



Begane grond
Hal & Entree

Via de verzorgde entree betreedt u de hal, die is voorzien van de meterkast, een nette toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang biedt tot de verschillende leefruimtes op de begane grond.

De hal vormt een representatieve ontvangst en geeft direct een verzorgde eerste indruk van de woning.

Woonkamer

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en profiteert dankzij de hoekligging van veel daglichttoetreding via de grote raampartijen aan twee zijden.

Direct valt de hoogwaardige afwerking op. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie houten vloer, die als een rustige en stijlvolle basis doorloopt in de verschillende leefruimtes. De royale opzet biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en kenmerkt zich door een prettige sfeer, goede maatvoering en een verzorgde afwerking.

DEN OSSEKAMP 3 HELMOND

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer, die naadloos aansluit op de keuken. De open indeling creëert een aantrekkelijke leefruimte waar wonen, koken en tafelen op natuurlijke wijze samenkomen. Vanuit het eetgedeelte is er middels een loopdeur toegang tot de achtertuin.

Opvallend detail is het karakteristieke glas-in-lood bovenlichten boven de binnendeuren, waarmee een subtiele knipoog wordt gemaakt naar de architectuur die zo kenmerkend is voor Brandevoort.

DEN OSSEKAMP 3 HELMOND

Keuken

De moderne open keuken is uitgevoerd in een strak, greeploos design met hoogglans fronten en een stijlvol werkblad.

De keuken biedt volop werk- en bergruimte en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een spoelbak. De hoogwaardige materiaalkeuze en verzorgde afwerking sluiten uitstekend aan bij het niveau van de woning.

DEN OSSEKAMP 3 HELMOND

Bijkeuken

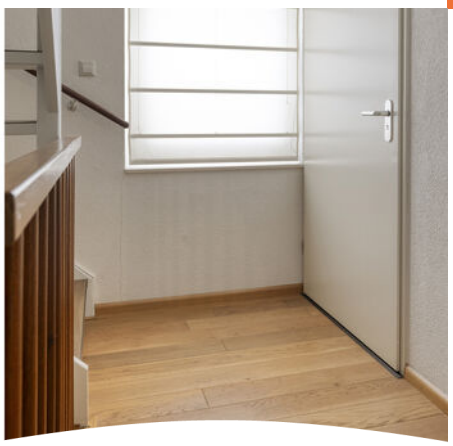
Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met vaste kastenwanden, witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Daarnaast biedt deze ruimte een tweede toegang tot de achtertuin.

De ruime overloop vormt het centrale punt van deze verdieping en is, net als de begane grond, afgewerkt met een fraaie houten vloer die doorloopt in de slaapkamers.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte.

Eerste verdieping & aparte toilet



Slaapkamer I

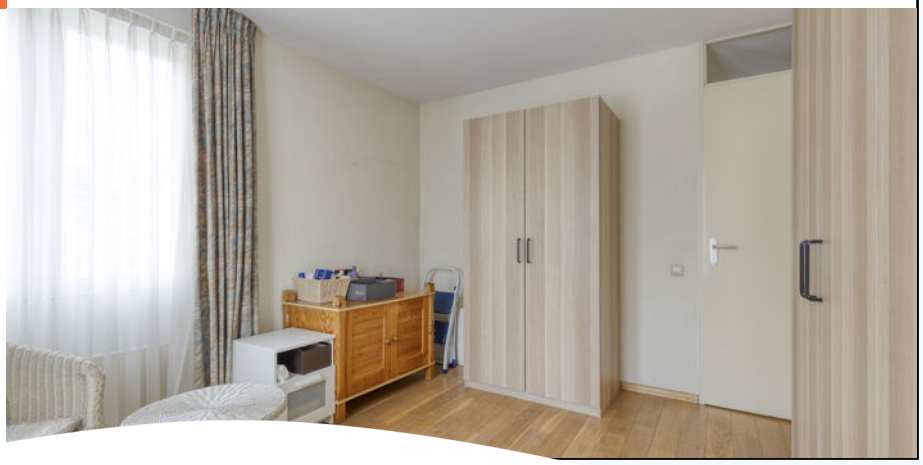
Deze verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en goede maatvoering.

De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. Dankzij de rustige afwerking en de ruime opzet vormt dit een comfortabele en sfeervolle slaapruimte.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer is eveneens royaal van formaat en profiteert dankzij de hoekligging van extra daglichttoetreding via meerdere raampartijen.

