

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**HOGHE ZIJ 6
HELMOND**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	152 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte (carport en dakterras)	39 m ²
Externe bergruimte (garage)	43 m ²
Inhoud	540 m ³
Perceel	293 m ²

Bijzonderheden

- In het gewilde Oud Brouwhuis gelegen;
- Zowel veel ruimte in huis: maar liefst 5 slaapkamers;
- Maar ook buiten: grote garage voor de hobbyist en flinke carport;
- Zonnige, fraai aangelegde tuin;
- In bezit van 1e eigenaren die met hart en ziel de woning uitstekende hebben onderhouden en bewoond;
- Rustig gelegen in oude dorpskern waar je nog echt het gevoel hebt van een gezellige ouderwetse wijk doch op korte afstand van winkelcentrum Brouwhorst met zijn uitstekende voorzieningen zoals b.v. het NS station (bv binnen 20 minuten in Eindhoven !);
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Aan fraaie, ruim opgezette groene laan in het gewilde Oud-Brouwhuis gelegen verrassend ruime tweekapper met extra grote garage én carport op een flink perceel gelegen.

Vraagprijs € 465.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

Algemeen



Ben je op zoek naar een royale tweekapper met volop ruimte, zowel in huis als op het perceel? Dan is Hoge Zij 6 vast iets voor jou.

Een groot huis van beneden tot boven, een zeer ruime garage, een meer dan royale carport en een zonnige, privacybiedende tuin maken dit een unieke kans. Graag tot binnenkort!

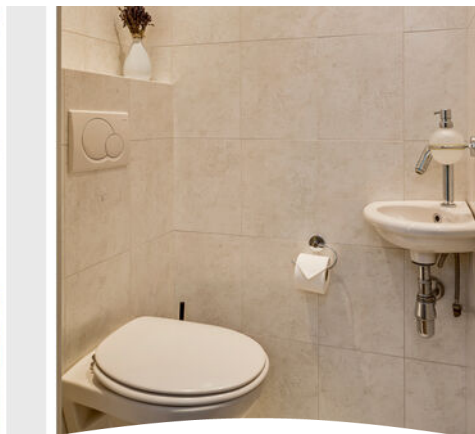




Via de royale oprit, met ruimte voor meerdere auto's, bereik je de voordeur. Zodra deze opengaat, valt direct de ruime hal op. De vloer is belegd met massief eikenhouten delen, die doorlopen naar de living.

In de hal bevindt zich verder een keurig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ook vind je hier de meterkast, voorzien van vernieuwde elektrische installaties.

Begane grond Hal & Entree



Woonkamer



Deze living beschikt niet alleen over een royale oppervlakte, maar ook over een prettige lichtinval en een sfeervolle open haard. Oorspronkelijk was de keuken hier gesitueerd, maar deze is al geruime tijd geleden verplaatst naar een uitbouw.

Hierdoor is aan de achterzijde van de woonkamer een flinke ruimte ontstaan, ideaal voor het plaatsen van een grote eettafel.







Keuken

In de keuken is overigens nog voldoende ruimte aanwezig voor het plaatsen van een kleine eettafel.

De eikenhouten keukeninrichting verkeert in goede staat en is voorzien van een fraai granieten aanrechtblad en complete inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en de opstelling van de cv-ketel. De ketel is in 2025 vernieuwd.





HOGE ZIJ 6 HELMOND

Tuinkamer



Vanuit de keuken loop je zo de fijne tuinkamer in. De huidige eigenaren verblijven hier graag, omdat het zo'n aangename ruimte is.

