ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS



LAATHOEVE 30
HELMOND

Kenmerken

Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	201 m^2
Overige inpandige ruimte	18 m^2
Gebouw gebonden buitenruimte	20 m^2
Inhoud	865 m^3
Perceel	508 m^2

Bijzonderheden

- Gebouwd in 2020 en voorzien van 15 zonnepanelen;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- Hoogwaardige materialen en een verzorgde afwerking;
- Fraaie stompe deuren en strak, glad stucwerk in de gehele woning;
- Twee badkamers, meerdere slaapkamers en volop ruimte voor werken en hobby's;
- Groot overdekt terras met open haard;
- Brede woonstraat, een privacyrijke achtertuin op het westen en een eigen oprit voor twee auto's;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Deze vrijstaande woning uit 2020 combineert een hoogwaardige afwerking met een royale woonkeuken, twee badkamers en veelzijdige ruimtes voor werk, ontspanning of hobby's. Het sfeervolle overdekte terras en de privacyrijke achtertuin op het westen maken het woongenot compleet. En dat op een geliefde plek in de Hoeves, in Brandevoort.

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

LAATHOEVE 30 HELMOND

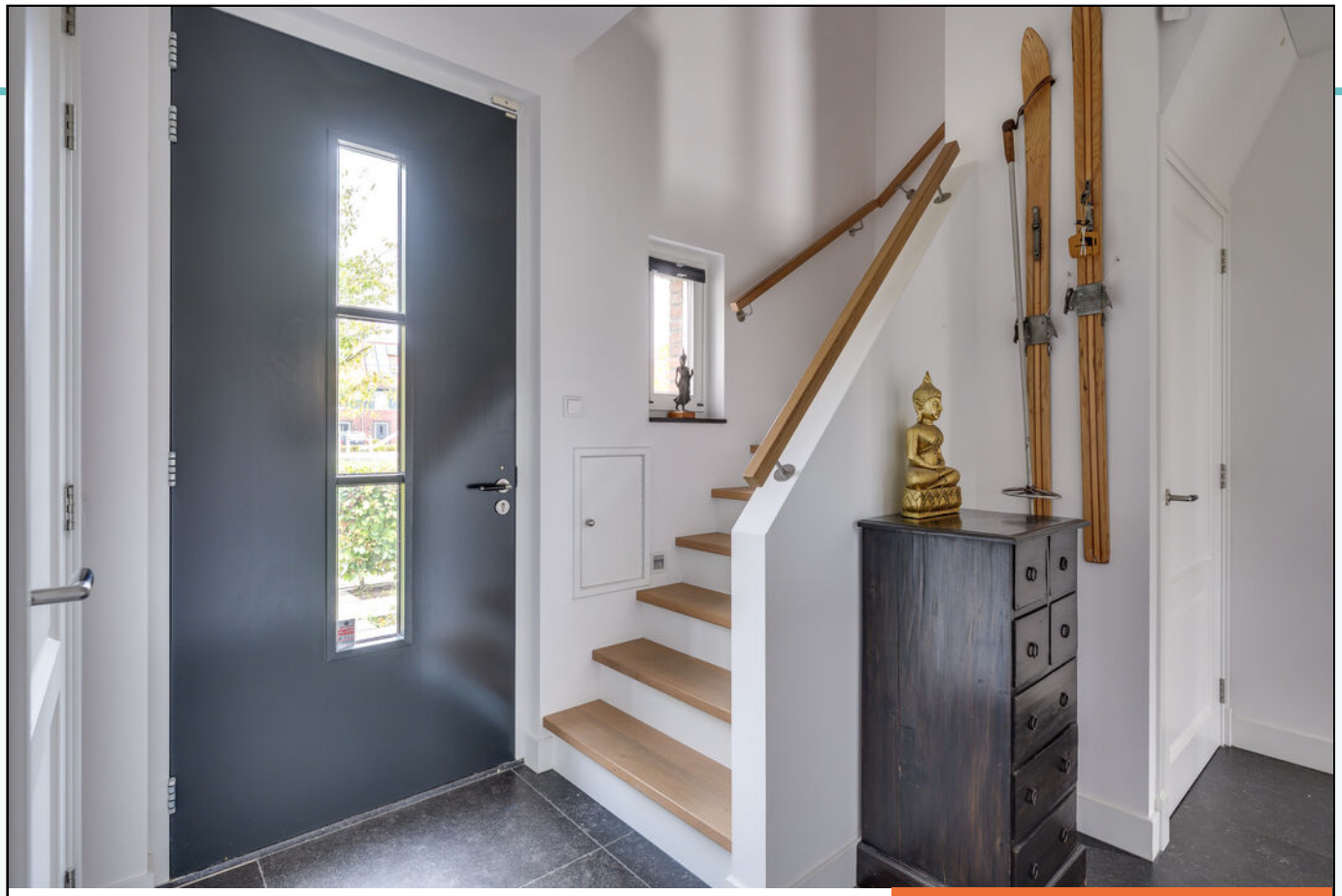
Algemeen



Een royale hal met vide, stalen deuren, een eiken visgraatvloer en een luxe woonkeuken: Laathoeve 30 heeft alle ingrediënten voor comfortabel en stijlvol wonen. De lichte leefruimtes en de doordachte indeling bieden ruimte om samen te zijn én een eigen plek te vinden. De afzonderlijke kantoorruimte en de extra multifunctionele ruimte maken de woning bijzonder veelzijdig. Of u nu thuiswerkt, een speelkamer zoekt of ruimte wilt voor uw hobby: hier kunt u de indeling afstemmen op uw manier van leven.

De Hoeves is een van de zogenoemde ‘Buitens’ van Brandevoort en kenmerkt zich door bijzondere architectuur, een ruime opzet en veel groen. Winkels, scholen en sportvoorzieningen, waaronder voetbal en hockey, liggen binnen de wijk. Ook de gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven draagt bij aan de aantrekkingskracht van deze woonomgeving.



