

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**KAVEL AAN BOEKWEIT
BOEKEL**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Perceel

456 m²

Bijzonderheden

- Er is geen inhoudsmaat gekoppeld aan woningen in het stedelijk gebied. De maximale goothoogte is 7m en de maximale bouwhoogte is 10m.
- U kunt via kantoor het document “motivering woningbouwontwikkeling Boekweit ong. te Boekel” en “Landschappelijke inpassing, Groene inpassing Boekweit ong. gemeente Boekel” opvragen. Het bestemmingsplan vastgesteld op 2-10-2025 “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Herziening 2025” is van toepassing.
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd.
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Heeft u altijd de droom gehad om zelf een vrijstaande woning te bouwen?
Wellicht is dit de kans!

Vraagprijs € 350.000 v.o.n.

Aanvaarding in overleg





Wij bieden u een kavel aan welke is gelegen In de gewilde nieuwbouwwijk De Donk. Het perceel zal een afmeting hebben van ca. 450 m2 en heeft een tuin welke op het zuiden is gelegen.

Algemeen



Situering

Het Brabantse Boekel biedt alles wat jonge gezinnen zich kunnen wensen; een veilige, groene leefomgeving, diverse speelvoorzieningen, kinderopvang en scholen in de omgeving.

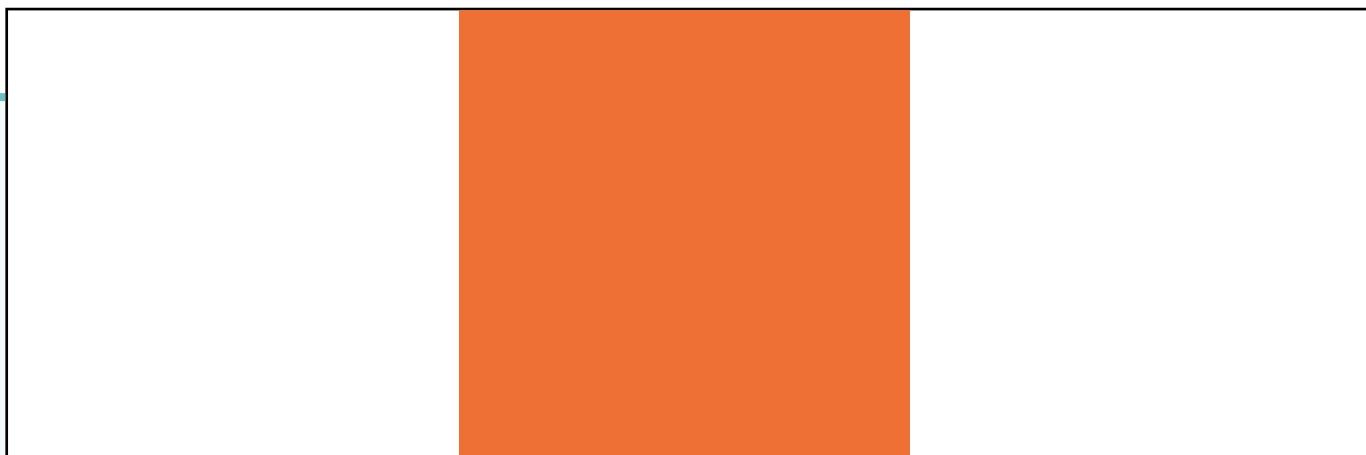
Maar ook voor de ouders is het er erg goed toeven. Het bourgondische Boekel heeft een levendige dorpskern met vele horecavoorzieningen en een keur aan recreatieve en sportieve activiteiten in de directe omgeving. Boekel ligt in het prachtige water- en bosrijke Peelgebied.

Daarnaast heeft het dorp een rijke historie die goed te zien is aan de vele monumenten die dit fraaie dorp rijk is. Vanuit het dorp ben je in ruim 10 minuten op de A50 met goede aansluitingen op het snelwegennetwerk van Nederland.

De perfecte plek om je kinderen op te laten groeien!







Kadastrale kaart

Uw referentie: Boekwijt



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boekel
Sectie M
Perceel 2453

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij maken graag een afspraak met u voor meer informatie over de kavels.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Roy Howard
06 52 32 88 59
roy@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!