

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



HUGO VAN DER GOESSTRAAT 17
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken & bijzonderheden:

Bouwjaar: 1959

Woonoppervlakte: 138 m²

Overig inpandige ruimte: 9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 32 m²

Inhoud: 515 m³

Perceel: 229 m²

BIJZONDERHEDEN:

- Uitgebouwde en volledig gemoderniseerde woning waarbij niet is bespaard op materialen en afwerking;
- Fantastische en luxe leefkeuken. Dit treffen wij normaal gesproken alleen bij villa's aan!
- Wijnliefhebbers opgelet: De bijkeuken is voorzien van inloop klimaatkast voor uw wijnen;
- Prachtige zeer luxe afgewerkte badkamer;
- 2 slaapkamers op de 1e verdieping en 3e slaapkamer op de zolder. Deze is voorzien van een verhoogde dakkapel;
- De gehele woning is o.a. voorzien van airco's, rolluiken, ingebouwde speakers en een alarmsysteem;
- De tuin is aangelegd met een mooi terras en vijver. Daarnaast zorgt het zeer grote zonnesherm voor comfort in de warme zomerdagen. De lamellen overkapping zorgt voor schaduw of zon wanneer nodig;
- Parkeren op eigen terrein doet u onder de luxe carport inclusief LED verlichting. De inrit biedt plek voor 2 auto's;
- Om een goed beeld van deze woning te krijgen is een bezichtiging een must. Pas dan zal u de meerwaarde écht zien;
- De mogelijkheid bestaat om zeer veel roerende zaken over te nemen zodat u meteen kunt beginnen met genieten. U moet dan denken aan meubels, televisies, lampen, gordijnen en raambekleding. De makelaar kan u hier ter plaatse meer info over verstrekken;
- Compleet alarmsysteem, camerasysteem en laser zijn aanwezig in de woning.



Vraagprijs € 569.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

HUGO VAN DER GOESSTRAAT 17 HELMOND

Algemeen



Deze luxewoning is gelegen aan een brede straat in een rustige woonwijk met veel groen en meer dan voldoende mogelijkheden om openbaar te kunnen parkeren. De woning heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht! Daarnaast ligt de woning nabij diverse (basis)scholen, gezondheidscentrum, winkelveorzieningen, speeltuin Leonardus en op korte afstand van het centrum van Helmond. Eindhoven is binnen 20 autominuten bereikbaar.

Kortom een perfecte gezinswoning met een zeer luxe afwerking die u normaliter treft in het topsegment.





Hal / entree met vernieuwde meterkast, trapopgang, kelderkast.
Middels de stalen taatsdeur hebben we toegang tot de eetkamer
en woonkamer.

**Begane grond
Hal & Entree**



Woonkamer



De woonkamer is aan de voorzijde uitgebouwd met een erker inclusief elektrische screens deze zorgt voor ruimte en sfeer.

De woonkamer en leefkeuken zijn te scheiden middels dubbele stalen taatsdeuren waardoor u altijd rustig kunt zitten. De woonkamer is voorzien van luxe sfeerverlichting en centrale airco.





HUGO VAN DER GOESSTRAAT 17 HELMOND

Leefkeuken



De leefkeuken is met recht het hart van de woning te noemen. Hier zal u veel uren vertoeven met vrienden en familie. De eigenaar heeft kosten noch moeite gespaard om een keuken te creëren die wij normaal gesproken in woningen tegenkomen in het hoogste prijssegment.

Zo is de keuken voorzien van een kookeiland waar er gekookt wordt middels het PITT cooking concept. PITT Cooking is een innovatief kookstelsel waarbij gasbranders direct in het werkblad worden geïntegreerd, waardoor meer ruimte, flexibiliteit en een strak design ontstaat. In het eiland treffen we naast veel bergruimte een Quooker CUBE voor kokend- en gekoeld bruisend water en een ingebouwde wijnklimaatkast van Kuppertsbusch en diverse stroompunten aan.





