

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



ZEPELINSTRAAT 42
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	126 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	18 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	447 m ³

Bijzonderheden

- Zeer verzorgde, instapklare en modern afgewerkte tussenwoning;
- Energielabel A;
- HR++ beglazing met kunststof kozijnen en rolluiken;
- Airconditioning aanwezig voor verkoelen én verwarmen;
- Moderne keuken met schiereiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Vier volwaardige slaapkamers aanwezig;
- Moderne badkamer en een apart toilet op de eerste verdieping;
- Ruime tweede verdieping met een dakkapel over de gehele breedte;
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin met grote terrastegels en kunstgras;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Praktische achterom via een houten poort;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Vraagprijs € 409.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

ZEPELINSTRAAT 42 HELMOND

Algemeen



Op zoek naar je eerste eigen huis, maar geen zin in verbouwen? Dan is Zeppelinstraat 42 er één die je gezien moet hebben. Modern afgewerkt, uitstekend onderhouden en verrassend ruim met een moderne keuken en badkamer én maar liefst vier slaapkamers.

De royale serre voelt als een tweede woonkamer en geeft deze woning nét dat beetje extra. Met energielabel A, HR++ beglazing en airconditioning is bovendien ook aan comfort en duurzaamheid gedacht. Hier hoef je eigenlijk maar één ding te doen: je meubels neerzetten en gaan wonen!





Via de verzorgde entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, kelderkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De moderne afwerking zet hier direct de toon en wordt mooi doorgetrokken naar de leefruimte.

