

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**MARKT 83
HELMOND**

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar (2025 compleet gerenoveerd)	1986
Woonoppervlakte	37 m ²
Inhoud	129 m ³

Bijzonderheden

- Prachtig kleinschalig starters- of seniorenappartement zonder lift of hoge drempels!
- Instapklaar appartement op de begane grond gelegen welke in 2025 compleet gemoderniseerd en gerenoveerd is;
- Gelegen op de begane grond van het complex, dus geschikt voor levensloopbestendig wonen;
- Gasloos uitgevoerd, voorzien van een nieuwe elektrische boiler en moderne meterkast;
- Een eigen toegangsdeur aanwezig;
- De woonruimte beschikt over energielabel D;
- Het appartement maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars, servicekosten bedragen: circa € 75,- per maand;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Op de begane grond van een compleet gemoderniseerd en kleinschalig appartementencomplex in het midden van het bruisende stadscentrum van Helmond is deze ruime studio gelegen! Een unieke kans voor de starter welke centraal wenst te gaan wonen met alle voorzieningen nabij, kom deze leuke studio dan ook snel bekijken, wij heten u van harte welkom!

Vraagprijs € 255.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

Algemeen



Nabij het Burgemeester Geukerspark, een van de mooiste locaties van het bruisende stadscentrum van Helmond, bevindt zich dit compleet vernieuwde appartementencomplex. Kleinschalig, modern en strak uitgevoerd zijn kernwaarden van deze leuke starterswoning!

De ligging aan de Markt is gunstig ten opzichte van het N.S.-treinstation, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden waardoor het optimaal genieten is. Daarbij is deze uitzonderlijke woning gelegen tegenover het "Piet Blomplein" met prachtig uitzicht op de specifieke en karakteristieke Kubuswoningen!



Via de alleenstaande toegangsdeur bereiken we de entreehal van deze studio.

De entreehal beschikt over ruimte voor een garderobe en een extra kastruimte voor berging. Vervolgens stapt u de lichte en speelse leefruimte binnen. Dankzij de bijzonder grote raampartijen aan de voorzijde en zijkant geniet het appartement veel daglicht. Deze woning is geheel gemoderniseerd, voorzien van strakke wand- en plafondafwerking in de vorm van stucwerk, een hoogwaardige pvc-vloer met strakke plinten en een ruim aantal elektrapunten.

Entree Appartement



Woonruimte met Open keuken



De woonruimte en keuken staan in open verbinding met elkaar, wat zorgt voor een ruimtelijk en praktisch geheel. De moderne keuken is geplaatst in een hoekopstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Aan inbouwapparatuur zijn aanwezig:

- Koelkast;
- Vaatwasser;
- Inductiekookplaat;
- Afzuigkap;
- Combi-oven





MARKT 83 HELMOND



Tegenover de keuken is er ruimte voor een gezellige eethoek, waardoor je optimaal geniet van het daglicht. De woonruimte biedt daarnaast volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek te creëren.