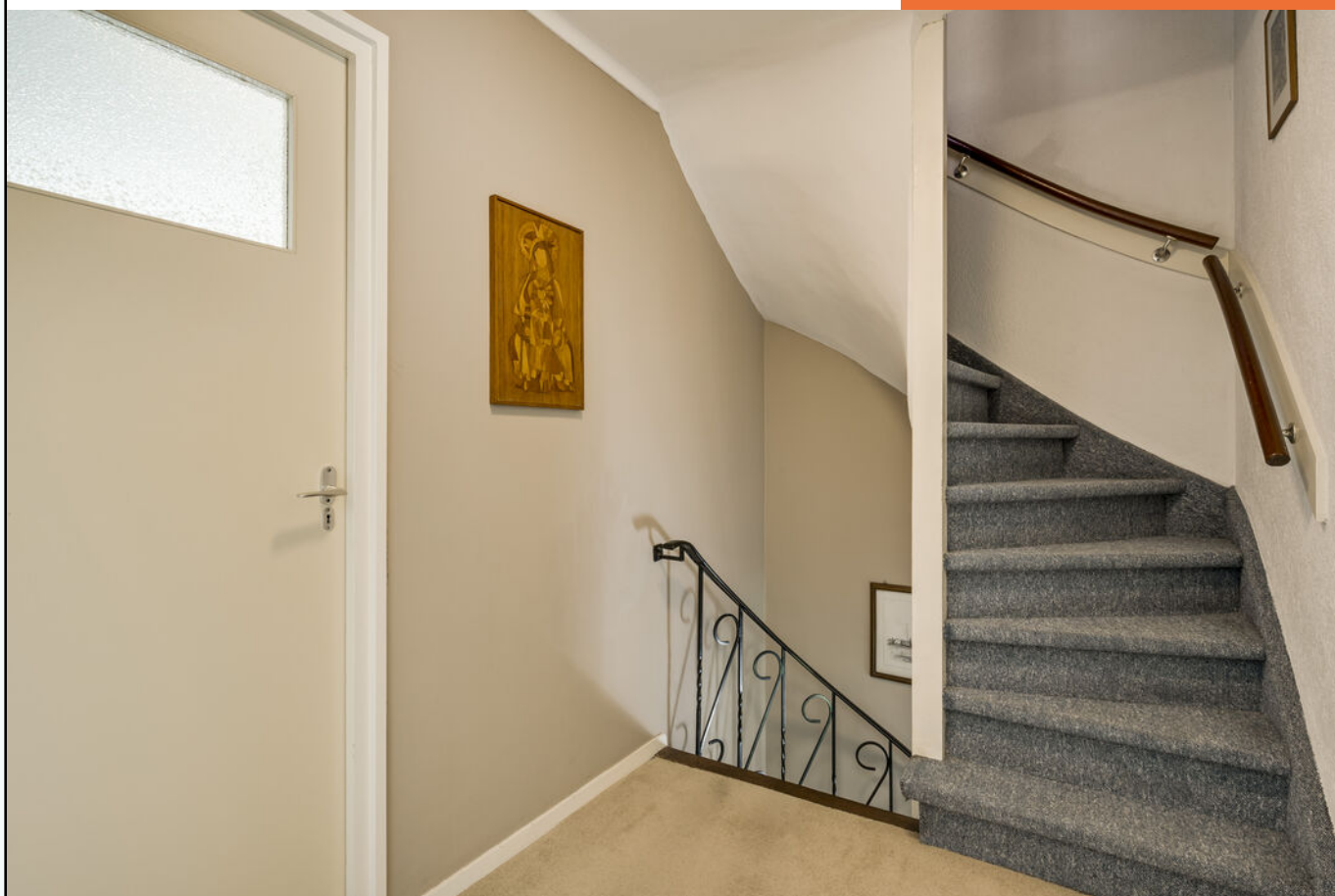
De tuinkamer is omstreeks 2005 gebouwd en voorzien van een royale lichtkoepel en een tegelvloer met vloerverwarming.



Overloop met toegang tot 3 volwaardige slaapkamers (zonder schuine wanden) en een vernieuwde badkamer.

Op de bijgevoegde indelingsplattegrond van deze verdieping kun je de afmetingen bekijken.

