

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



STRIJPSESTRAAT 76
EINDHOVEN

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1937
Woonoppervlakte	134 m ²
Inhoud	522 m ³
Overige inpandige ruimte	13 m ²
Perceel	163 m ²

Bijzonderheden

- Uitermate smaakvolle vooroorlogse woning;
- Toplocatie in Eindhoven. Het centrum, Strijp-S en het St. Trudoplein zijn op loopafstand gelegen;
- De woning is in 2018 compleet vernieuwd: keuken, badkamer, elektra, radiatoren, wand- en vloerafwerking, cv-combiketel;
- De woning is voorzien van 5 slaapkamers. Zodoende geschikt voor grotere gezinnen;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



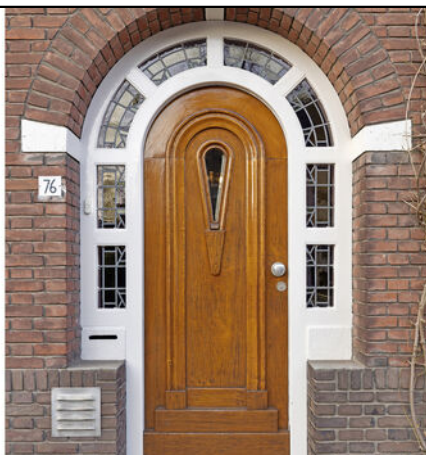
Smaakvolle jaren '30 woning. Deze uitermate charmante en vooroorlogse woning ligt op een toplocatie in Eindhoven, met het centrum, Strijp-S en St. Trudoplein op loopafstand. In 2018 is de woning compleet vernieuwd!

Vraagprijs € 599.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

STRIJPSESTRAAT 76 EINDHOVEN

Algemeen



In 2018 is deze vooroorlogs hoekwoning grondig aangepakt. De woning heeft een riante indeling met maar liefst 5 slaapkamers en is voorzien van vele authentieke elementen zoals glas-in-loodramen, paneeldeuren, terrazzovloeren, originele wand betegeling in de hal en een woonkamer en suite.

De woning heeft een uitstekende ligging op loopafstand van het centrum van Eindhoven, het St. Trudoplein met alle winkels en voorzieningen, Strijp S en R, scholen en PSV stadion. De rondweg van Eindhoven is op ca. 2 autominuten bereikbaar. Kortom een toplocatie.

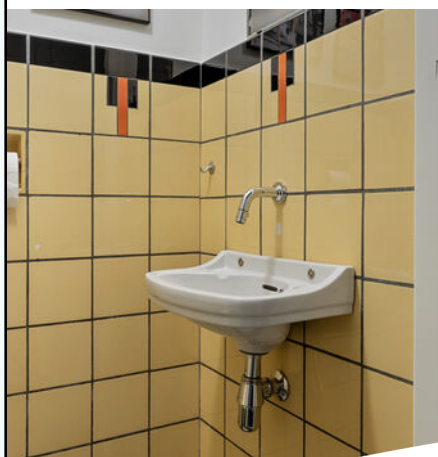




Entree/hal met authentieke voordeur voorzien van glas-in-lood, terrazzo vloer en originele wand betegeling. De meterkast is voorzien van 9 groepen en 2 aardlekschakelaars.

De toiletruimte is afgewerkt met terrazzovloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een fonteintje.

**Begane grond
Hal & Entree:**



Woonkamer



Vervolgens bereiken we de gezellige woonkamer. De woonkamer en suite heeft een laminaatvloer, stucwerk wanden en en-suite-deuren met inbouwkast.