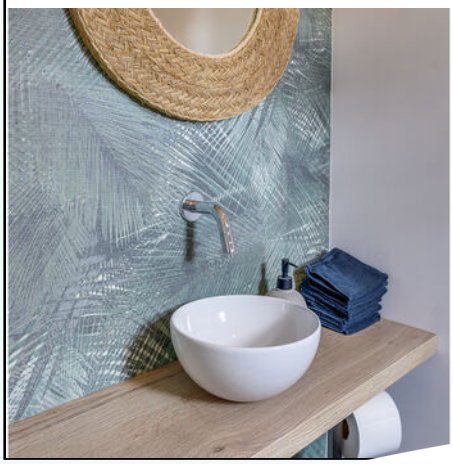


Via de voorentree stapt u binnen in een royale hal met vide: een indrukwekkende ontvangst die direct de sfeer van de woning laat zien.

Vanuit de hal bereikt u de kantoorruimte, de woonkeuken en het luxe toilet met wandcloset en fonteintje.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en fraai afgewerkte vloeren. Stalen taats- en schuifdeuren verbinden de hal, keuken en woonkamer en geven het interieur een stijlvol, open karakter.

Begane grond
Hal & Entree





Kantoor

De lichte kantoorruimte biedt een prettige plek om thuis te werken. Liever een tv-kamer, speelkamer of een eigen plek voor de kinderen? Ook daarvoor leent deze veelzijdige ruimte zich uitstekend.





De royale woonkeuken vormt het hart van het huis. Een inbouwkastenwand, kookgedeelte en spoeleiland zorgen voor een overzichtelijke indeling met volop werk- en bergruimte.

De kastenwand biedt plaats aan een koelkast, vriezer en twee ovens. Het kookgedeelte beschikt over een grote inductiekookplaat met een fraai weggewerkte afzuigkap. In het spoeleiland bevinden zich een vaatwasser, Quooker en wijnkoelkast.

Woonkeuken



Woonkeuken



Het fraaie werkblad en de ruime hoeveelheid kastruimte onderstrepen de luxe uitstraling. De gashaard zorgt voor extra sfeer, of u nu rustig ontbijt of uitgebreid tafelt.

Twee sets openslaande tuindeuren verbinden de woonkeuken met het overdekte terras en de tuin: een uitnodiging om binnen en buiten samen te laten komen.







Woonkamer



De woonkamer is een lichte, sfeervolle leefruimte met een eiken visgraatvloer, gashaard en openslaande tuindeuren. Grote raampartijen zorgen, net als in de woonkeuken, voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten.