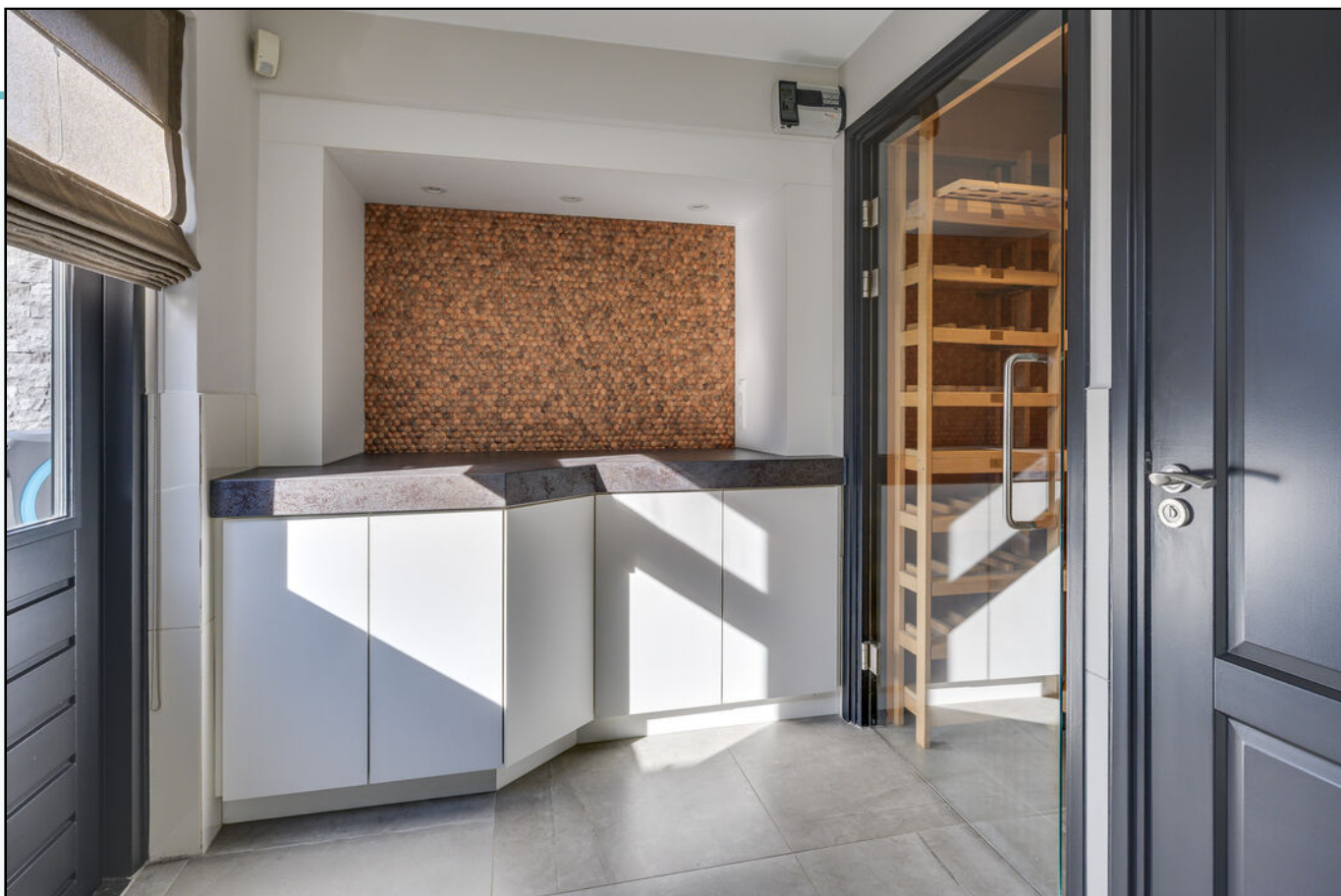
De vaste wand van de keuken geeft nog veel meer bergingsmogelijkheden, vaatwasser, luxe verlichting en aanrechtblad om aan te werken. Aan apparatuur treffen we hier een dubbele Liebherr koelkast met diepvries, ingebouwde ijsblokjes machine, combi stoomoven, combimagnetron, ingebouwde koffiemachine en luxe verlichting aan. Alle apparatuur zijn van gerenommeerde merken.

In het plafond van de keuken zijn 6 speakers en airco ingebouwd. Ook hieraan is gedacht!

