

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



DILLE 58
ASTEN

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	69 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	317 m ³
Perceel	99 m ²

Bijzonderheden

- Bijzonder leuke en gasloos uitgevoerde, jonge tussenwoning in een van de nieuwste delen van Asten;
- "Loverbosch" is een zeer gewilde en aantrekkelijke woonlocatie dankzij de fraaie bouwaard, jonge woningen en veel groen;
- Deze woning is voorzien van Energielabel A+++!- Optimaal isolatiepakket, een warmtepomp en een elektrische boiler;
- Compleet instapklaar vanwege de fraaie inrichting van zowel de keuken als de sanitaire ruimten;
- Tuin op het zuiden;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Instapklare, jonge tussenwoning in het gewilde Loverbosch (Asten)
Duurzaam wonen met energielabel A+++, warmtepomp en een boiler. Fraai
ingericht, compleet gasloos én met zonnige tuin op het zuiden. Rustige ligging
nabij winkels, groen en uitvalswegen richting Eindhoven & Venlo.

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

DILLE 58 ASTEN

Algemeen



In het gewilde deel van Asten Loverbosch bevindt zich deze perfecte woning voor de starter vanwege een uitermate gunstig energielabel, lage energielasten en geheel voorzien van vloerverwarming en -koeling! Deze woning is gelegen aan een rustige woonstraat op zeer korte afstand van de uitvalsweg A67 richting Eindhoven en Venlo. Ook bevindt Helmond zich op korte afstand en is eenvoudig per auto bereikbaar.

Verder is deze woning op zeer korte afstand van de winkerkern van Asten gelegen, zo bevindt zich hier winkelcentrum "Midas" met dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken en horeca. Kortom een ideale woning met perfecte ligging.



Middels het voetpad bereikt u de voortuin en de entree van deze woning. Aan deze entree zijn gelegen: de fraaie toiletruimte voorzien van fonteintje, meterkast en de woonkamer.

Begane grond Hal & Entree:



Woonkamer



De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze woonkamer staat middels de openslaande deuren in open verbinding met de achtertuin. De hoogwaardige pvc-vloer in combinatie met de vloerverwarming en -koeling biedt het nodige wooncomfort!





DILLE 58 ASTEN





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.

Keuken







DILLE 58 ASTEN

Eerste verdieping

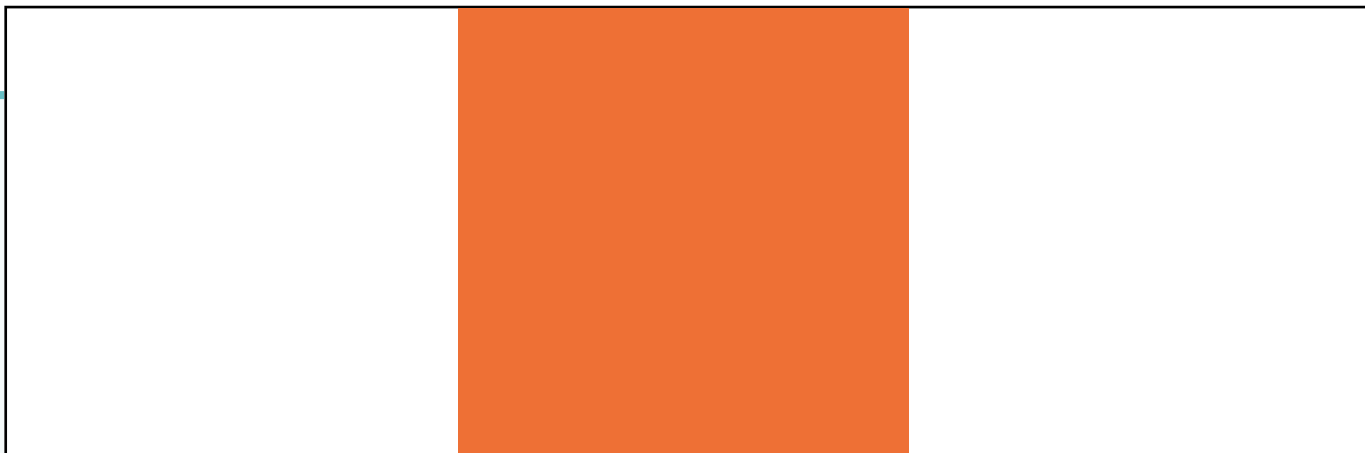
Via de vaste trap bereiken we de overloop van deze fijne woning. Aan deze overloop bevinden zich de 2 slaapkamers en de moderne badkamer. Daarnaast is de gehele vloer op de eerste verdieping voorzien van vloerverwarming!