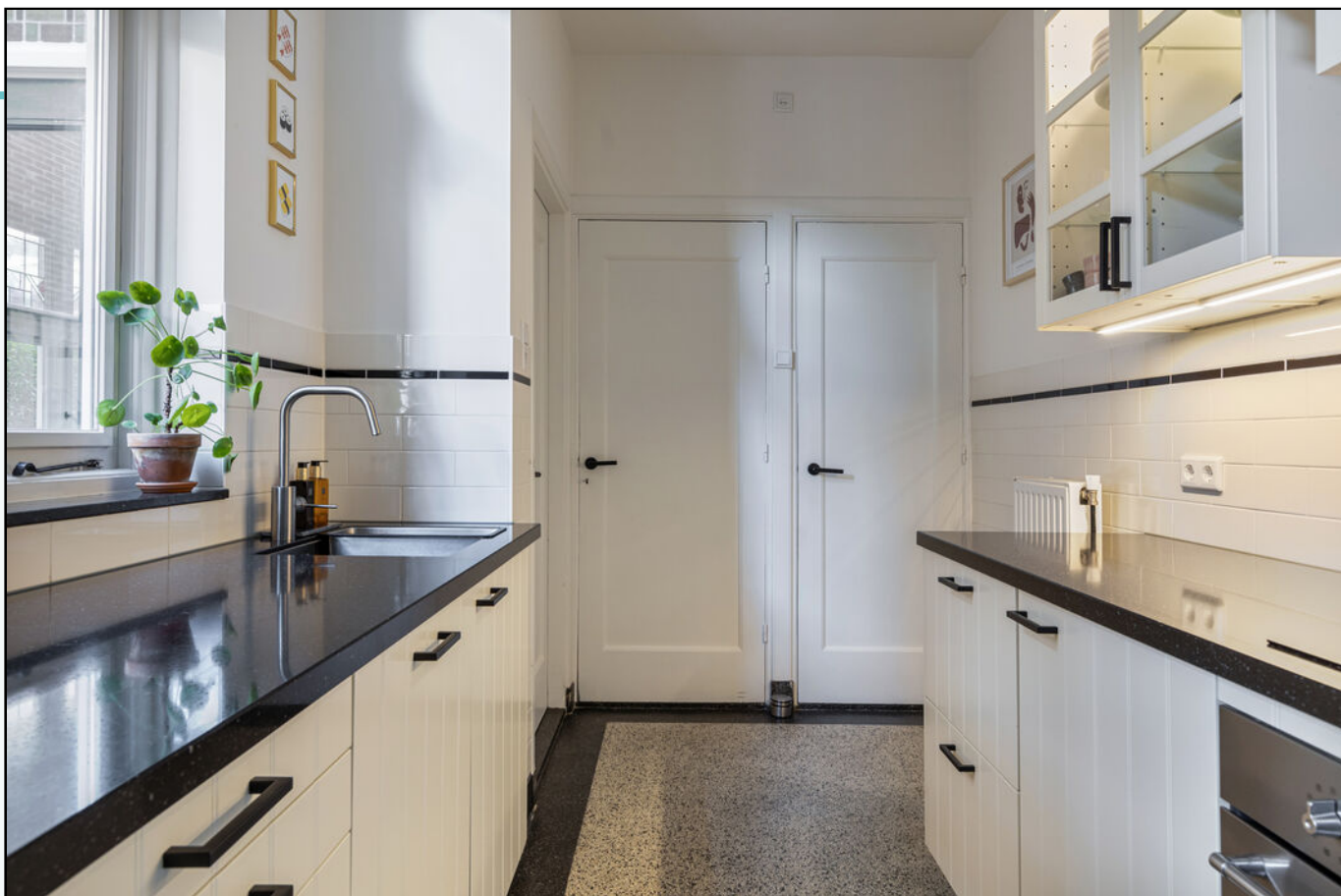
Het zitgedeelte is aan de voorzijde gevestigd en de gezellige eetkamer aan de achterzijde. Via de eetkamer is er een toegangsdeur naar de achtertuin.





STRIJPSESTRAAT 76 EINDHOVEN





De gesloten keuken heeft ook de authentieke terrazzovloer. De keuken heeft een dubbelwandige opstelling met composiet aanrechtbladen. Aan inbouwapparatuur treffen we een vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap en koelkast.

Er is een praktische kelder op stahoogte (ca. 5 m²).

Keuken



Bijkeuken

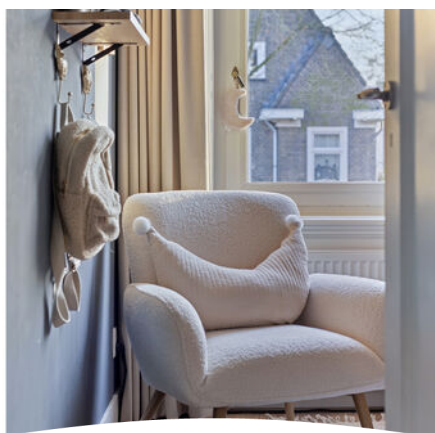
De betegelde bijkeuken is voorzien van de cv-combiketel (Intergas, bouwjaar 2018), een op maat gemaakte inbouwkast waar zich o.a. de wasmachine-aansluiting bevindt en een deur naar de achtertuin.