Dankzij de verschillende indelingsmogelijkheden creëert u hier eenvoudig uw favoriete zitplek. De stalen taats- en schuifdeuren vormen een bijzonder interieurdetail en brengen de leefruimtes op elegante wijze samen.









Multifunctionele ruimte

Daarnaast beschikt de woning over een extra multifunctionele ruimte met eiken visgraatvloer, veel lichtinval, een schuifkastenwand en openslaande deuren naar de tuin.

Een fijne plek voor uw hobby's, een werkruimte of een extra verblijfsruimte.



De praktische bijkeuken heeft aansluitingen voor de wasapparatuur en een deur naar de tuin.

Hier bevinden zich ook de meterkast en een grote schuifkastenwand, zodat u huishoudelijke spullen overzichtelijk kunt opbergen.

Bijkeuken

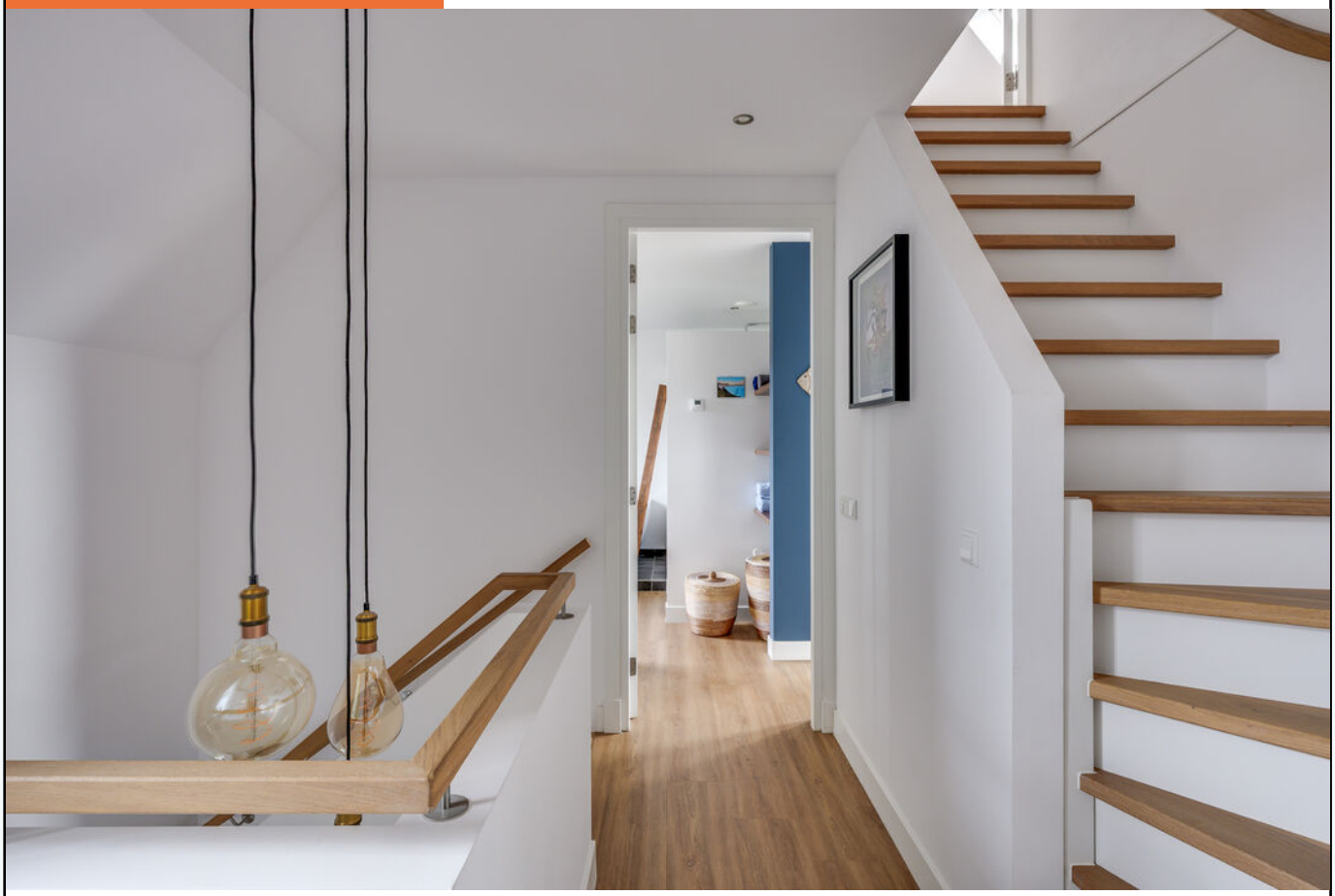


Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, twee badkamers en een afzonderlijk toilet.