Begane grond Hal & Entree

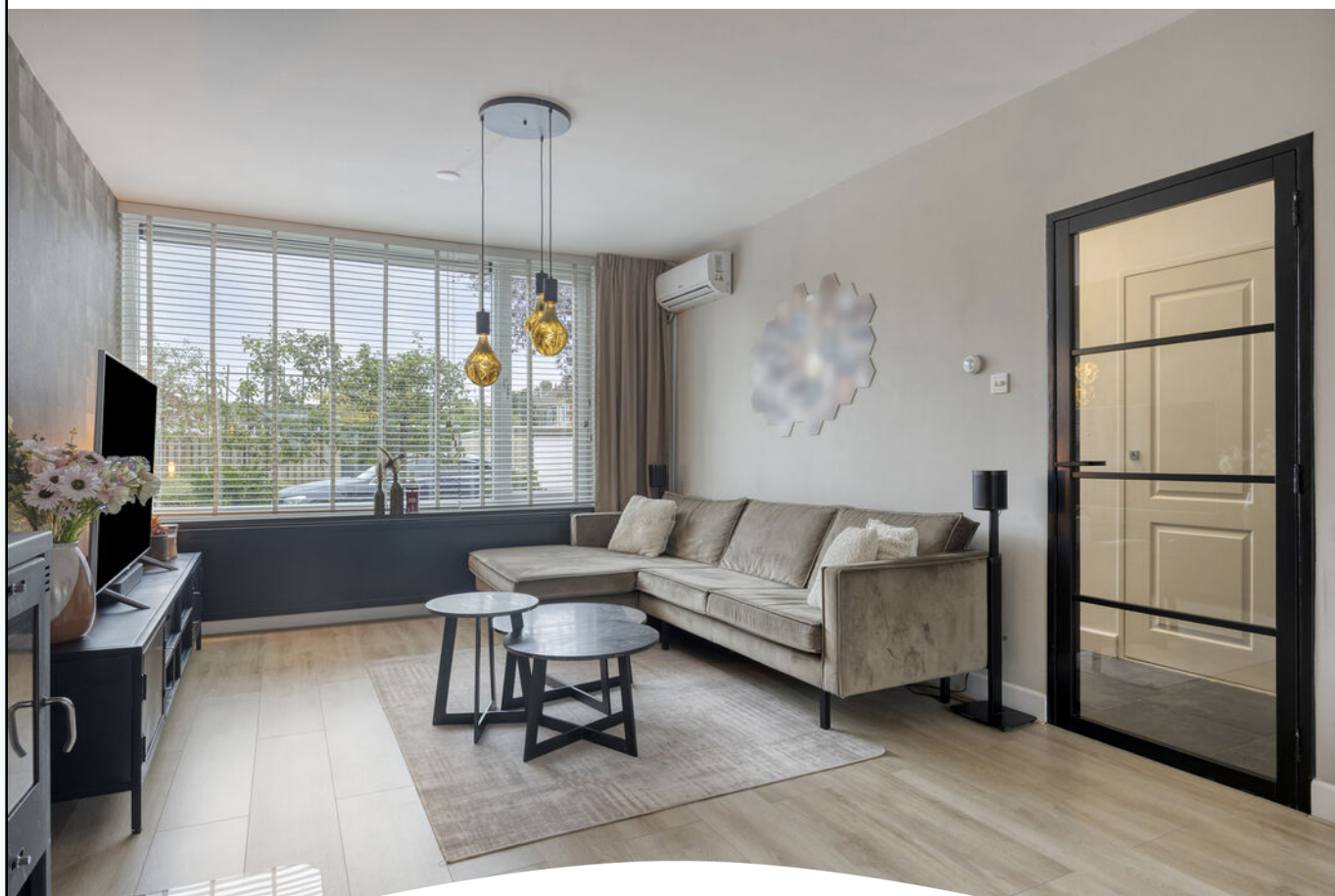


Woonkamer



De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en dankzij het grote raam aan de voorzijde aangenaam licht. De rustige vloer, warme kleurstellingen en stijlvolle zwarte accenten vormen samen een eigentijds geheel. De houtkachel geeft de zithoek nét dat beetje extra sfeer, terwijl de aanwezige airconditioning ook op warmere dagen voor comfort zorgt.

Richting de achterzijde gaat de woonkamer naadloos over in het eetgedeelte en de open keuken. Hier valt vooral op hoeveel ruimte er is om echt te leven. Een royale eettafel krijgt moeiteloos zijn plek en vormt een gezellige verbinding tussen koken en wonen.





ZEPPELINSTRAAT 42 HELMOND





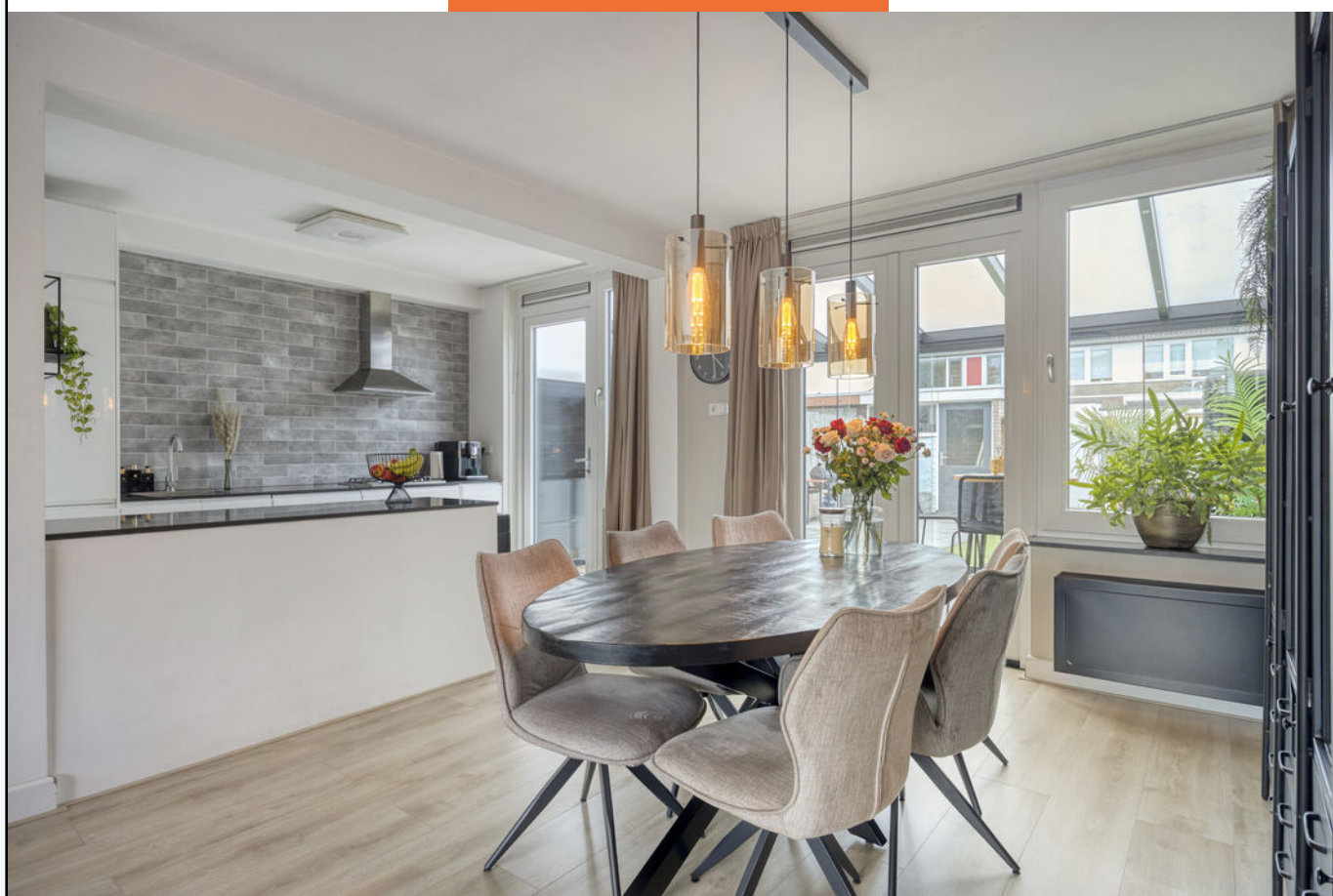
De keuken zelf sluit met de witte fronten, het donkere werkblad en de grijze wandafwerking helemaal aan bij de moderne uitstraling van de woning.