Leefkeuken







De bijkeuken is praktisch verlengde van de keuken. Er is een extra werkblad met kasten én we treffen hier nog een inloop klimaatkast voor uw wijnen aan. Deze is ook voorzien van een stalen taats deur

Tevens is er een toiletruimte aanwezig.

Bijkeuken



Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen 2 slaapkamers en badkamer. Alle slaapkamers hebben elektrisch bedienbare rolluiken. Uiteraard is op de 1e verdieping ook airco aanwezig.





HUGO VAN DER GOESSTRAAT 17 **HELMOND**





De luxueuze badkamer is uitgerust met een ligbad en een inloopdouche met regendouche, handdouche en sunshower.

Een sunshower is een douchepaneel dat tijdens het douchen infrarood- en/of UV licht uitstraalt, waardoor je warmte, ontspanning en vitamine D ondersteuning krijgt in je eigen badkamer. Tevens is deze ruimte ook voorzien van speakers en een waterproof TV.

Badkamer







Via de vaste trap bereiken we de voorzolder en de 3e slaapkamer. Door de verhoogde dakkapel is er sprake van een volwaardige slaapkamer.

De rolluiken en airco zorgen ook hier voor een prettig binnenklimaat.

Tweede verdieping



Tuin



De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met luxe tegels en uitermate geschikt voor de vijverliefhebber. De tuin beschikt namelijk over een grote vijver.

Het terras heeft een lamellen dak. Dit luxe dak is met een afstandsbediening te openen en te sluiten zodat u ervoor kunt kiezen in de zon of schaduw te zitten tevens is deze ook voorzien van complete ledverlichting en regensensor. Ook de overkapping is voorzien van dubbele speakers. De tuin is ook voorzien van een complete elektrische luifel met led verlichting over de gehele breedte en lengte.





HUGO VAN DER GOESSTRAAT 17 **HELMOND**



Situering



HUGO VAN DER GOESSTRAAT 17 HELMOND

Plattegrond Begane grond

Hugo van der Goesstraat 17 - Helmond
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyctenoo.nl

Plattegrond Eerste verdieping

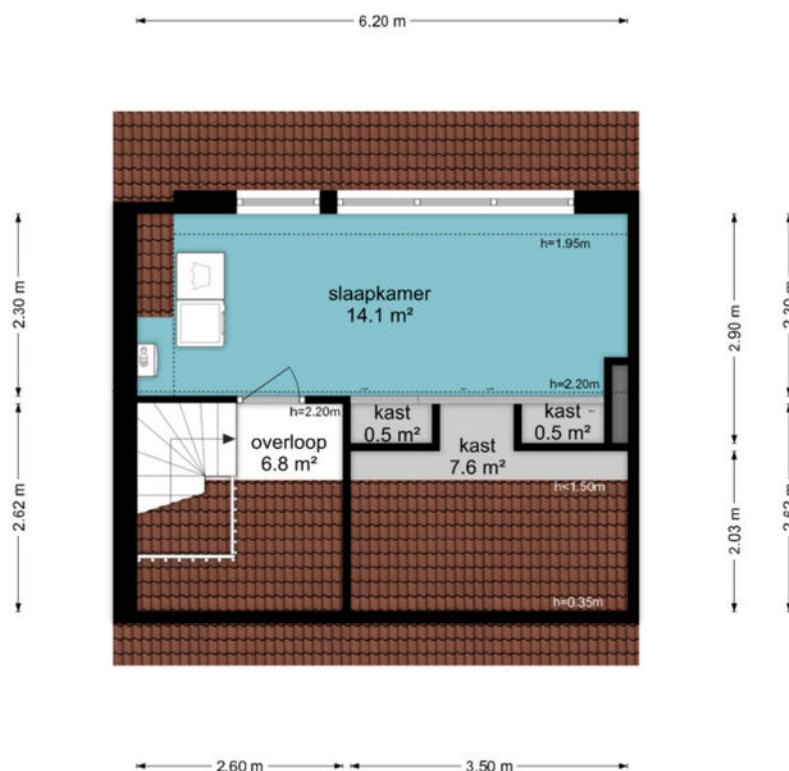
Hugo van der Goesstraat 17 - Helmond
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

