

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



NARCISSENSTRAAT 5
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	107 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	380 m ³
Perceel	153 m ²

Bijzonderheden

- Ideale starterswoning op een aantrekkelijke woonlocatie in Helmond;
- Verrassend ruime tussenwoning met drie volwaardige woonlagen;
- Keuken vernieuwd in 2021 en voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Airconditioning aanwezig;
- Gehele woning voorzien van isolerende beglazing;
- Separate wasruimte op de eerste verdieping, welke in potentie als extra slaapkamer kan worden gebruikt;
- Zonneluifel over de volledige breedte van de achtergevel;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met kunstgras en diverse borders;
- Prettige overkapping met afsluitbare schuifpui;
- Achterom aanwezig via achtergelegen pad;
- Rustige ligging in een bestaande woonwijk nabij dagelijkse voorzieningen;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Vraagprijs € 350.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

NARCISSENSTRAAT 5 HELMOND

Algemeen



Starters opgelet! Deze verrassend ruime woning combineert een sfeervolle uitstraling met het comfort van diverse recente moderniseringen.

Met een moderne keuken (2021), een fraaie badkamer, separate wasruimte, drie ruime slaapkamers en volop praktische leefruimte biedt deze woning alles wat je zoekt voor een zorgeloze start. De laminaatvloer is eveneens in 2021 gelegd. Het wooncomfort wordt verder verhoogd door de drie airconditioners, die in 2021 zijn geïnstalleerd, en vier rolluiken die in 2023 zijn geplaatst. Gelegen op een prettige locatie nabij voorzieningen, scholen en uitvalswegen is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.





Via de verzorgde entree met garderoberuimte, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping betreed je deze verrassend ruime tussenwoning. Het toilet op de begane grond is in 2026 volledig gerenoveerd.

De hal is afgewerkt met een nette tegelvloer en geeft direct toegang tot de leefruimte.