Eerste verdieping







HOGE ZIJ 6 HELMOND

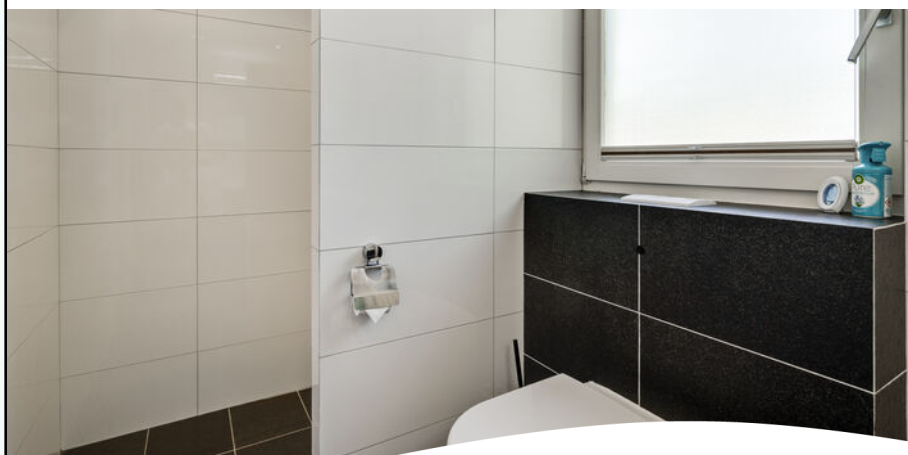


HOGE ZIJ 6 HELMOND



De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloofdouche, een wandcloset en een stijlvol badmeubel met twee wastafels en een grote spiegelkast.

Badkamer





Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich aan de overloop nog twee extra slaapkamers en een ruime bergruimte.

De slaapkamers zijn multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-, logeer- of werkkamer. De bergruimte biedt daarnaast volop plaats voor het opbergen van seizoenspullen en andere huishoudelijke zaken.





HOGE ZIJ 6 HELMOND

Tuin



De verrassend ruime tuin van circa 16 meter diep biedt volop privacy. De tuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Zelfs in de namiddag en vroege avond zijn er nog volop zonnige plekjes te vinden.

Op de foto's is bovendien goed te zien dat de huidige eigenaren echte tuinliefhebbers zijn. De tuin is rijkelijk voorzien van beplanting en groen, aangevuld met een sfeervolle vijverpartij met watervalletje. Een heerlijke plek om tot rust te komen en optimaal van het buitenleven te genieten.





HOGE ZIJ 6 HELMOND





Aan de zijkant bevinden zich een circa 6,5 meter lange carport met lichtkoepel en een circa 10 meter diepe, brede garage.

Onder de carport is voldoende ruimte om een grote auto te parkeren en/of fietsen te stallen. De poort aan de zijkant biedt daarnaast een praktische achterom.

De garage is volledig in spouw gebouwd, geïsoleerd en voorzien van een vloering. Bovendien is deze ruimte aangesloten op de cv-installatie. Een ideale, royale ruimte voor de hobbyist!

Garage & carport



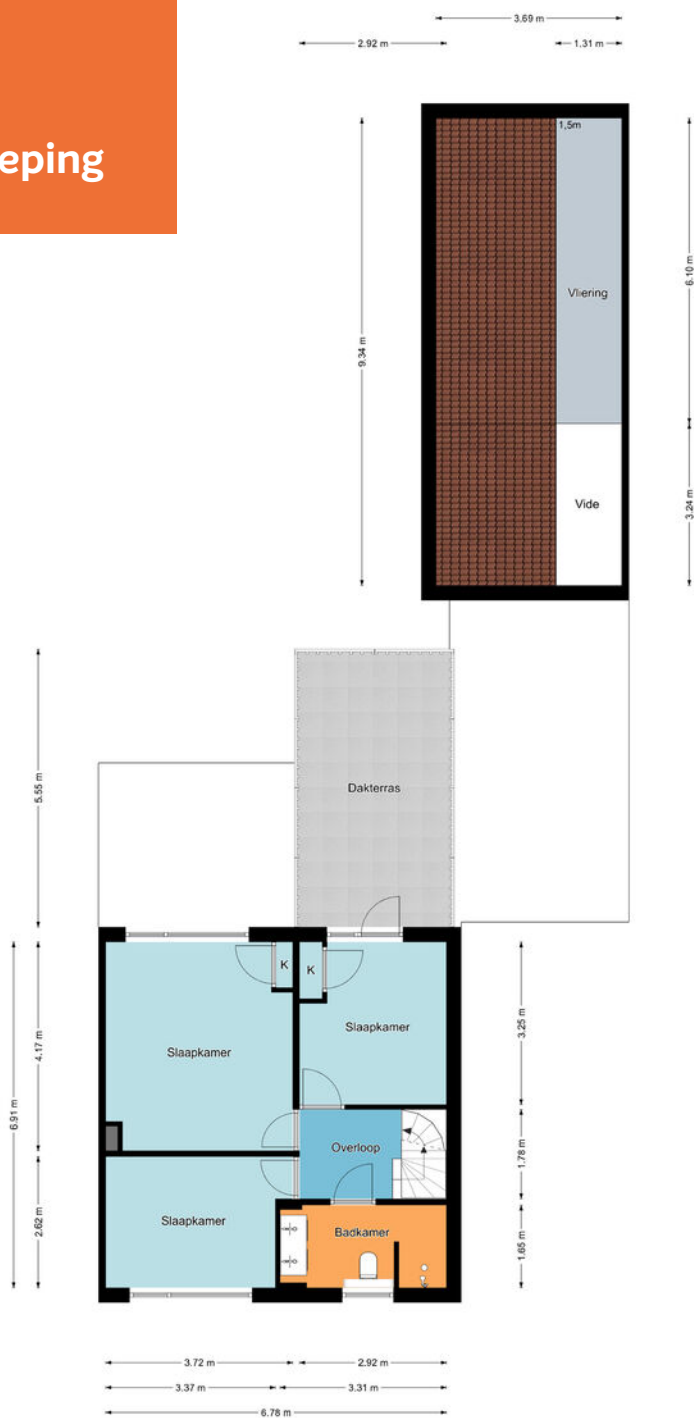
Plattegrond Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