Een praktische trapkast biedt extra bergruimte. Twee slaapkamers beschikken bovendien over een eigen inloopkast.

Ook hebben de twee kinderkamers ieder een entresol. Die geeft de kamers extra ruimte én een speels karakter: een eigen plek om te slapen, spelen of ontspannen.






Yellow Submarine
GREENDAY

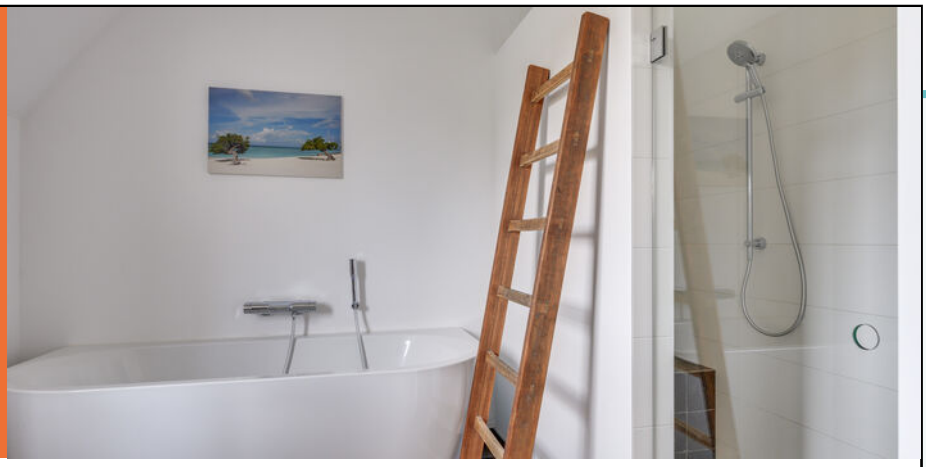



PLAZA DE TOROS DE LINARES
'GITANILLO DE TRIANA'
'MANOLETE'
'DOMINGUIN'





Badkamer I



De royale eerste badkamer is bereikbaar vanuit zowel de ouderslaapkamer als de overloop. Een ligbad, inloopdouche en badmeubel met dubbele wastafel bieden alle ruimte voor een ontspannen begin of einde van de dag.

De tegelvloer, betegelde douchewanden en deels gestucte wanden zorgen voor een verzorgde, luxe uitstraling.



De tweede badkamer is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche met Easy Drain en thermostaatkraan, plus een badmeubel met wastafel. Een comfortabele toevoeging voor het gezin of logés.

Beide badkamers sluiten aan bij de hoogwaardige afwerking van de woning en combineren comfort met praktisch gebruiksgemak.

