

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



JEKERSTRAAT 51
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1987
Woonoppervlakte	90 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte (serre)	19 m ²
Externe bergruimte (buitenberging)	6 m ²
Inhoud	317 m ³
Perceel	143 m ²

Bijzonderheden

- Energiearm huis mét energielabel A;
- Uitstekend onderhouden en door de jaren heen gemoderniseerd!
- Rustig gelegen aan een verkeersarm straatje, op loopafstand van het uitgebreide winkelcentrum Brouwhorst met uitstekende winkelvoorzieningen en een treinstation (bijvoorbeeld: in een kwartier naar Eindhoven Centraal);
- De woning is voorzien van 13 zonnepanelen;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd.
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Op een mooie, rustige locatie gelegen, uitstekend onderhouden moderne hoekwoning met serre, berging en zonnige tuin.

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

JEKERSTRAAT 51 HELMOND

Algemeen



Deze meer dan keurig onderhouden en ruime hoekwoning biedt veel woongenot.

De royale begane grond met moderne keuken, de fraaie jonge serre, de zonnige en privacybiedende tuin én het uitzicht aan de voorzijde op een grote groene haag maken dit huis tot een heerlijke plek om te wonen. Tot snel!





Deze ruime hoekwoning is meer dan keurig onderhouden en biedt een hoog wooncomfort. De royale begane grond, voorzien van een moderne keuken, de fraaie serre en de zonnige tuin met veel privacy zorgen samen voor een heerlijke woonomgeving.

Ook de ligging draagt bij aan het woonplezier. Aan de voorzijde kijkt u uit op een grote groene haag, waardoor u geniet van een rustig en groen uitzicht. De combinatie van ruimte, comfort en de uitstekende staat van onderhoud maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk.

**Begane grond
Hal & Entree**



JEKERSTRAAT 51 HELMOND

Woonkamer



Vervolgens kom je in de ruime living, waarbij de wanden en het plafond eveneens zijn voorzien van fraai fijn stucwerk. Deze living, met de reeds genoemde fraaie tegelvloer met vloerverwarming, is in 2016 geheel onder handen genomen. Zoals je op de foto's kunt zien, is er meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van zowel een royale eet- als zithoek. De grote raampartijen en de dubbele tuindeuren zorgen niet alleen voor veel daglicht, maar bieden ook een prettig contact met de serre en de tuin.

In de living bevindt zich bovendien nog een praktische en diepe kelderkast.





JEKERSTRAAT 51 HELMOND



Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de in 2016 vernieuwde keuken in U-opstelling, met uitzicht over het groen.

Deze fraaie, strakke keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven. De royale opstelling biedt bovendien veel kastruimte.





JEKERSTRAAT 51 HELMOND

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie fijne slaapkamers en een complete badkamer.

Op de bijgevoegde plattegronden kunt u de afmetingen en indeling terugvinden.





De ouderslaapkamer aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een groot bed en een royale kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een groot dakraam, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel. Beide kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinderkamer, maar ook als werk- of logeerkamer.

De slaapkamers zijn allen voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamers







JEKERSTRAAT 51 HELMOND



Badkamer

De betegelde badkamer is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een fraai badmeubel, douchecabine en wandcloset.

De ruimte is keurig en netjes onderhouden.



Een fijne extra etage met een groot dakraam en de opstelling voor de wasmachine. Onder de schuine is veel kastruimte aanwezig.

Deze etage is voor diverse doeleinden geschikt, zoals een extra slaapplegelegenheid, werk- of speelkamer.

Tweede verdieping



Serre



Via openslaande tuindeuren bereikt u de prachtige serre van ca. 20 m², die in 2022 is geplaatst. Deze fijne en lichte ruimte is ideaal om met een groot gezelschap te genieten en samen te komen.

De glazen panelen zorgen daarbij voor een prettige beschutting, terwijl het open karakter behouden blijft.





Achter de serre ligt de onderhoudsarme tuin van ca. 7 meter diep, volledig bestraat en daardoor praktisch in gebruik. Aan de achterzijde is er nauwelijks inkijk, wat zorgt voor veel privacy én een fijne zonligging op het zuidoosten. Hierdoor is het een heerlijke plek om de hele dag van de zon te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een fietsenberging van ca. 6 m² en is er een praktische achterom aanwezig.