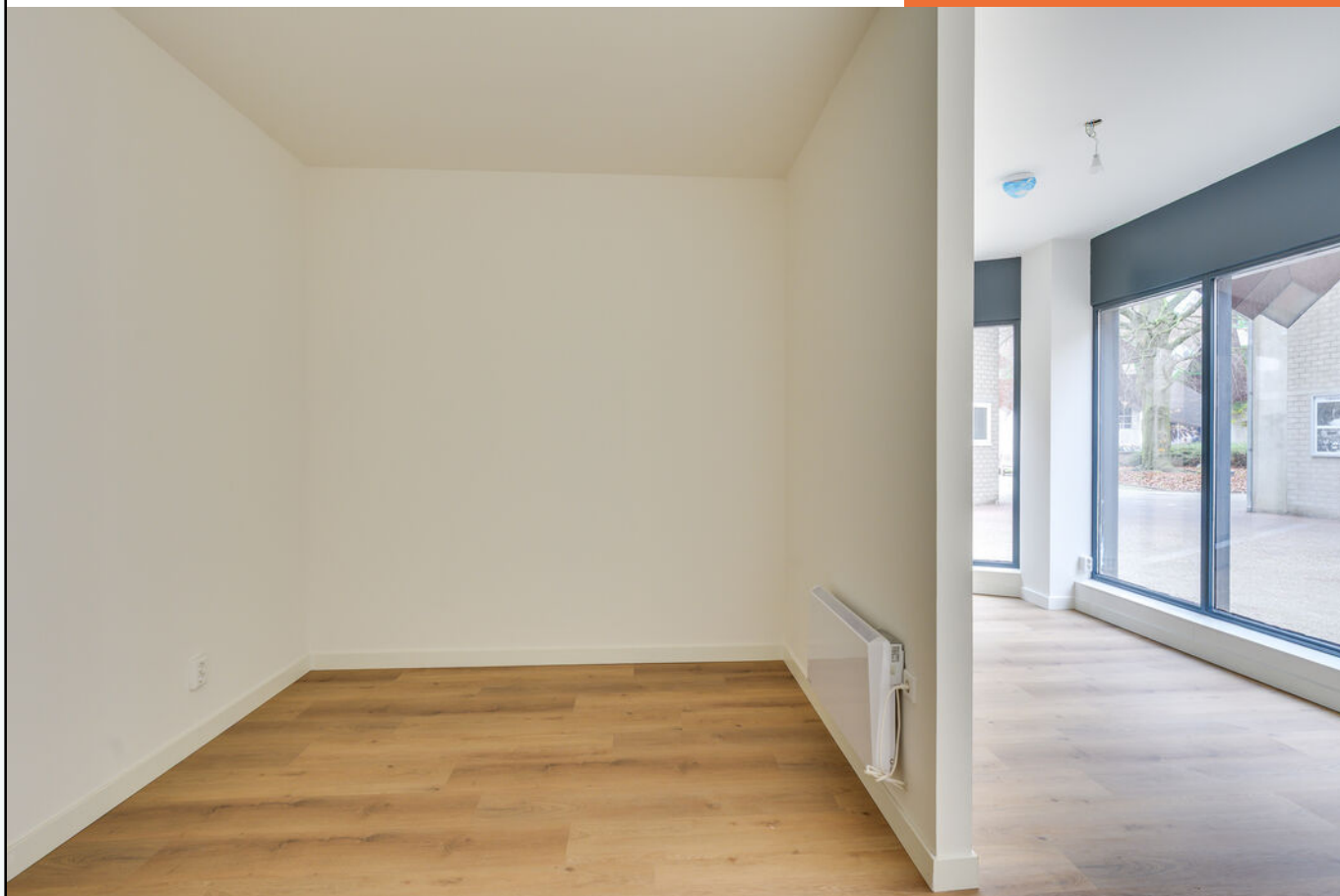
Eetruimte



Een groot pluspunt van deze studio is de afgesloten slaapruiimte.

Binnen de woonruimte is op een prettige manier al een slaaphoek gecreëerd, waardoor wonen en slapen prettig van elkaar gescheiden zijn.

Slaapruiimte



Badkamer



Aan de achterzijde van de studio is de badkamer gesitueerd. Een zeer efficiënt ingerichte badkamer, voorzien van grote en chique tegels, daarbij een moderne afwerking en hoogwaardig sanitair.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel, wandcloset, centrale afzuiging en de witgoedaansluiting.