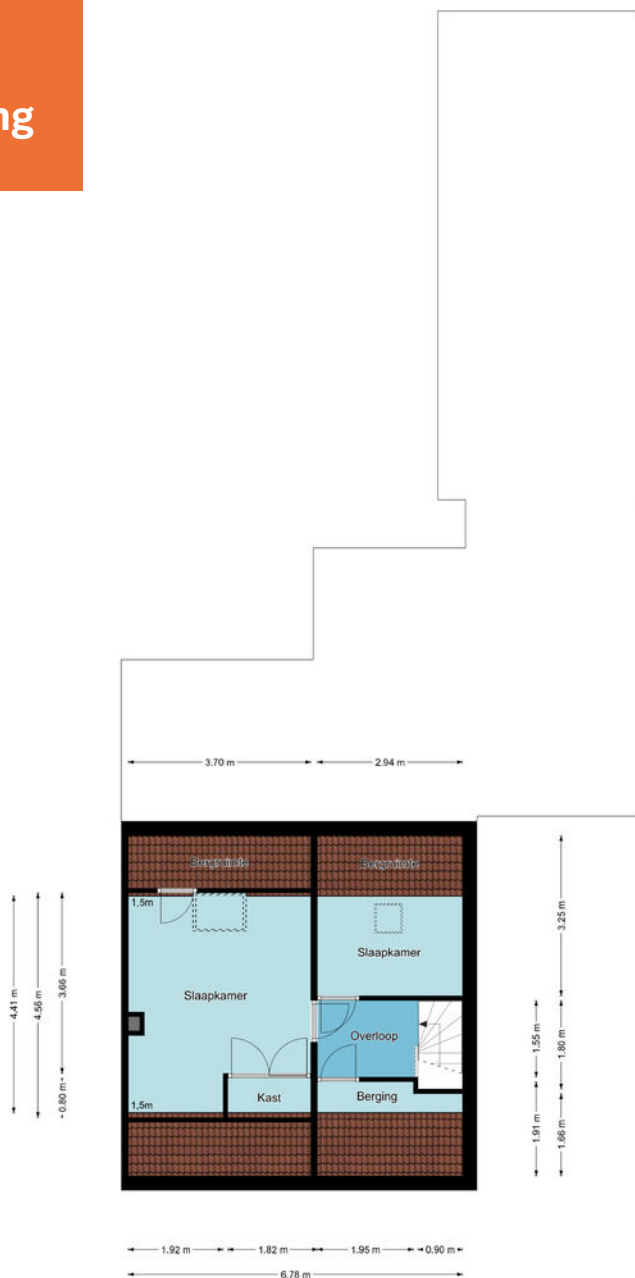
Plattegrond Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