Tuin





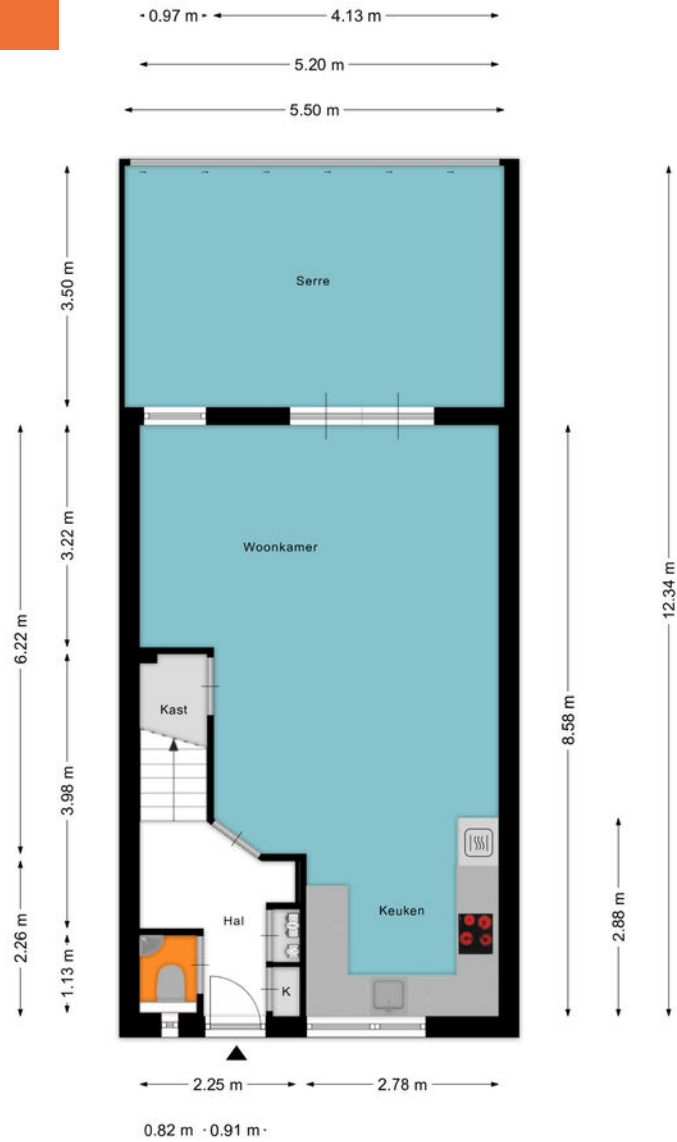


JEKERSTRAAT 51 HELMOND

Omgeving

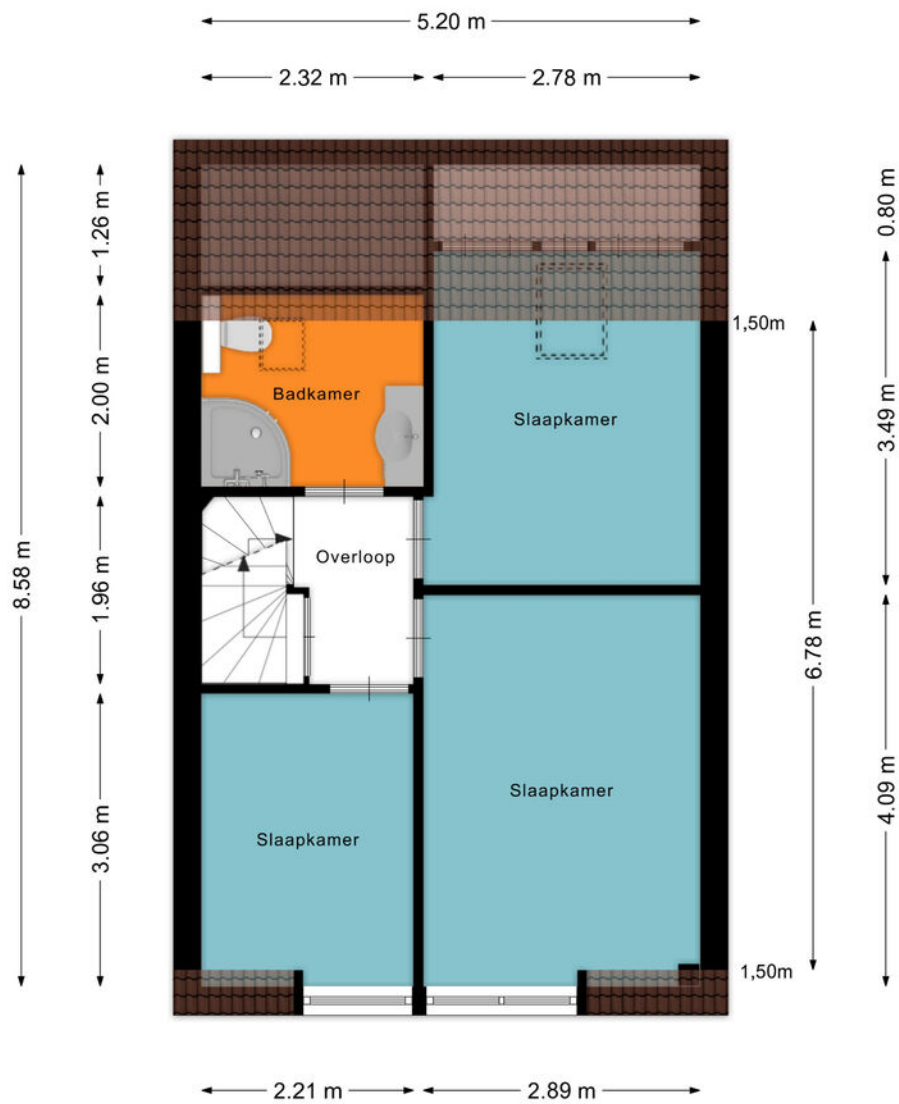


Plattegrond Begane grond



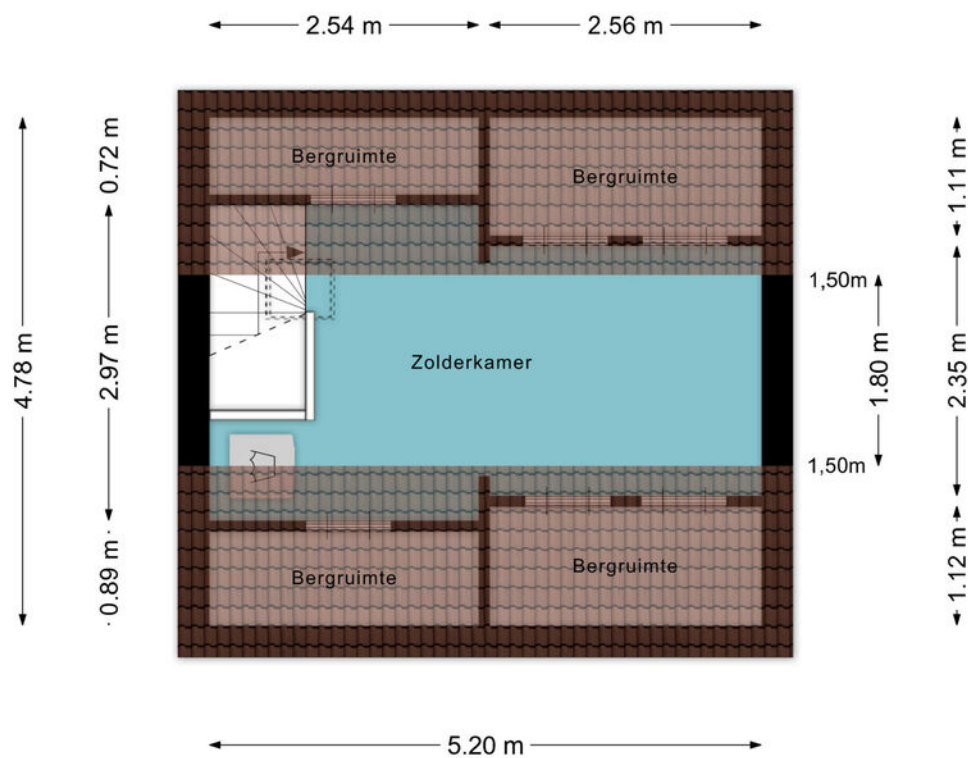