DILLE 58 ASTEN







Badkamer

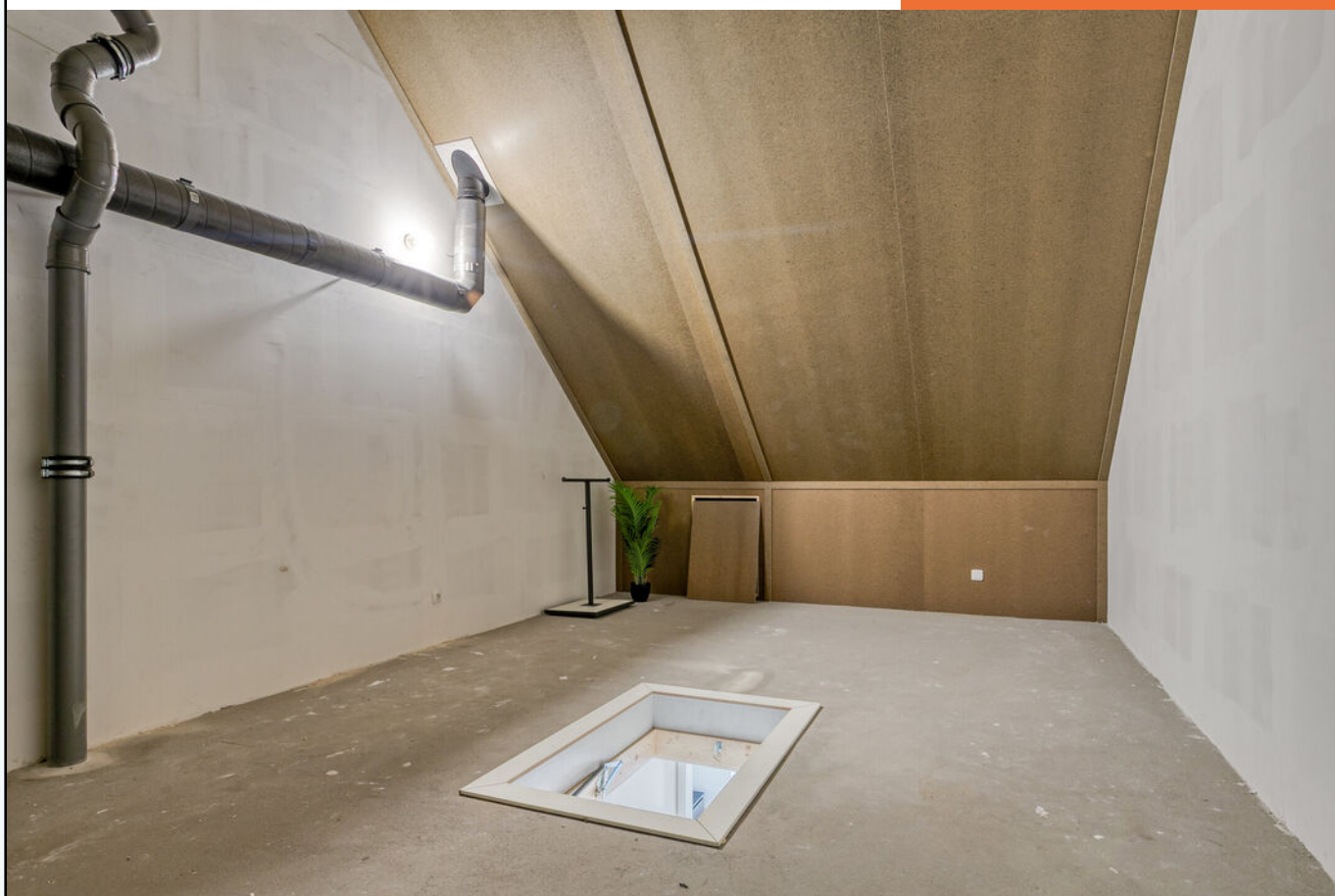
Deze badkamer is voorzien van fraai tegelwerk, een ruime inloopdouche met glaswand en een wastafel.

Verder treffen we op de overloop nog een technische ruimte waar ook de wasmachine is geplaatst.



Via de vlizotrap bereiken we de zolder van maar liefst 21 m²!
Wanneer u een vaste trap zou kunnen plaatsen dan beschikt u
nog over een volwaardige 3e kamer!

Tweede verdieping



Tuin



De zonnige achtertuin is op het zuiden gelegen en beschikt naast deze zonnige ligging ook over veel privacy. Het verzorgde straatwerk is onderhoudsvriendelijk en biedt u de mogelijkheid te genieten van de aanwezige ruimte.