**Begane grond
Hal & Entree**

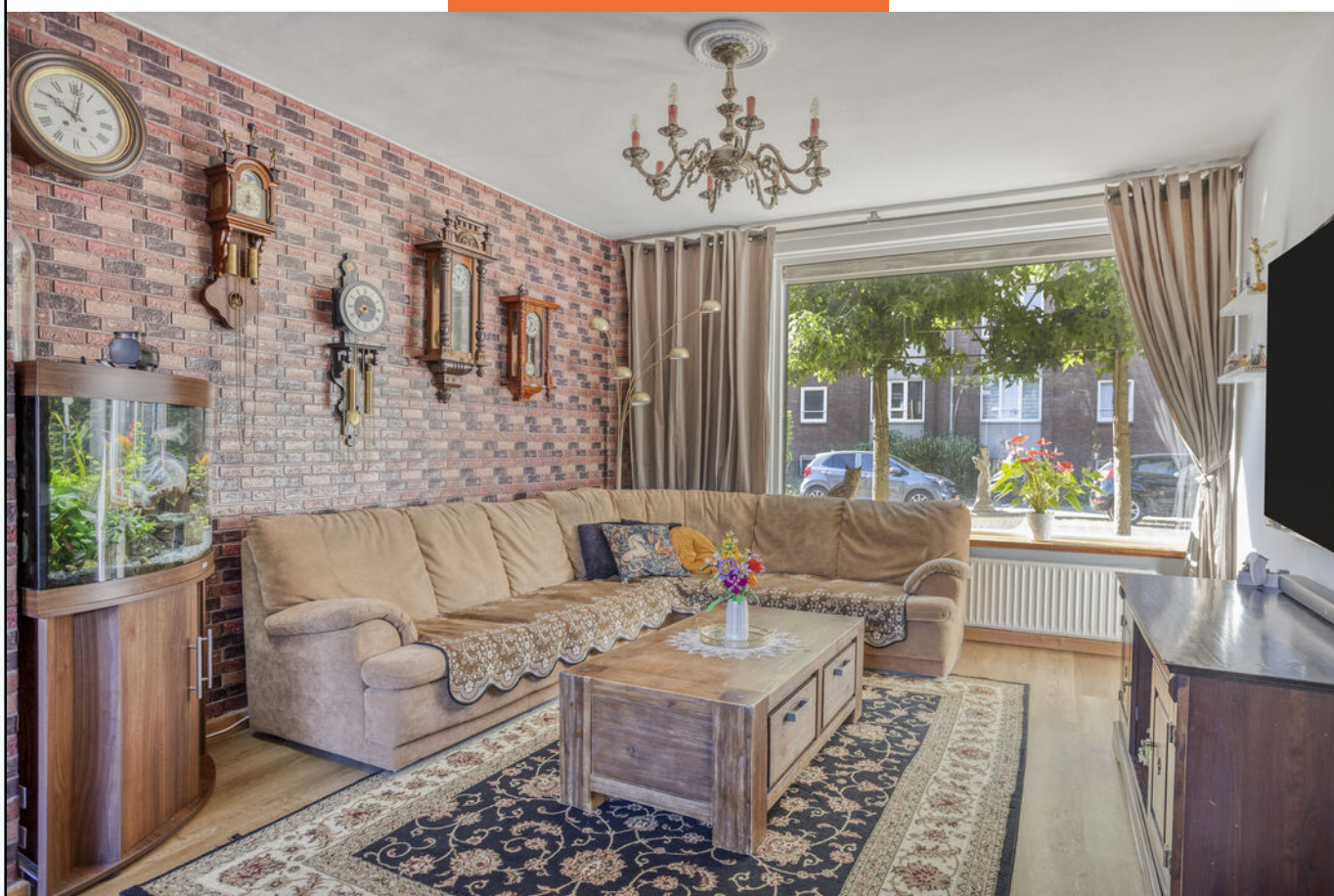




Woonkamer

De woonkamer vormt samen met de eetkamer één prettig geheel en biedt dankzij de royale raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde een aangename hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Met een lengte van ruim zeven meter is hier meer dan voldoende ruimte aanwezig voor een royale zithoek en een grote eettafel. De sfeervolle elektrische haard vormt daarbij een fraai middelpunt van de woonkamer en draagt bij aan een warme en gezellige uitstraling.





NARCISSENSTRAAT 5 HELMOND



Aan de achterzijde staat de eetkamer in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige interactie tussen koken, tafelen en wonen.

Door de open opzet voelt de gehele begane grond ruim en uitnodigend aan, een eigenschap die starters zeker zullen waarderen.





Keuken

De keuken is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en is vernieuwd in 2021. De ruimte beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, en een spoelbak. Het grote raam boven het werkblad zorgt voor veel daglicht en biedt een prettig uitzicht op de achtertuin. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte aanwezig, waardoor de keuken uitstekend geschikt is voor dagelijks gebruik.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Praktisch is daarnaast de aanwezigheid van een trapkast, ideaal voor het opbergen van proviand, huishoudelijke spullen en overige zaken.





Eerste verdieping

Via een vaste trapopgang in de hal, is de overloop op de eerste verdieping te bereiken. De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, een complete badkamer en een praktische wasruimte.





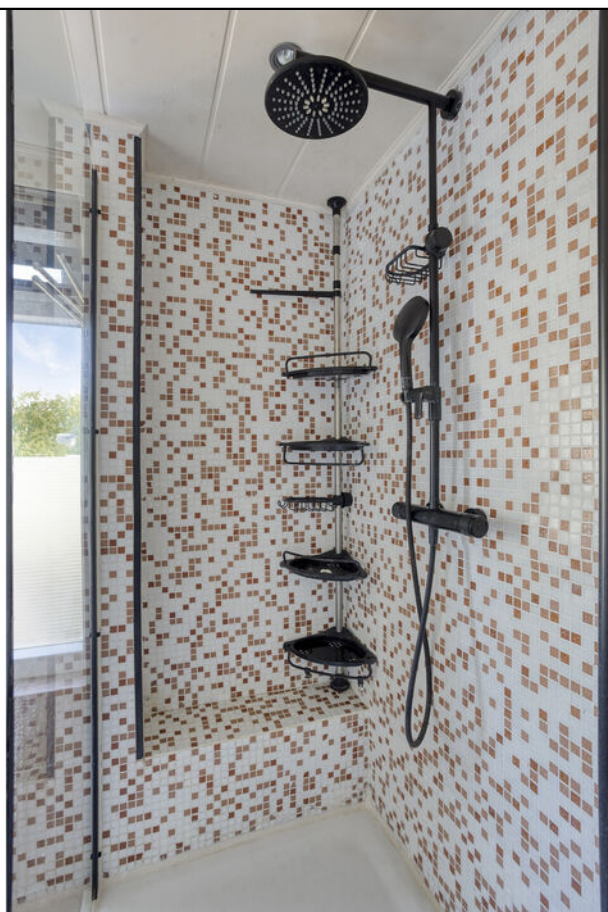
De ouderslaapkamer aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. De tweede slaapkamer is eveneens van een royaal formaat en daarmee uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een nette vloerafwerking en beschikken over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort gedurende het hele jaar.