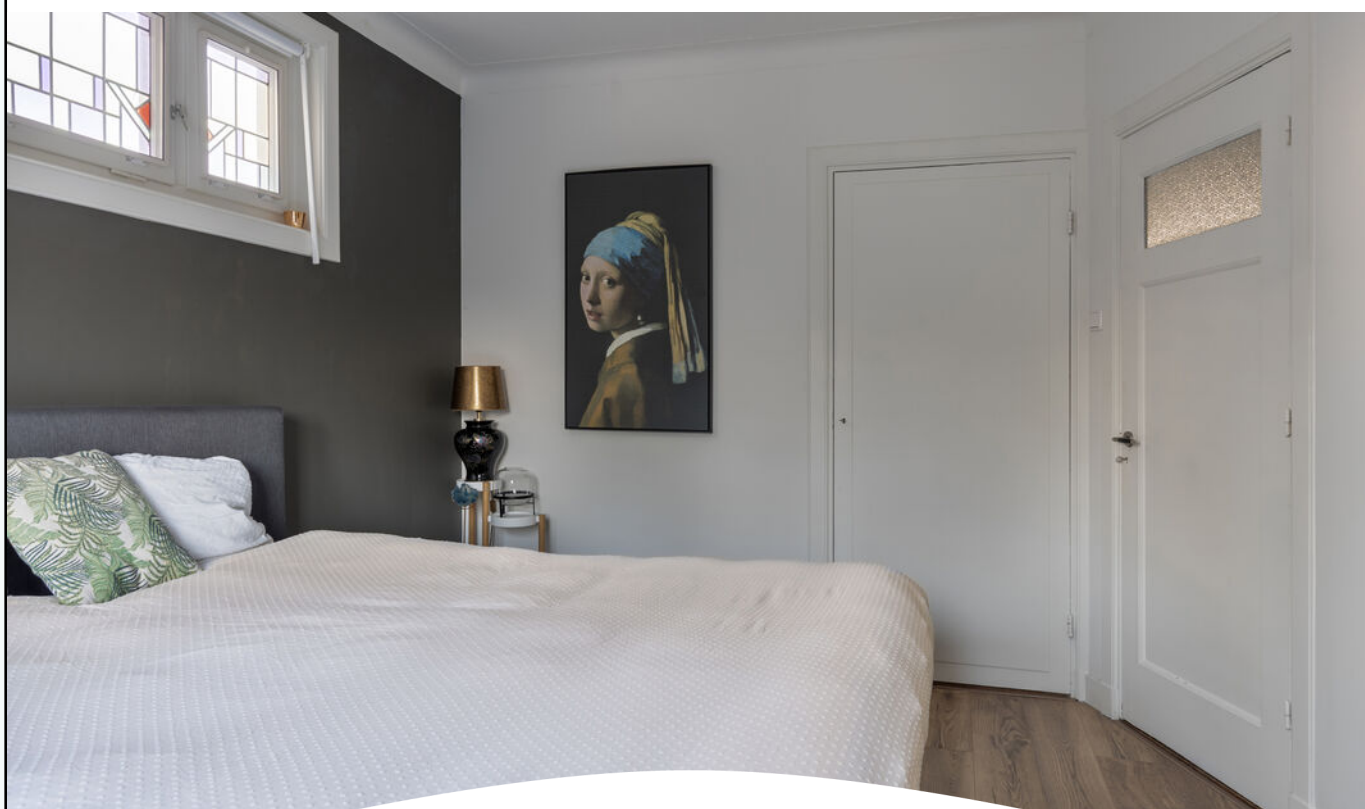
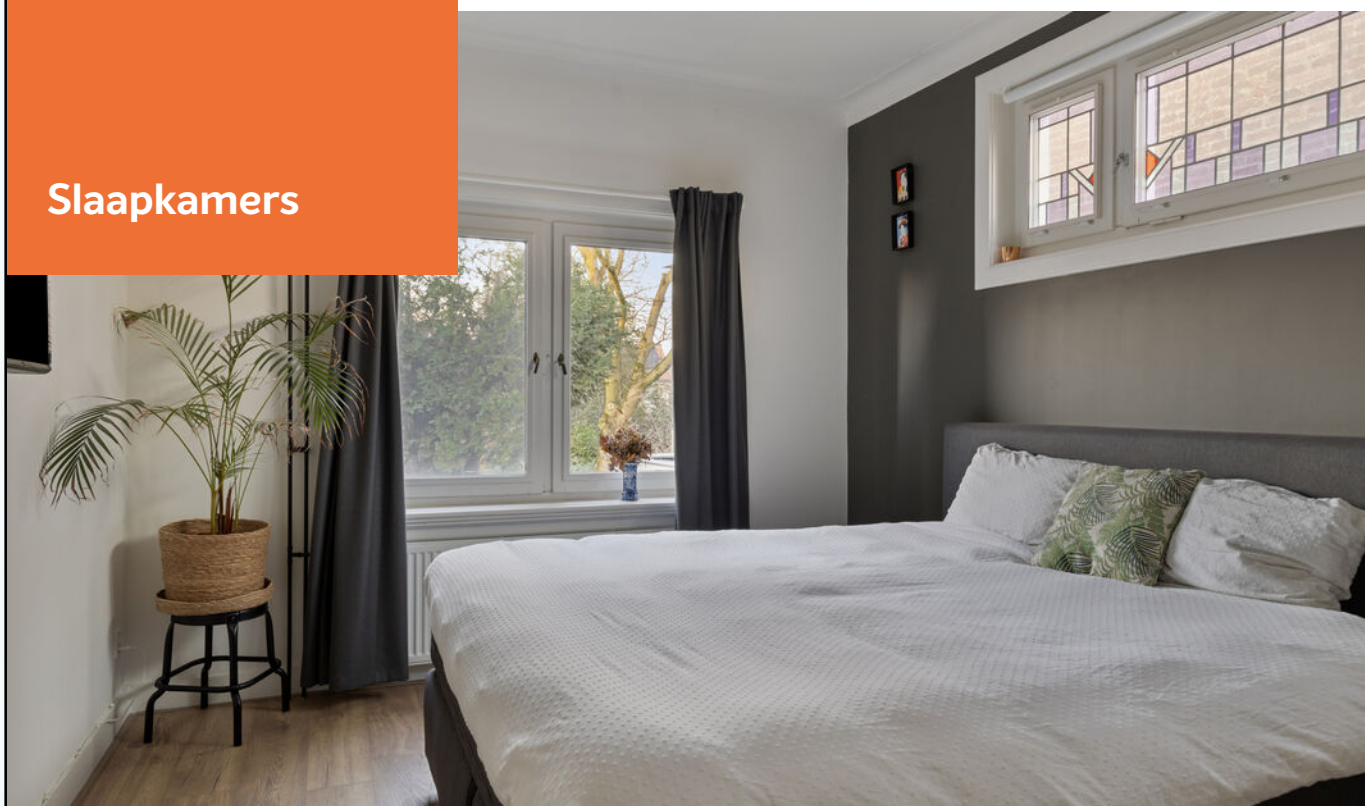
Overloop met daaraan gelegen 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden, glas-in-loodramen en inbouwkasten.