Impressies



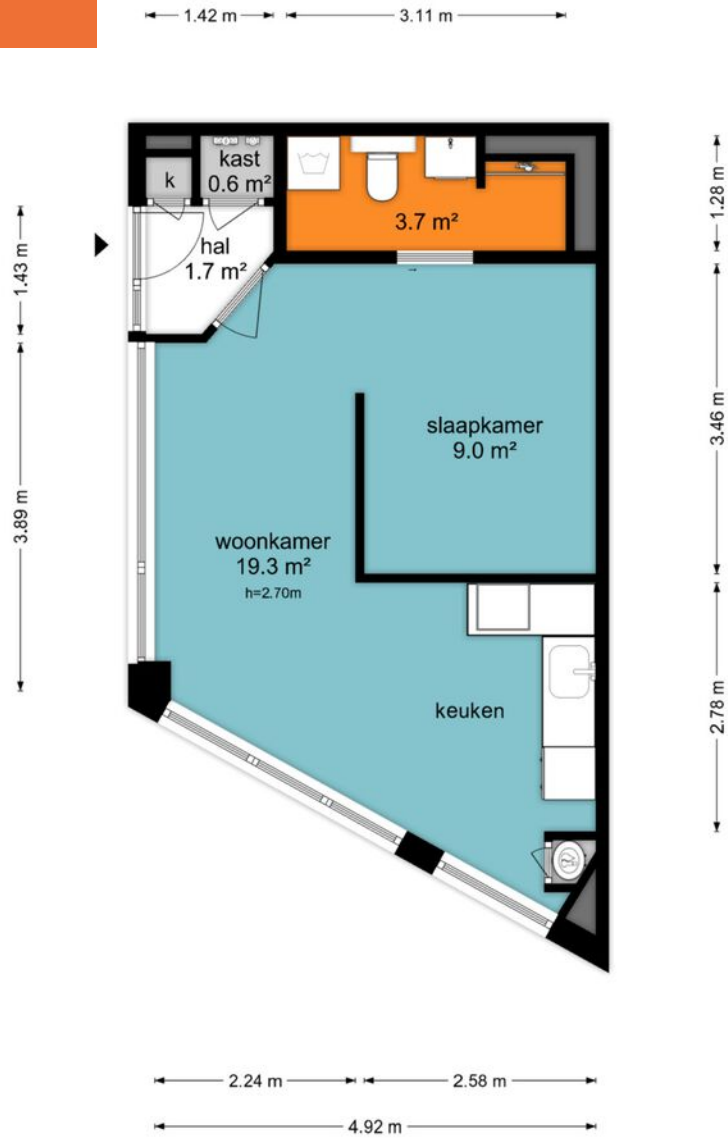
AI AFBEELDING



AI AFBEELDING

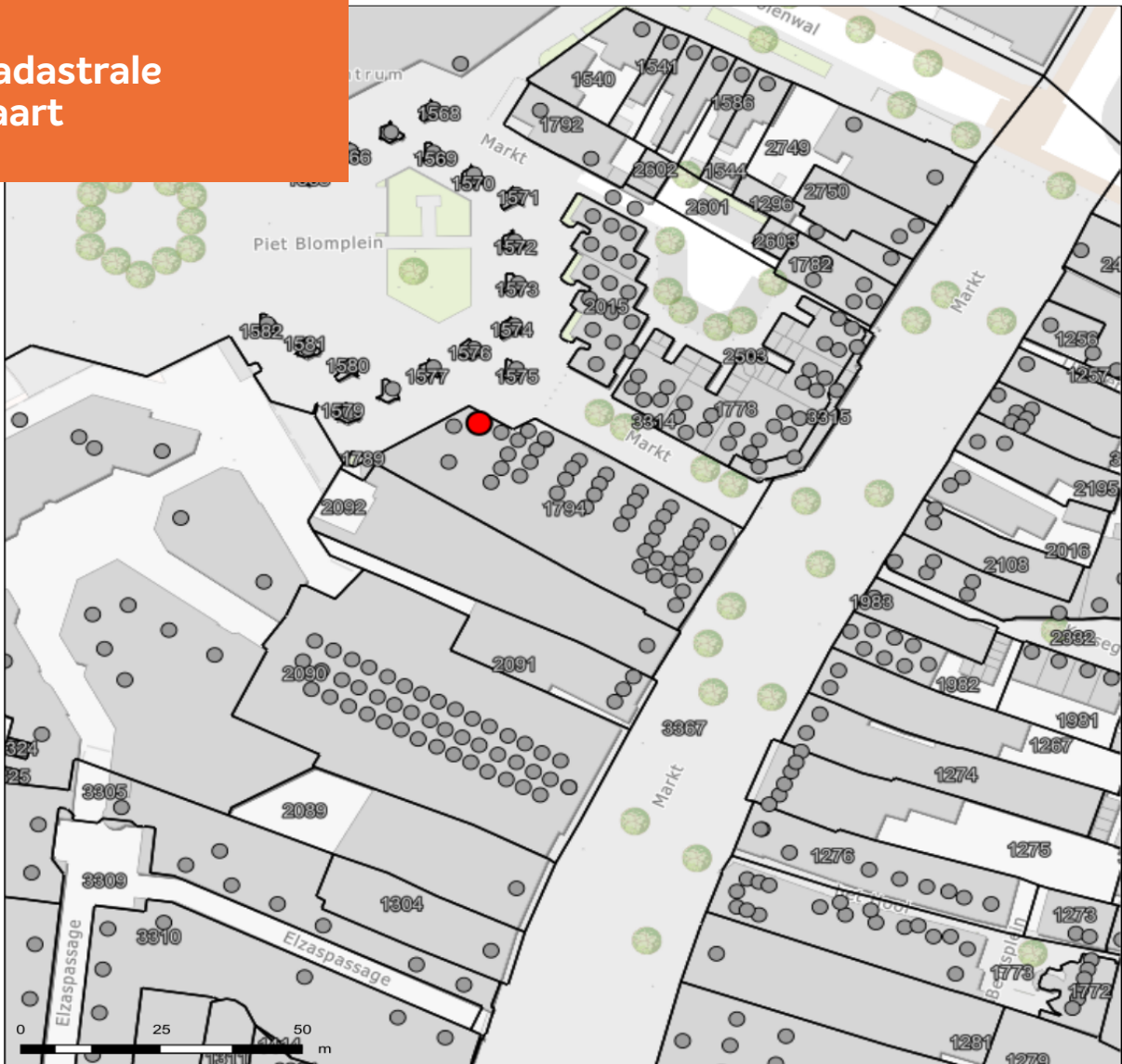
Plattegrond Begane grond

Markt 83 - Helmond Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 13-1-2026