De opstelling, met schiereiland, biedt volop werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Keuken







ZEPPELINSTRAAT 42 HELMOND

Veranda/serre



Direct achter de woning ligt de royale veranda/serre. Geen standaard overkapping waar alleen een tuinset onder staat, maar een ruimte die daadwerkelijk aanvoelt als een tweede woonkamer. Met een breedte van circa 6 meter, een groot overdekt oppervlak en glazen schuifwanden aan de tuinzijde is hier een heerlijke extra leefplek gecreëerd.

Zet de glazen pui open en binnen en buiten lopen vrijwel vanzelf in elkaar over.





ZEPELINSTRAAT 42 **HELMOND**

Eerste verdieping

Ook boven wordt meteen duidelijk hoeveel aandacht er aan deze woning is besteed.

De lichte overloop, de doorlopende houtlook vloer en de donkere trap vormen samen een rustige en eigentijdse basis. Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte bereikbaar.

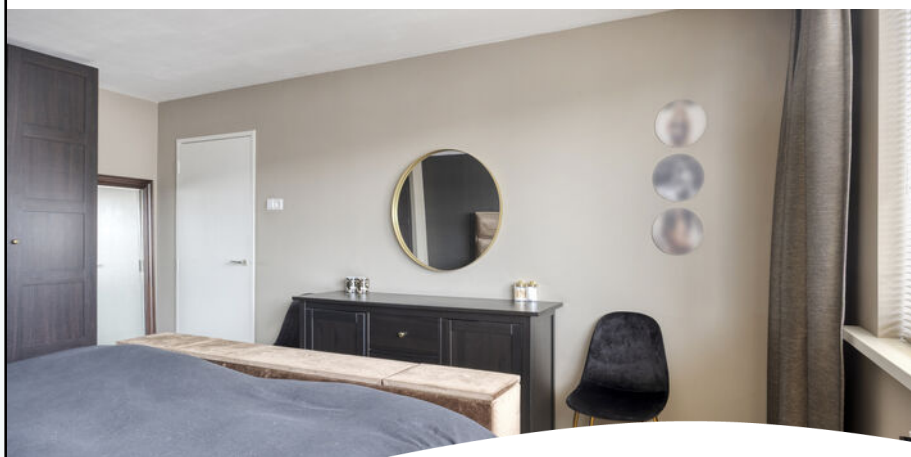




De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een groot raam over vrijwel de volledige breedte, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. De warme tinten en donkere accenten geven de kamer een luxe uitstraling.