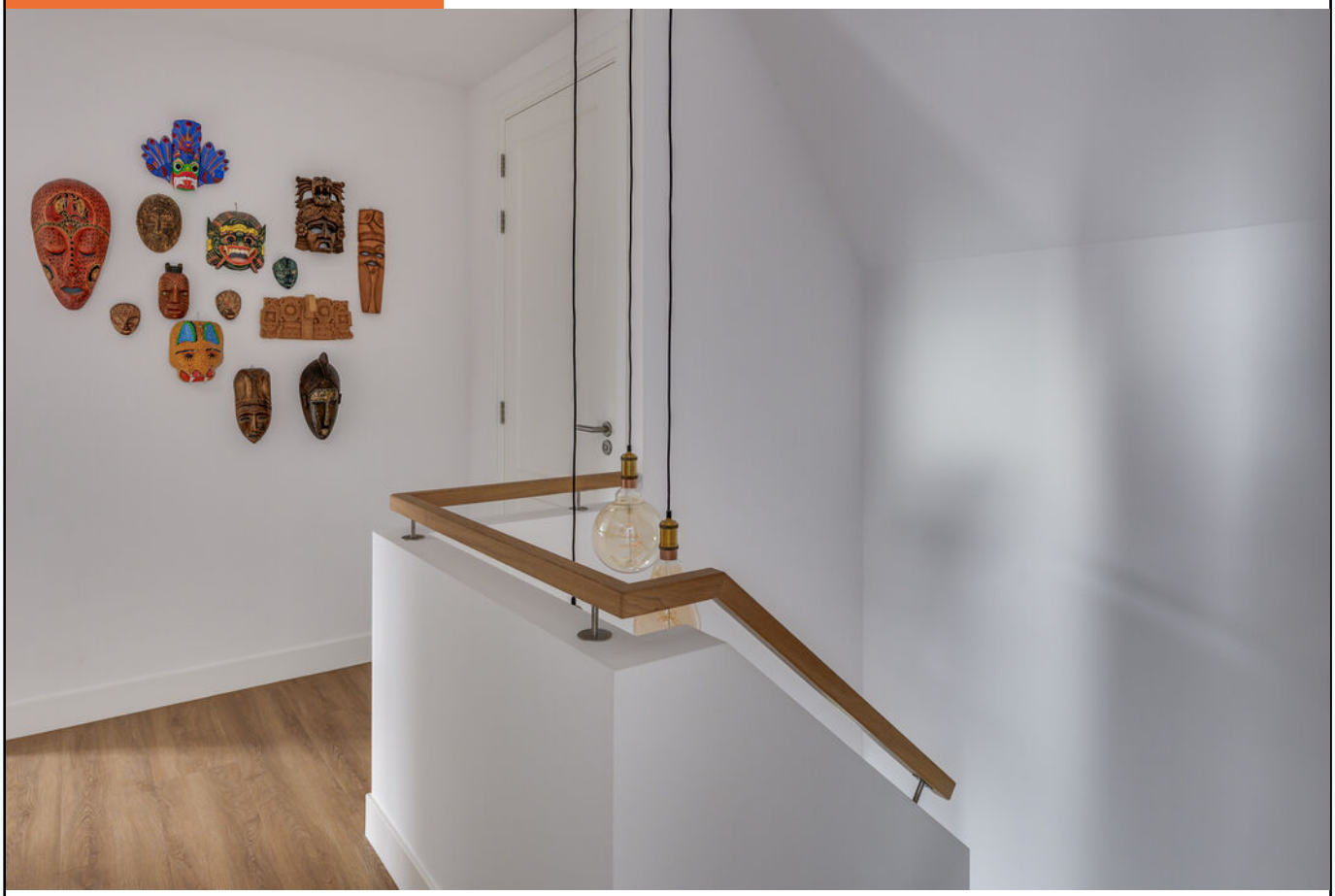
Badkamer II





Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een extra slaapkamer met een zijgevelraam, een Velux-dakraam en inloopkastruimte.







Tuin & berging



De fraai aangelegde achtertuin ligt op het westen en biedt volop privacy. Diverse terrassen, plantenborders, een grasperk en vaste begroeiing vormen een groene omgeving om tot rust te komen. Het grote overdekte terras is een echte blikvanger. Fraaie vloertegels, een open haard en zichtbare balken zorgen voor een warme, sfeervolle uitstraling. Hier geniet u beschut van lange avonden buiten en verlengt u het tuinseizoen. De westelijke ligging maakt de tuin extra aantrekkelijk voor liefhebbers van middag- en avondzon.

De aanpandige berging biedt ruimte voor fietsen en (tuin)spullen. De tuin heeft een eigen achterom. Naast de berging ligt de eigen oprit, met plaats voor twee auto's.