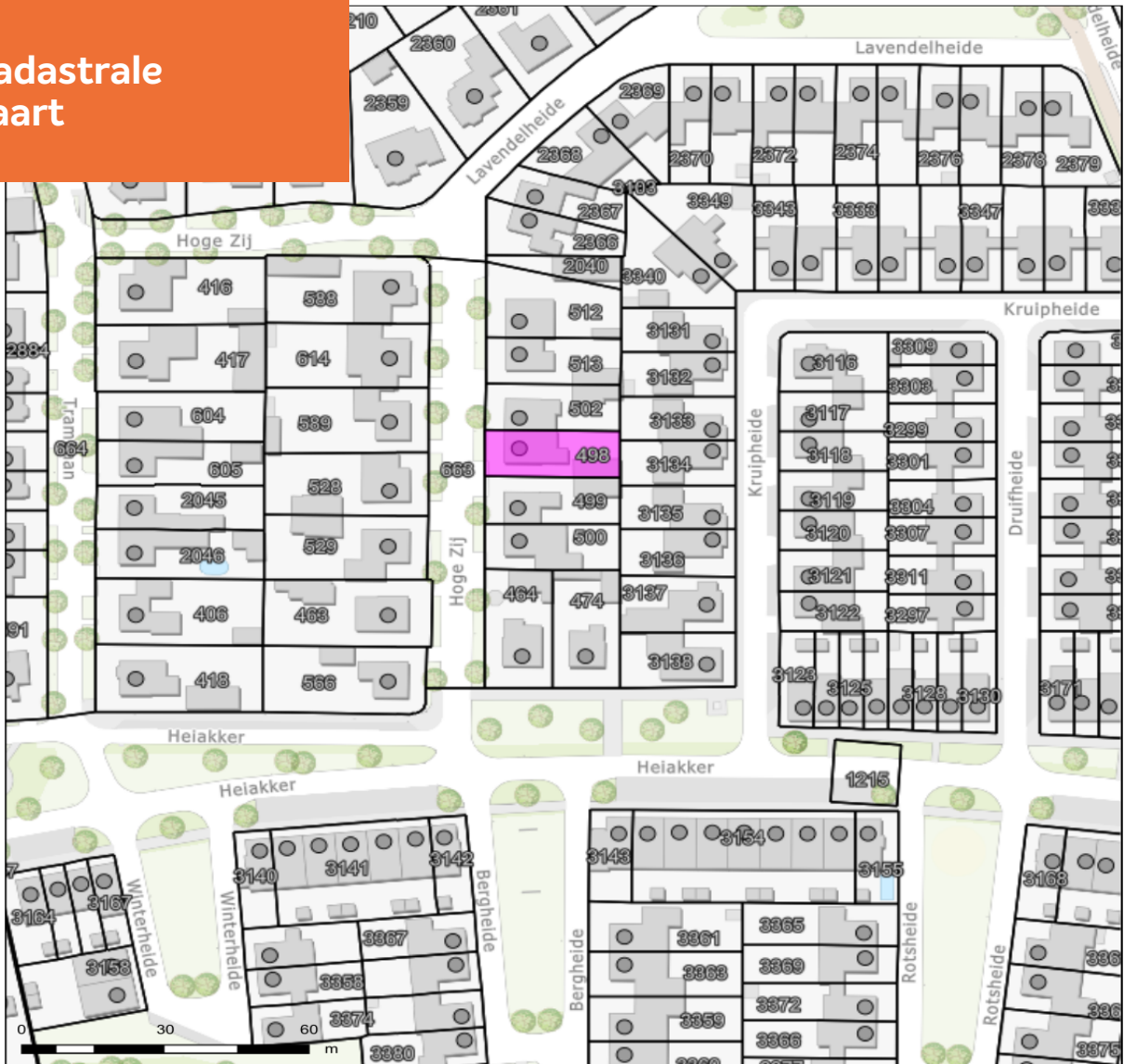
Plattegrond Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 9-6-2026

Schaal: 1: 1214



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Bas Teeuwen
06 53 20 18 20
bas@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!