Aan de andere zijde van de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Eén is ingericht als kinderkamer, de andere is neutraal afgewerkt en geschikt als slaap-, werk- of kledkamer.

Slaapkamers







ZEPELINSTRAAT 42 HELMOND

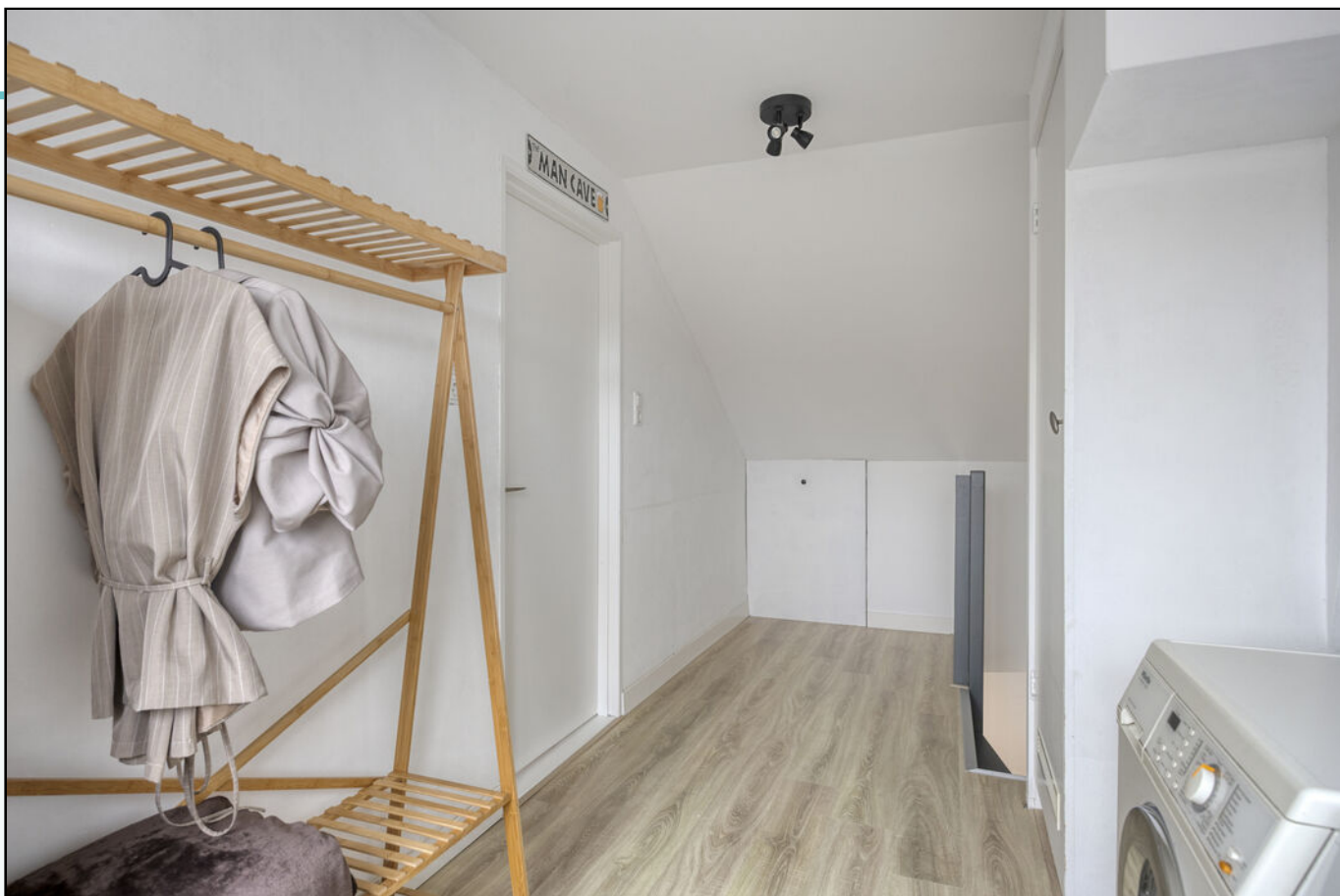
Badkamer



Ook de badkamer past helemaal bij het verzorgde karakter van de woning. De combinatie van grijs- en wittinten geeft de ruimte een moderne uitstraling. De badkamer is ingericht met een wastafelmeubel met waskom, een verlichte spiegel, designradiator en een ruime douche met glazen afscheiding, handdouche én royale regendouche.