Hierdoor is deze kamer uitermate geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

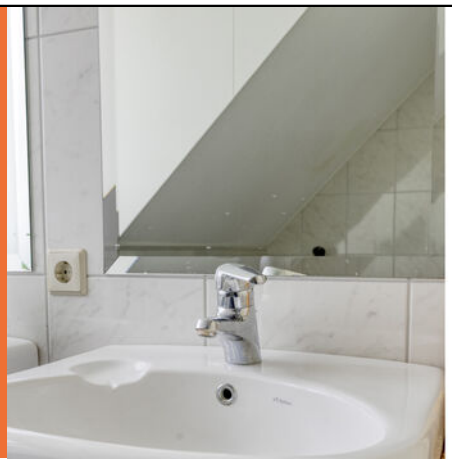


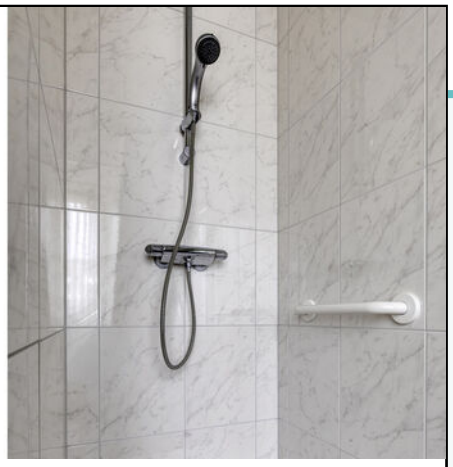
De derde slaapkamer beschikt eveneens over een nette afwerking en biedt uitstekende mogelijkheden als kinder-, logeer- of werkkamer.

Ook hier draagt de doorlopende houten vloer bij aan het hoogwaardige afwerkingsniveau van de woning.

Slaapkamer III

Badkamer





De badkamer is ruim opgezet. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel. Dankzij het aanwezige raam profiteert de badkamer van prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een verrassend ruime zolderverdieping die momenteel in gebruik is als bergzolder.

Door de royale maatvoering biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers, werkruimtes of een grote hobbykamer, waardoor de woning eenvoudig aan toekomstige woonwensen kan worden aangepast.

Tuin

De achtertuin vormt een prachtig verlengstuk van de woning en is met dezelfde zorg en aandacht onderhouden als het interieur. De tuin beschikt over een fraaie combinatie van meerdere terrassen, sierbestrating, volwassen beplanting en verzorgde groenborders.

Dankzij de royale opzet zijn er diverse mogelijkheden om zowel in de zon als in de schaduw van het buitenleven te genieten. De verschillende terrassen bieden volop ruimte voor een comfortabele lounge- of eethoek, terwijl de volwassen beplanting zorgt voor privacy, sfeer en kleur gedurende een groot deel van het jaar.

DEN OSSEKAMP 3 HELMOND

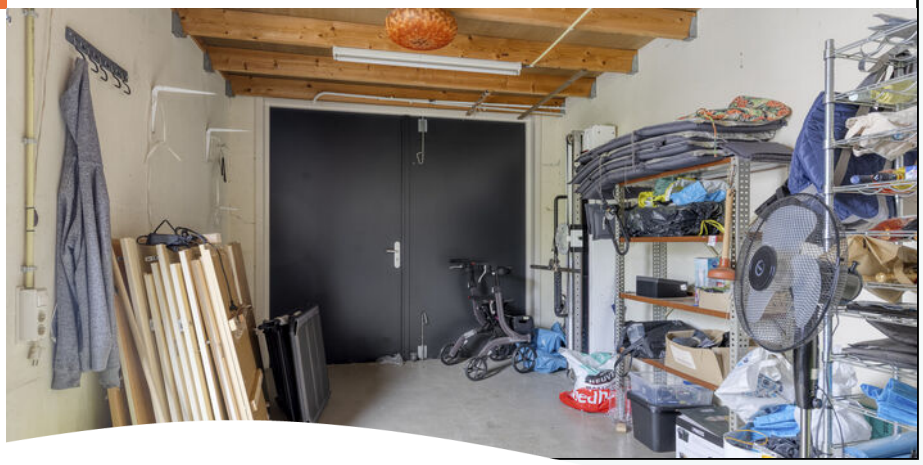
Achter in de tuin bevindt zich een houten berging welke is aangebouwd aan de stenen garage.