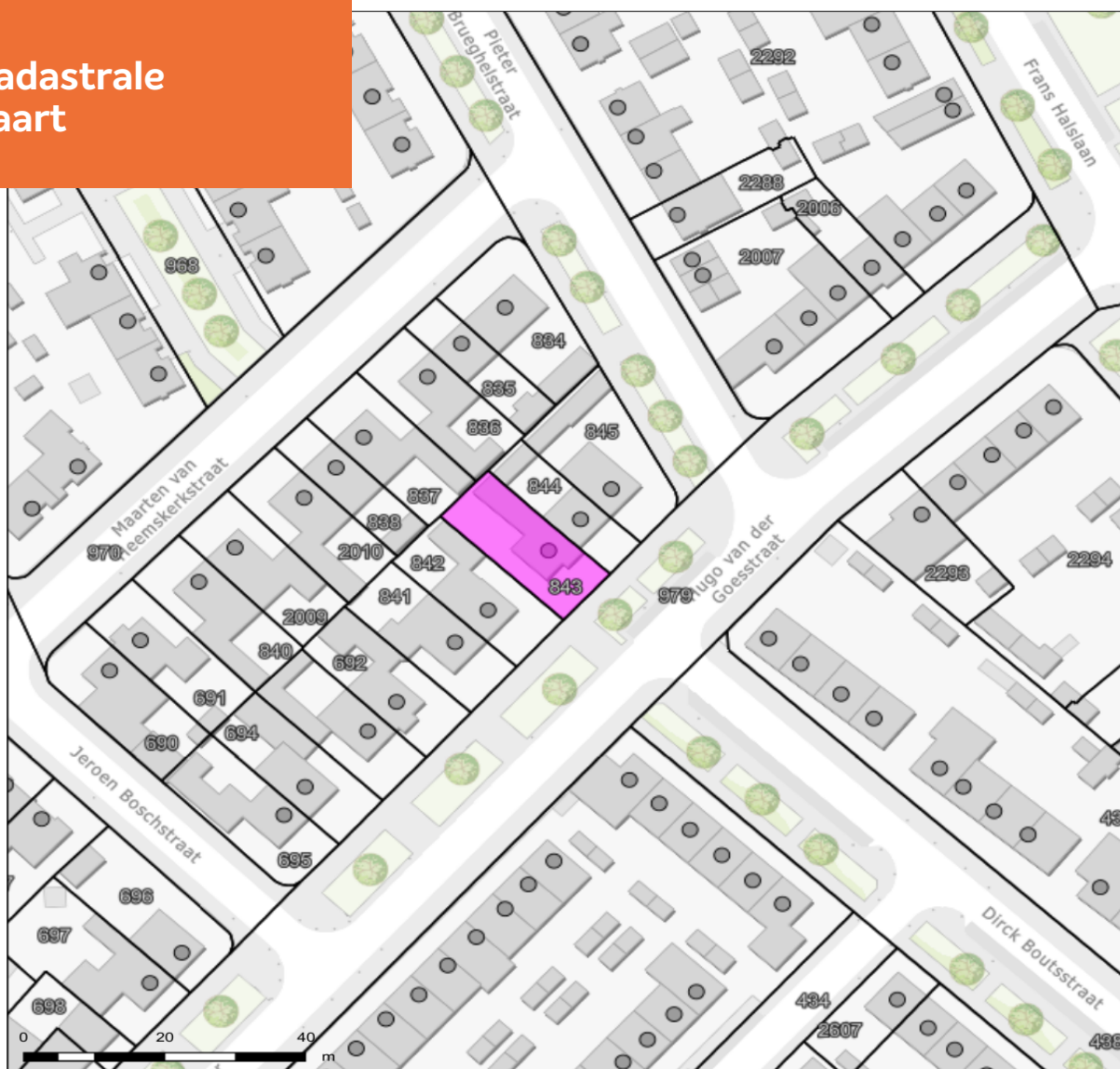
Plattegrond Tweede verdieping

Hugo van der Goesstraat 17 - Helmond
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 19-10-2026

Schaal: 1: 825



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



HUGO VAN DER GOESSTRAAT 17 HELMOND

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Roy Howard
06 52 32 88 59
roy@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!