LAATHOEVE 30 HELMOND



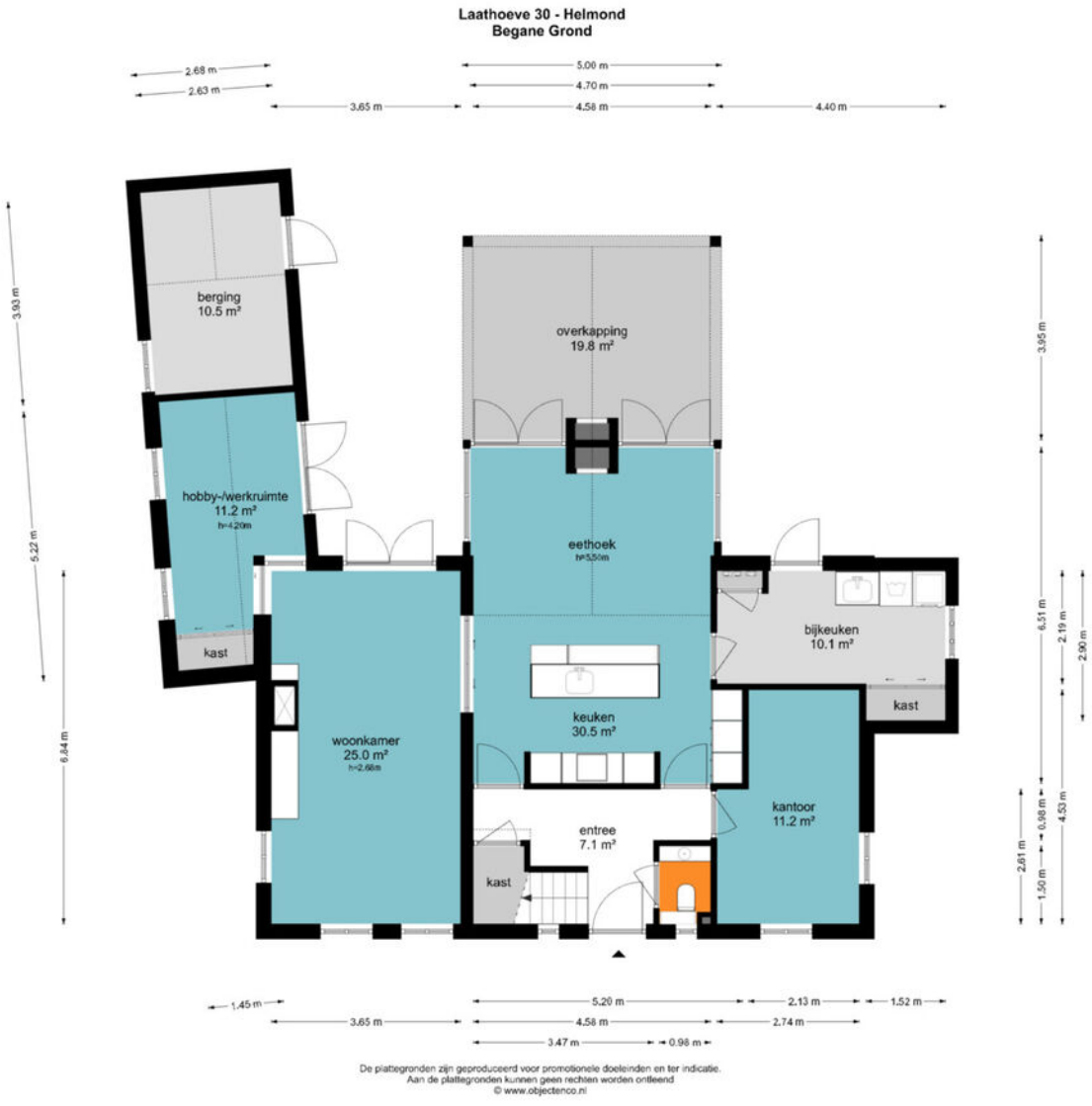


Wilt u zelf ervaren hoe licht, ruimte en luxe hier samenkomen? Maak een afspraak voor een bezichtiging van Laathoeve 30 en ontdek welke mogelijkheden deze woning u biedt.