Schaal: 1: 1033



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,

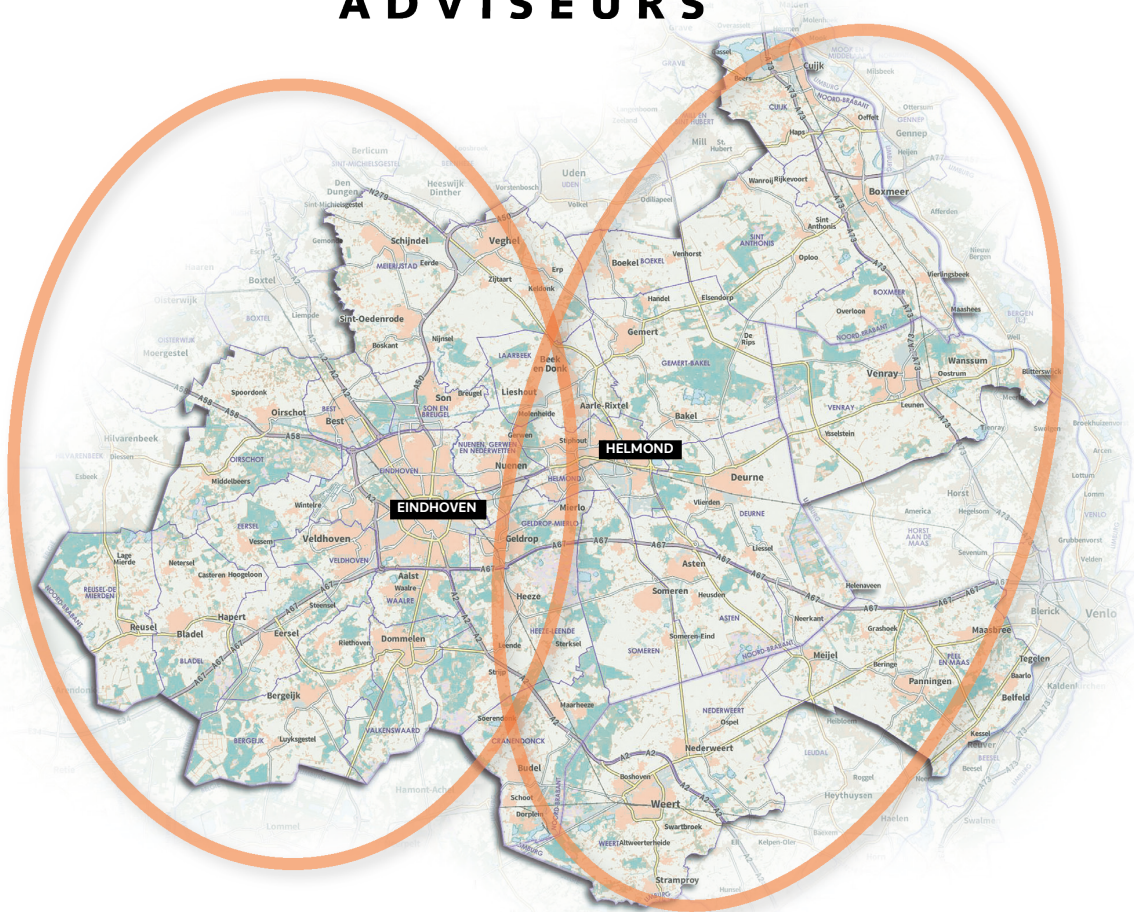


Tygo Pennings
06-24143336
tygo@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!