Daarnaast is er op deze verdieping een tweede separate toiletruimte met wandcloset aanwezig.





En dan ben je er nóg niet. Ook de tweede verdieping weet namelijk te verrassen. Dankzij de brede dakkapel is hier veel extra ruimte en daglicht gecreëerd, waardoor deze verdieping absoluut niet aanvoelt als een traditionele zolder.

De overloop/voorzolder is praktisch ingedeeld en biedt plaats aan de wasmachine en droger. Onder de schuine dakvlakken is bovendien bergruimte aanwezig, zodat spullen die je niet dagelijks nodig hebt netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

Tweede verdieping



Tweede verdieping Extra slaapkamer



Achter de deur wacht vervolgens een verrassend royale extra kamer. De dakkapel zorgt hier voor volop licht en een brede, goed bruikbare zone.

Momenteel is de kamer ingericht als een gezellige lounge- en televisieruimte, maar de mogelijkheden zijn natuurlijk veel breder. Een vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of gewoon een heerlijke plek om je even terug te trekken: deze verdieping past zich moeiteloos aan een volgende levensfase aan.





Ook de achtertuin past perfect bij het gemak dat deze woning biedt. De tuin is vrijwel volledig onderhoudsarm aangelegd met ruime terrastegels en kunstgras. Geen borders die continu aandacht vragen, maar vooral lekker veel ruimte om buiten te zitten en te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen en overige spullen. Via de houten poort is bovendien een praktische achterom aanwezig.