Verder beschikt deze achtertuin ook over een berging waar tevens de eigen achterom gelegen is.





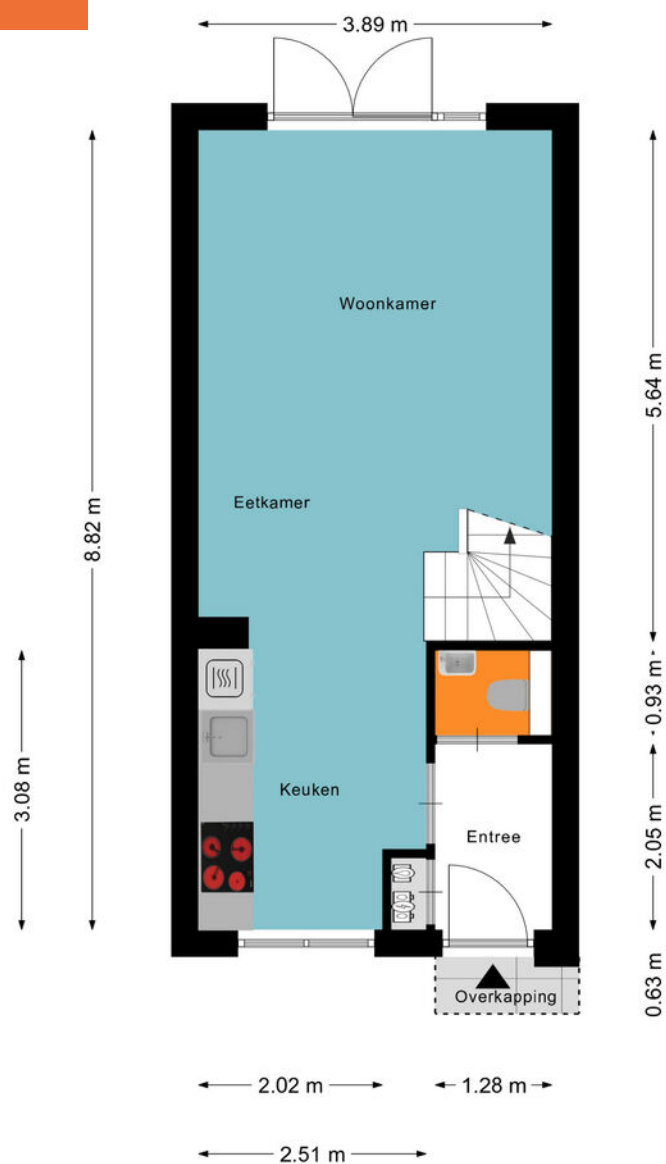
DILLE 58 ASTEN





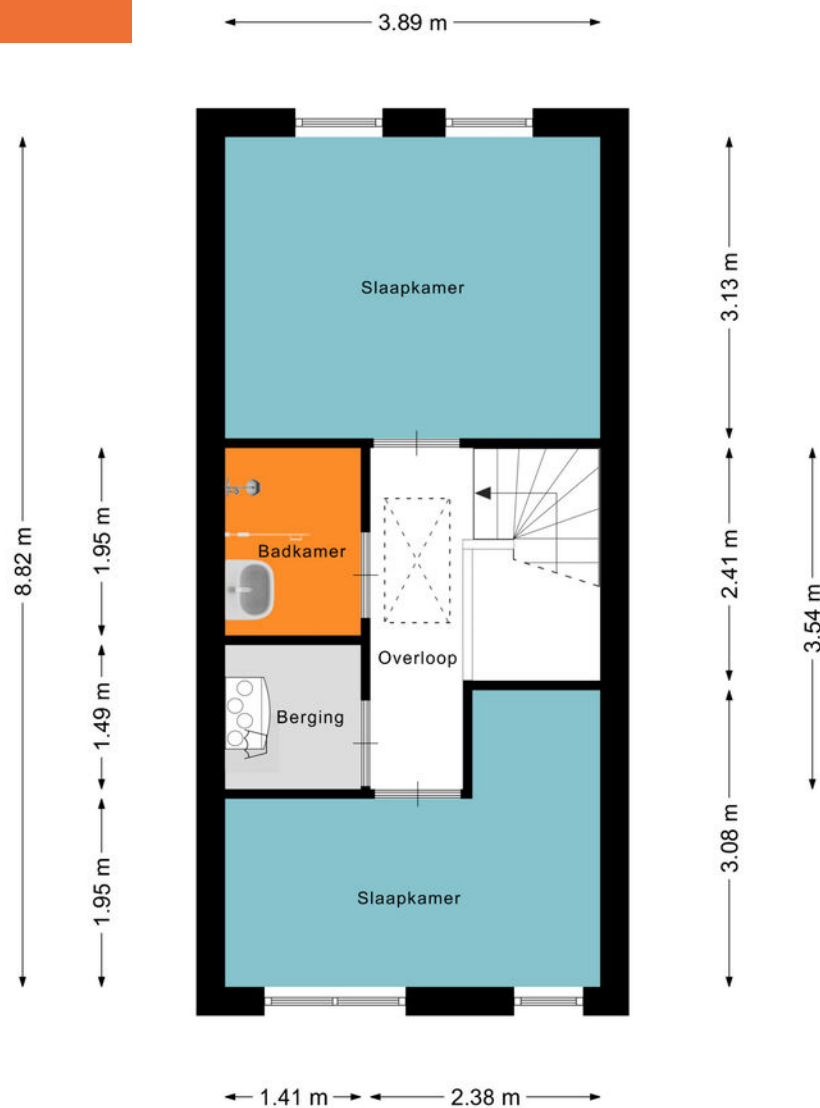
DILLE 58 ASTEN

Plattegrond begane grond



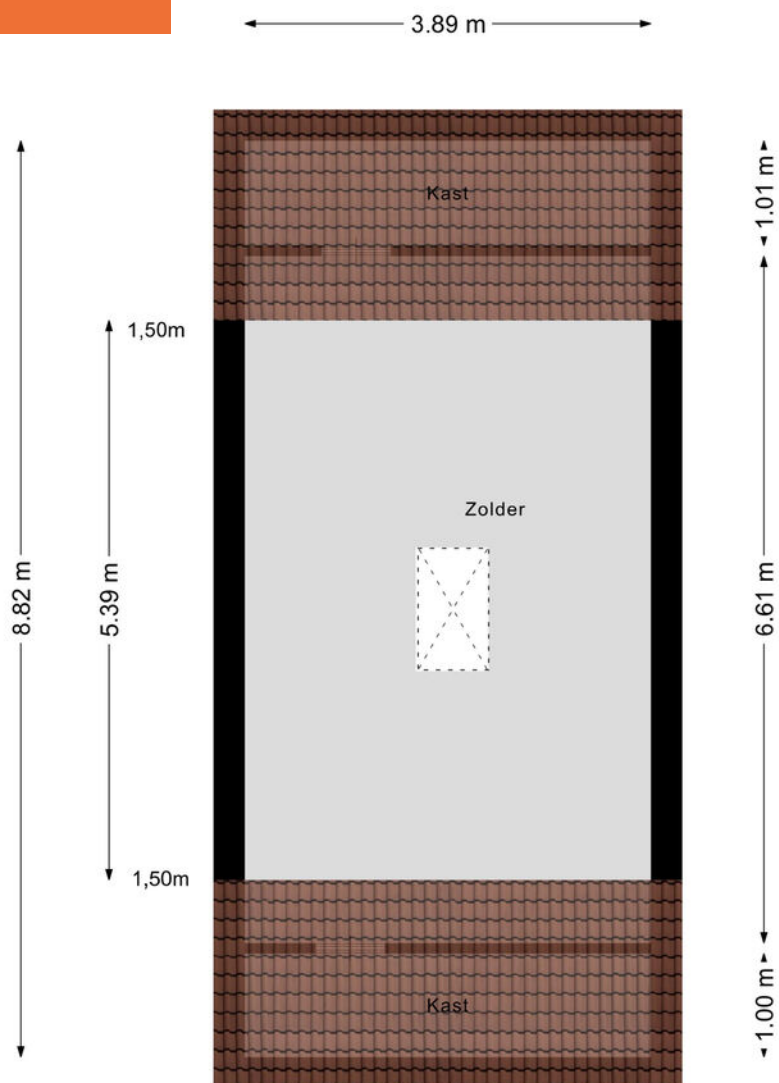
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



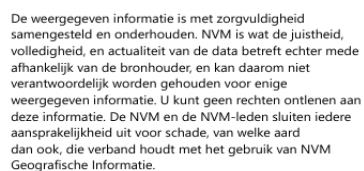
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Schaal: 1: 414



A map of the study area in the Netherlands. The map shows the region around Eindhoven, with labels for Nijmegen, Hertogenbosch, Eindhoven, and Venlo. A red dot marks the location of Eindhoven. The map is oriented with North at the top.

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Roy Howard
06 52 32 88 59
roy@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!