Slaapkamers





NARCISSENSTRAAT 5 HELMOND



De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, royale inloofdouche, wastafel en toilet. Het aanwezige raam zorgt voor veel natuurlijk licht en draagt bij aan een aangename sfeer. Doordat in 2024 diverse voorzieningen zijn vernieuwd, beschikt de badkamer over een moderne uitstraling en kan deze nog jarenlang mee.

Badkamer



Een praktische toevoeging is de separate wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is bovendien voldoende ruimte aanwezig voor extra provisie- of opbergmogelijkheden. De combinatie van een aparte wasruimte en twee ruime slaapkamers maakt deze verdieping bijzonder functioneel voor gezinnen.

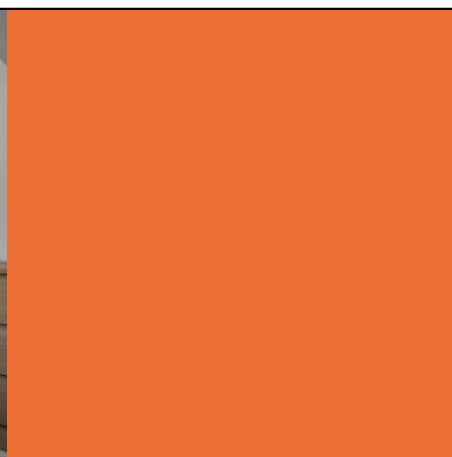
Wasruimte



Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot een royale slaapkamer en beschikt daarnaast over praktische bergruimte.





De zolderkamer is verrassend ruim van opzet en biedt meer mogelijkheden dan alleen een slaapkamer. Dankzij het formaat, de aanwezige daglichttoetreding en de prettige indeling is deze ruimte eveneens uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of combinatie van slapen en werken. De kamer beschikt bovendien over airconditioning, wat zorgt voor extra wooncomfort tijdens warme zomerdagen.

Aangrenzend bevindt zich een praktische bergruimte die uitstekend geschikt is voor het opbergen van seizoensspullen, koffers, huishoudelijke artikelen en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Tuin



De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een royaal terras met een zonneluifel over de volledige breedte van de achtergevel, waardoor er zowel in de zon als in de schaduw comfortabel gezeten kan worden. Het aanwezige kunstgras en de borders met diverse beplanting zorgen voor een verzorgde uitstraling en een groen accent.