Tuin



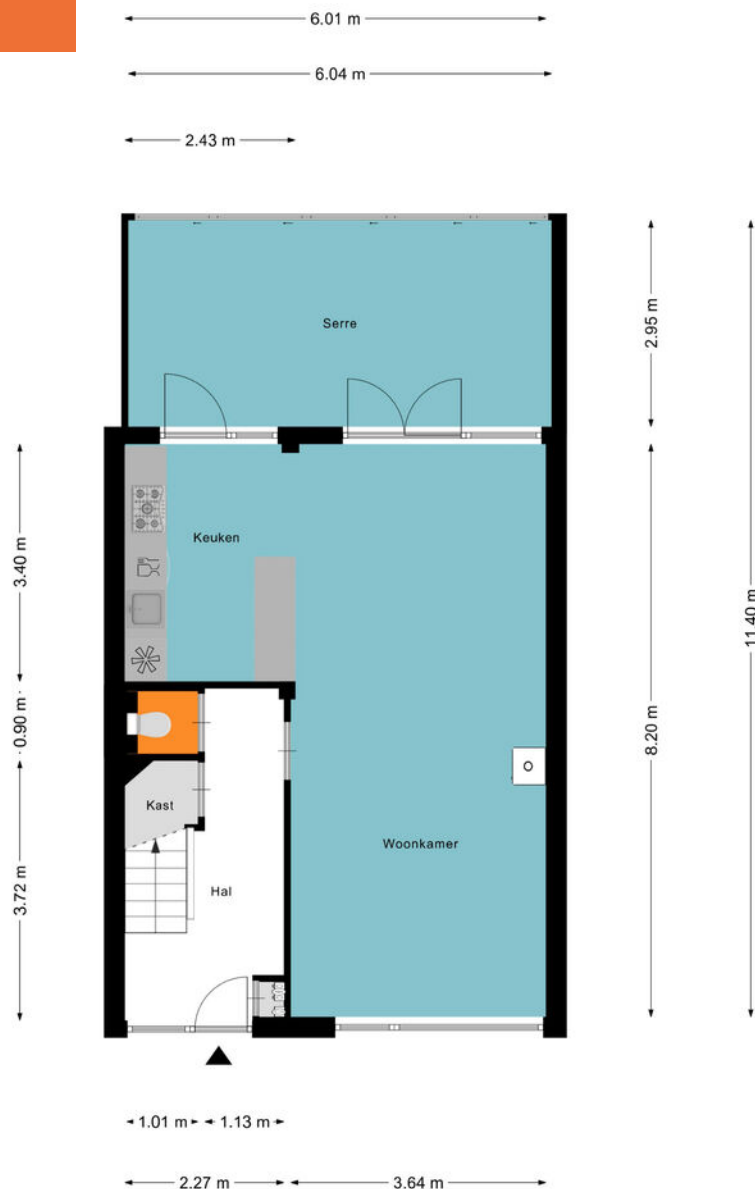




ZEPELINSTRAAT 42 HELMOND



Plattegrond Begane grond



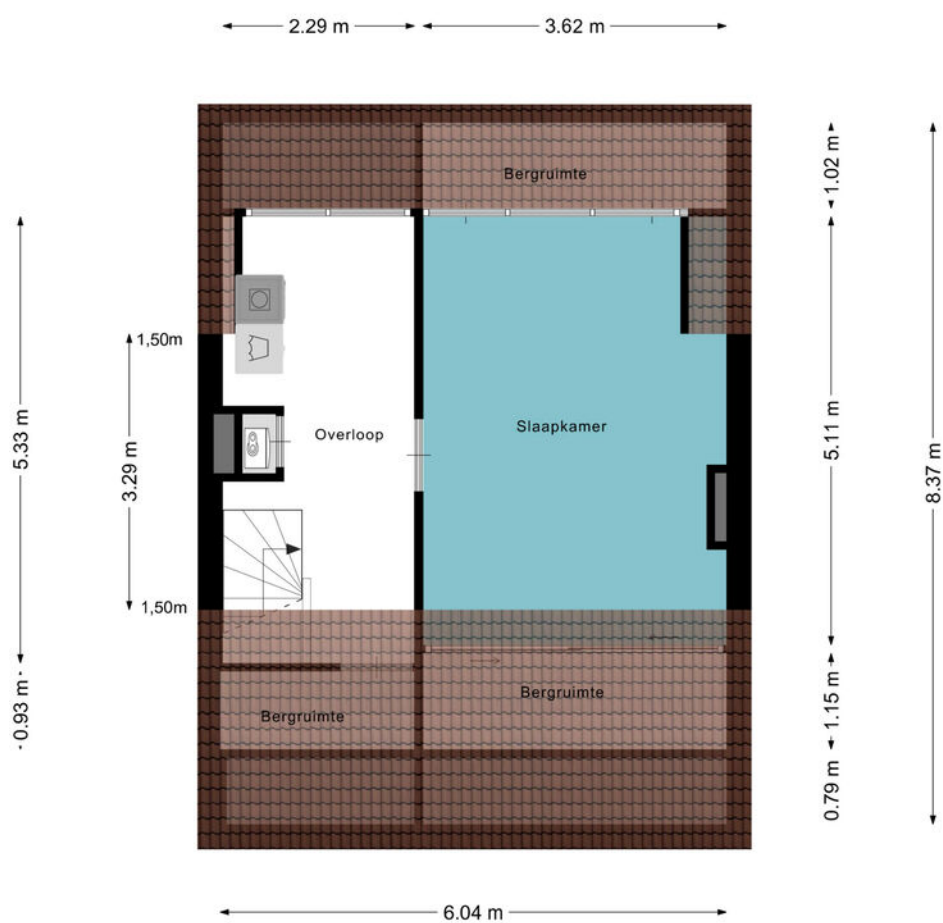
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

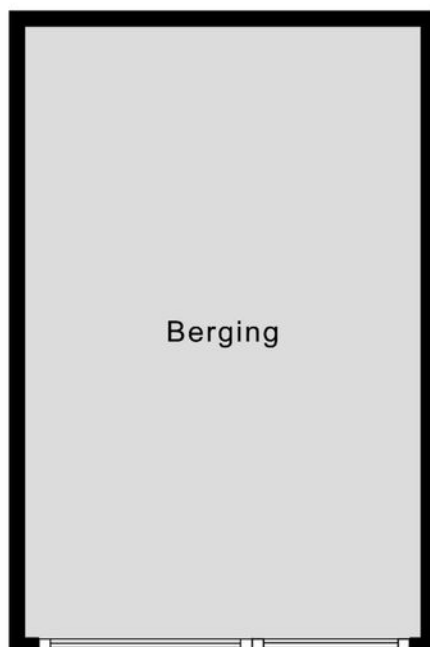
Plattegrond Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**Plattegrond
Berging**