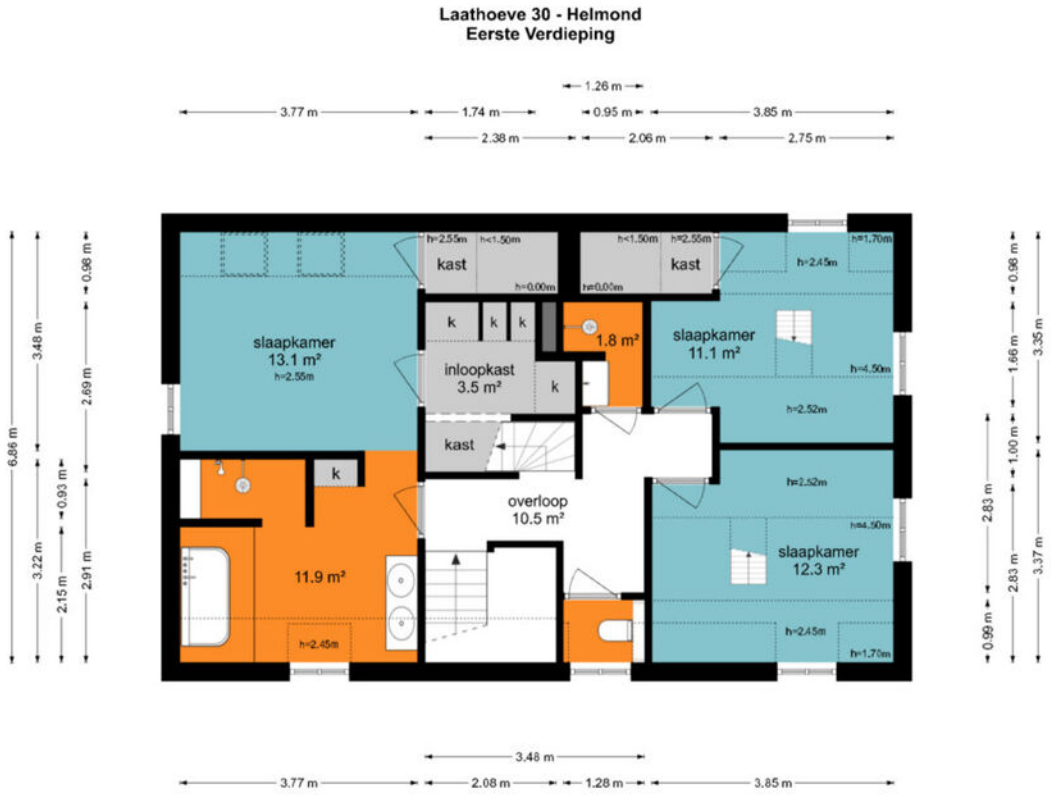
Welkom!



Plattegrond
Begane grond



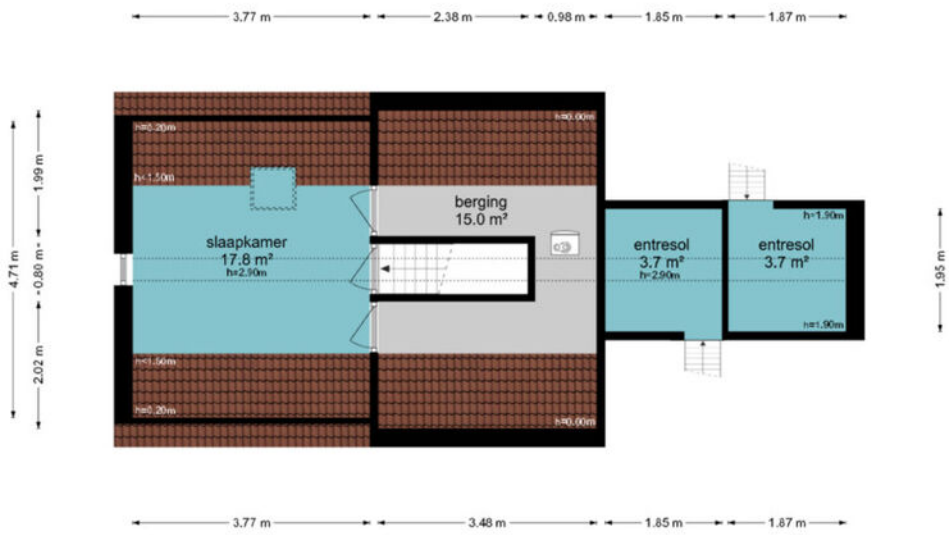
Plattegrond
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond
Tweede verdieping

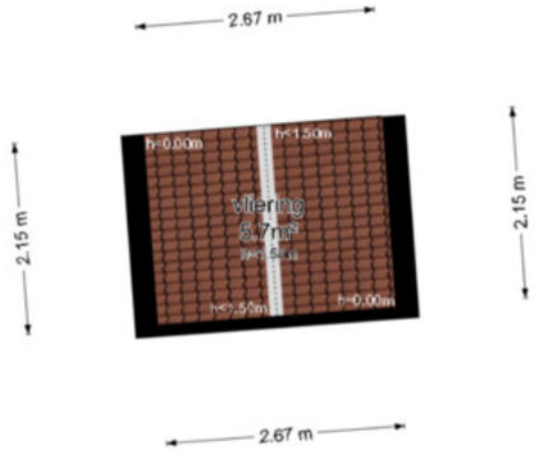
Laathoeve 30 - Helmond
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