NARCISSENSTRAAT 5 HELMOND

Overkapping & berging

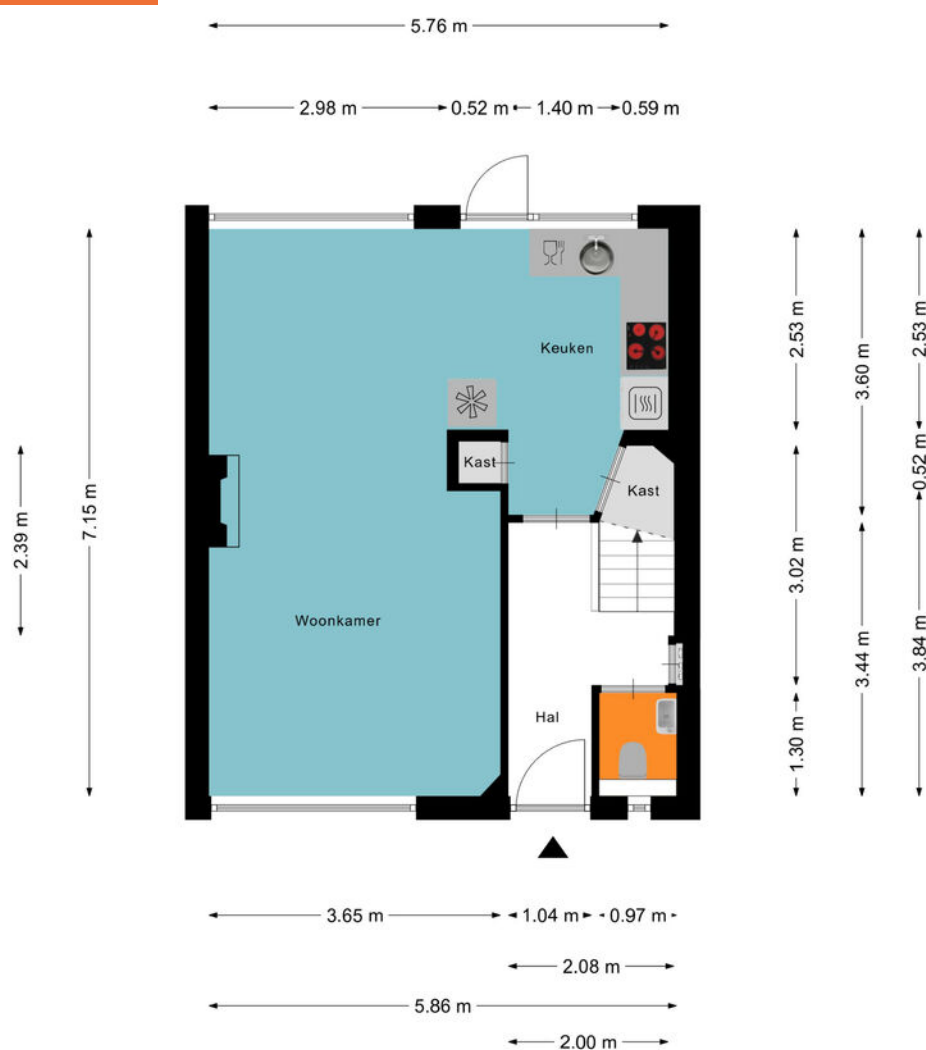


Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping waar het heerlijk beschut zitten is. Dankzij de afsluitbare schuifpui kan deze ruimte vrijwel het hele jaar door worden gebruikt en desgewenst verwarmd worden. Aangrenzend ligt een praktische berging met werkbank, ideaal voor het opbergen van fietsen, containers, gereedschap en overige tuinspullen.

Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, welke uitkomt op een achtergelegen pad en daarmee zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.



Plattegrond Begane grond



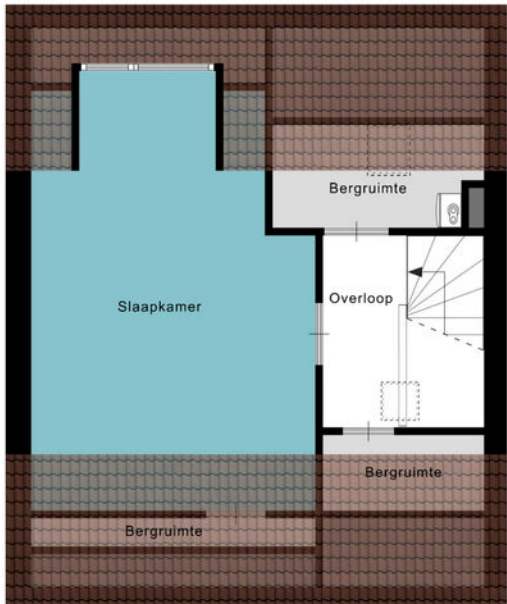
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



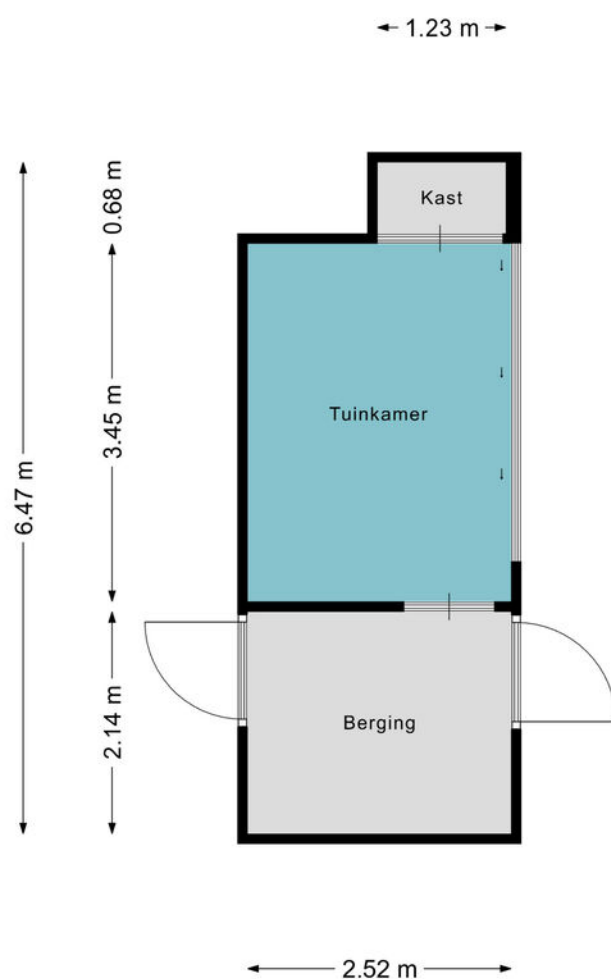
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Tuinkamer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Narcissenstraat 5, Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 20-8-2026

Schaal: 1: 485



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Bjorn Kreemers

06 18 60 81 02

bjorn@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!