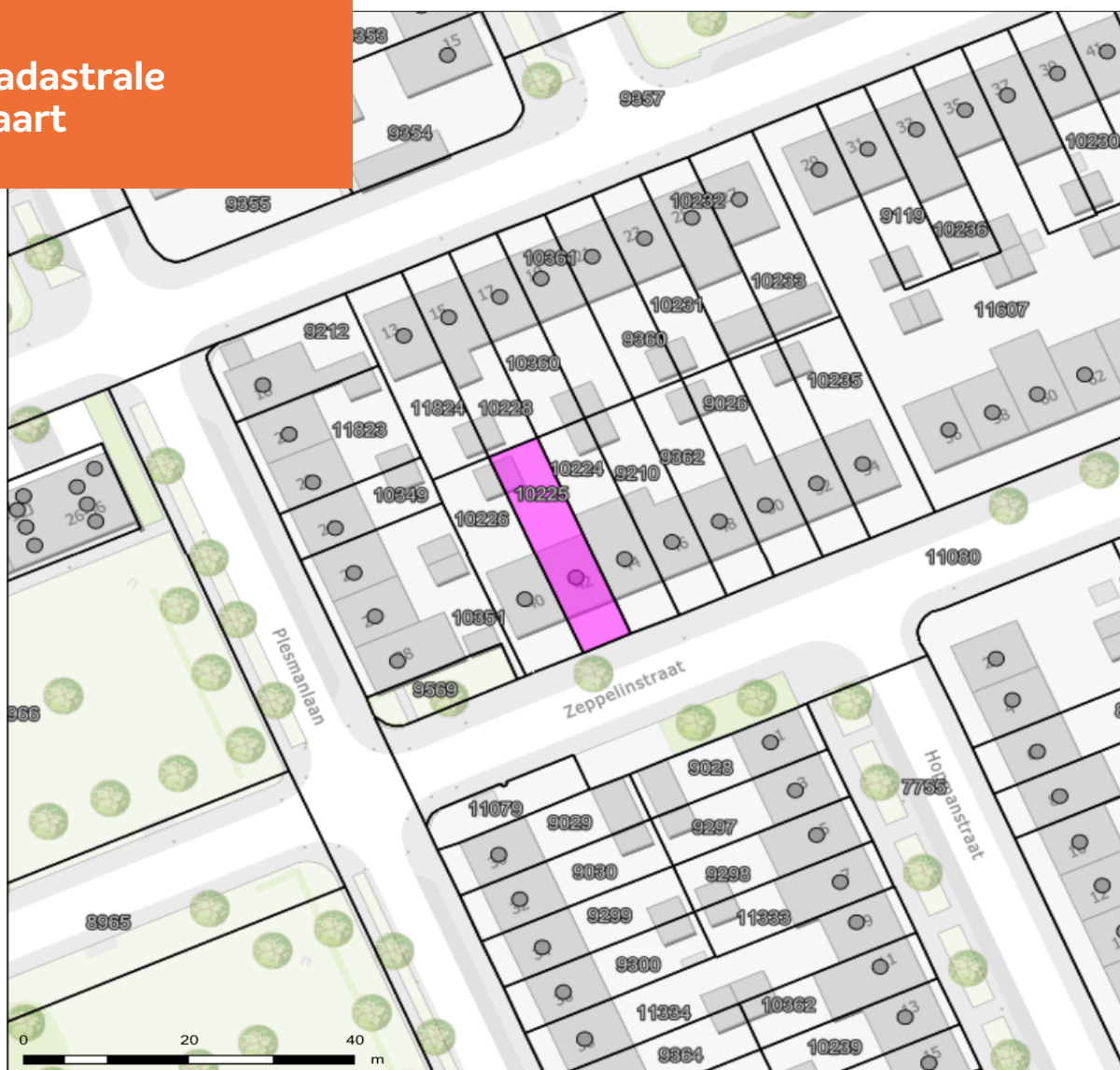
← 2.43 m →



↑ 3.75 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 23-10-2026

Schaal: 1: 705



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Bjorn Kreemers

06 18 60 81 02

bjorn@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.