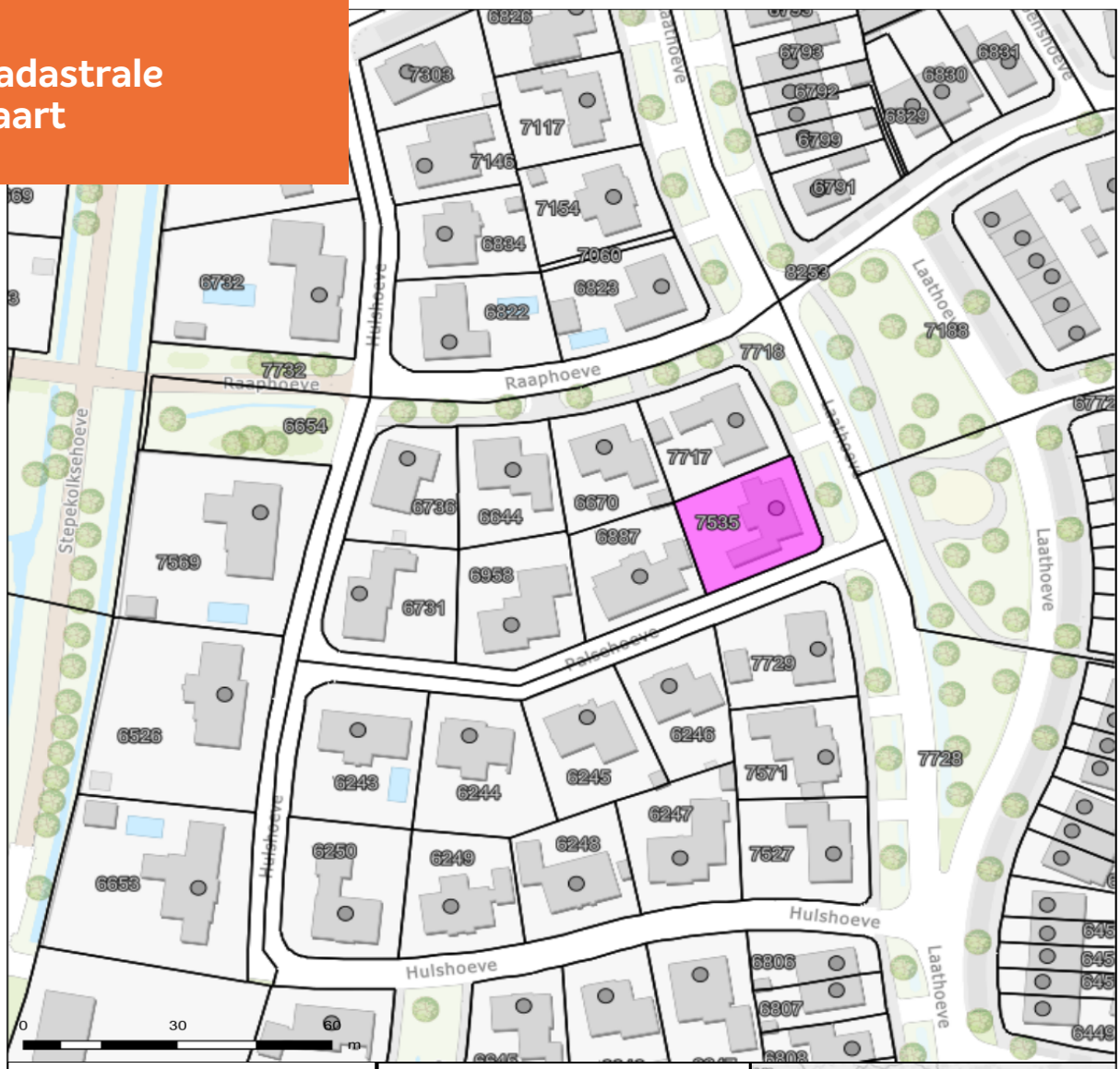
Plattegrond Vliering

Laathoeve 30 - Helmond
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 2-11-2026

Schaal: 1: 1122

Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis.
Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning.
U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Franc van Beeck
06 22 42 17 12
franc@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS







ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U