Deze praktische ruimte is bij uitstek geschikt voor het opbergen van tuinmeubilair, tuingereedschap en overige tuinbenodigdheden, waardoor de garage beschikbaar blijft voor andere doeleinden.

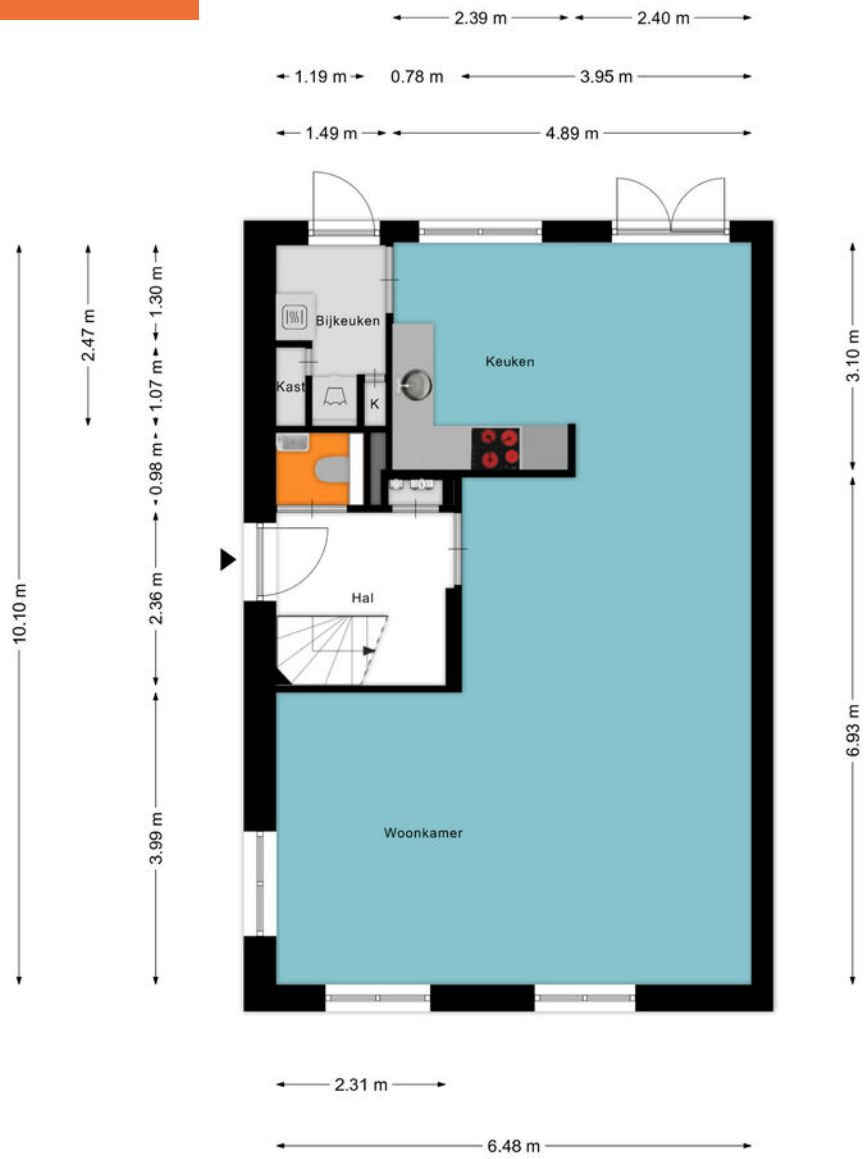
Garage

Daarnaast beschikt de woning over een ruime stenen garage, voorzien van volledige isolatie en een praktisch keukenblok. Hierdoor is de garage niet alleen geschikt voor het stallen van fietsen en extra opslag, maar ook uitstekend bruikbaar als hobby- of werkruimte.

Aan de voorzijde komt de garage uit op een ruime oprit met parkeergelegenheid voor ten minste twee auto's op eigen terrein.