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



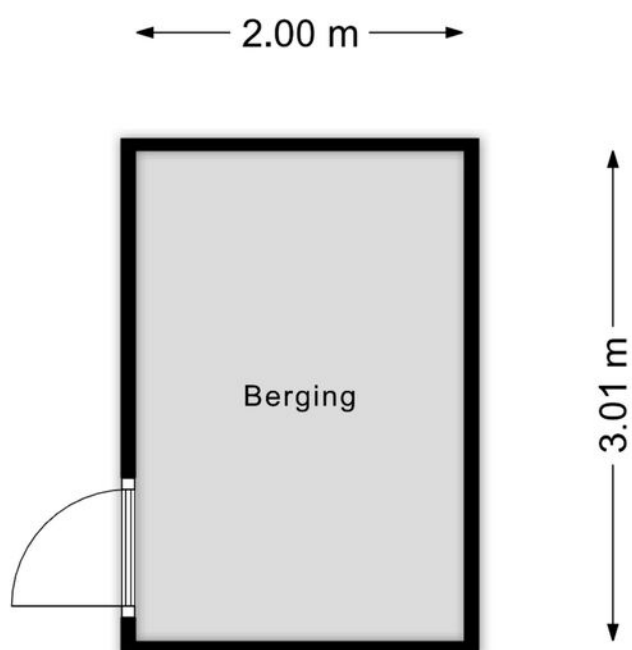
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Tweede verdieping