Plattegrond
Begane grond

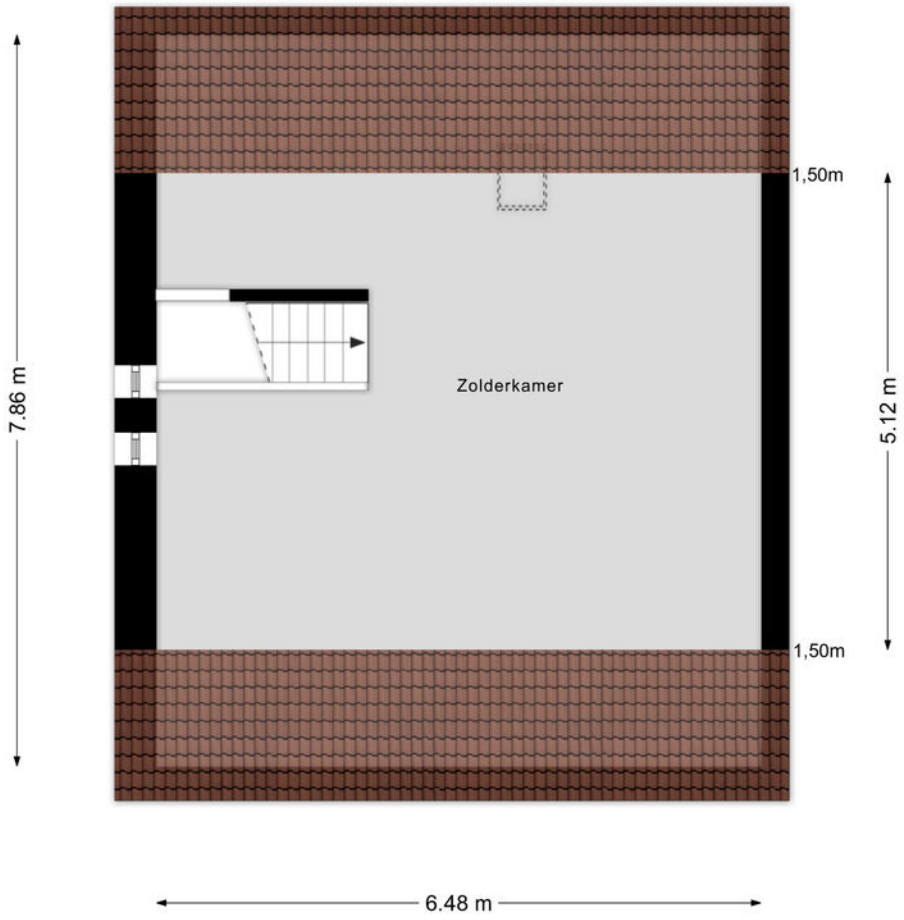


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond
Eerste verdieping

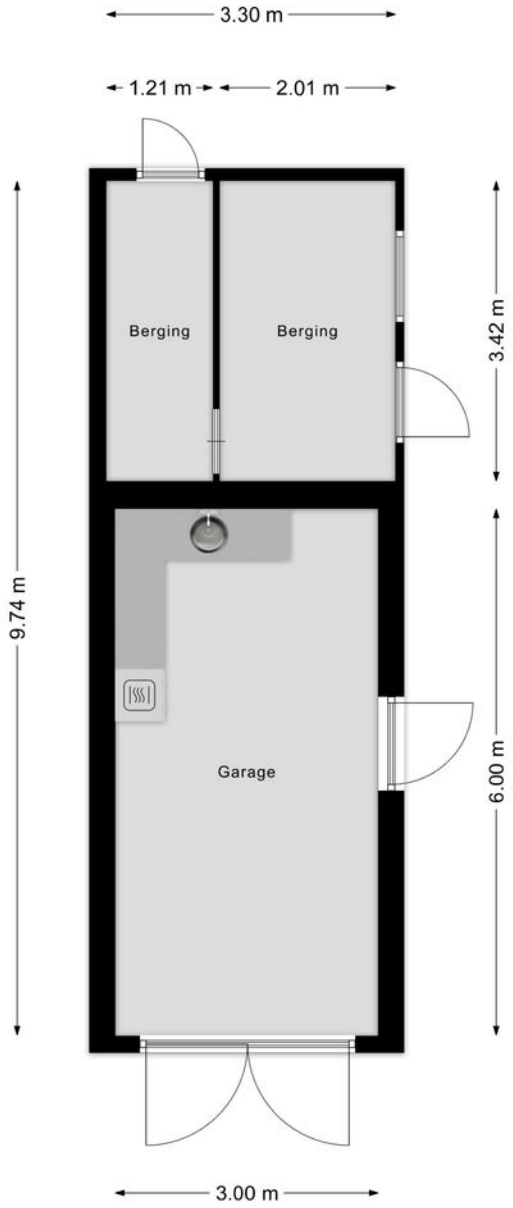
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

den Ossekamp 3, Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 16-7-2026

Schaal: 1: 485

Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis.
Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning.
U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,

Franc van Beeck
06 22 42 17 12
franc@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!