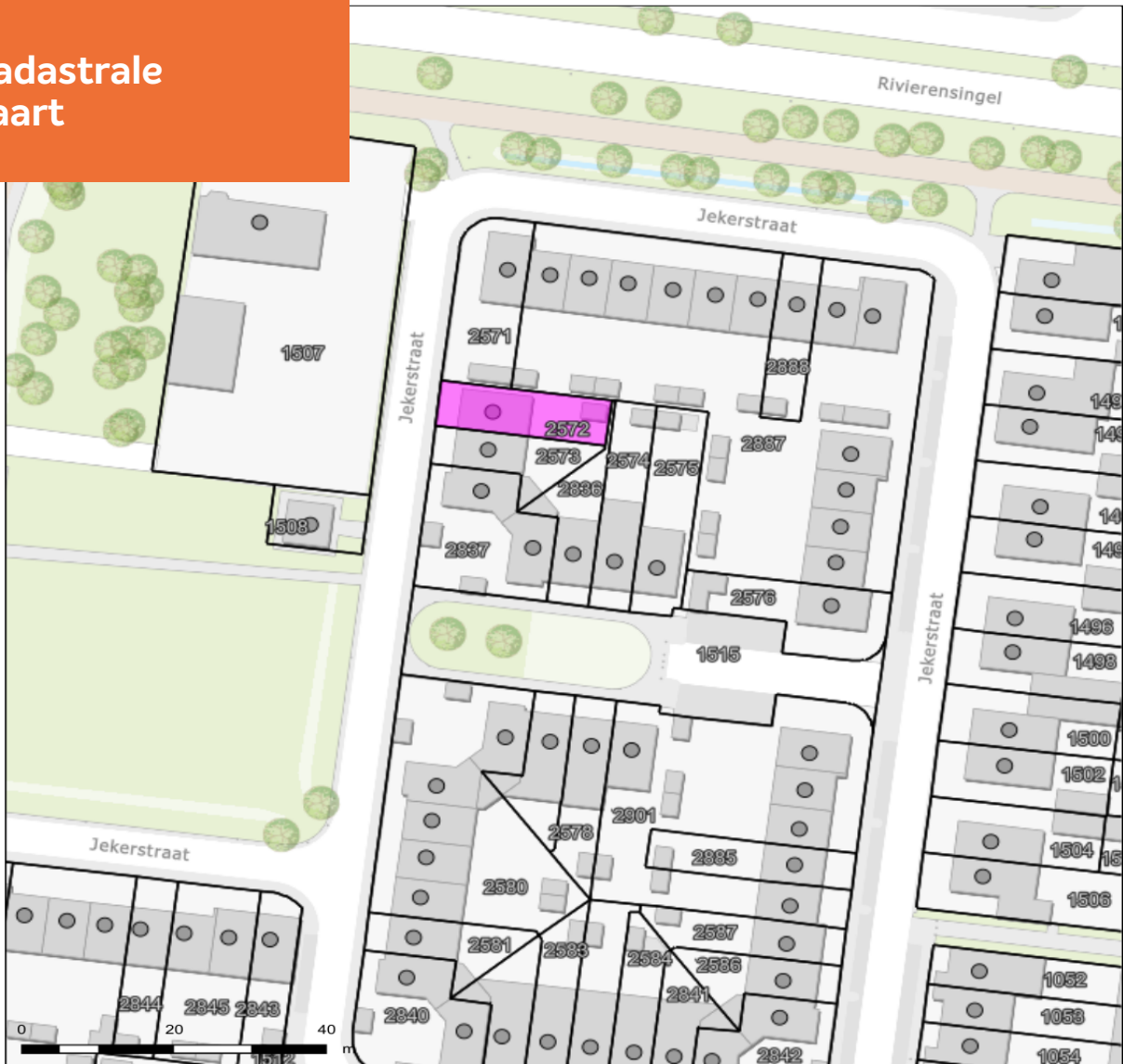
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 17-6-2026

Schaal: 1: 763



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Bas Teeuwen
06 53 20 18 20
bas@heuvel.nl

JEKERSTRAAT 51 HELMOND

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!