Eerste verdieping



STRIJPSESTRAAT 76 EINDHOVEN

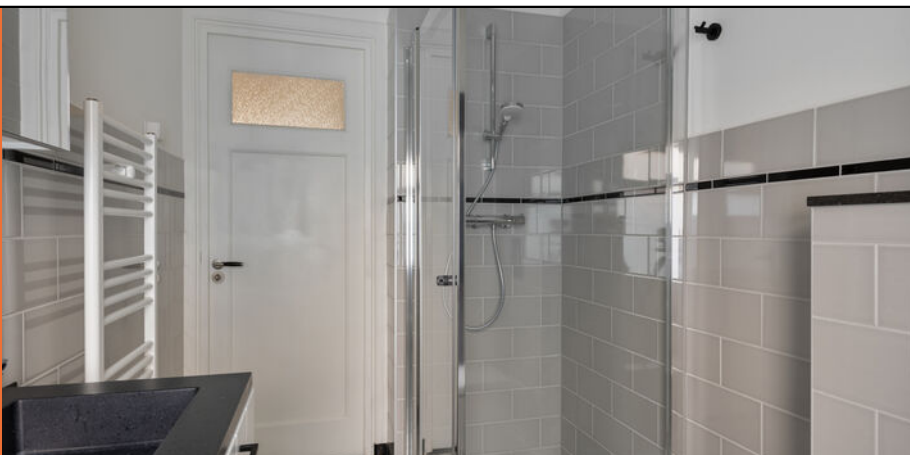
Slaapkamers





STRIJPSESTRAAT 76 EINDHOVEN

Badkamer



De badkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en stucwerk wanden, dubbele wastafel met meubel, opbergkast, douche, hangcloset, designradiator en deur naar plat dak.





Via de vaste trap bereiken we de 2e verdieping. De open zolder heeft een laminaatvloer, een wastafel met meubel, 2 dakramen aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde.

Via deze 2e verdieping is ook de vliering te bereiken die gebruikt kan worden als extra opbergruimte. Deze open ruimte kan met gemak als 4e slaapkamer gebruikt worden.

Tweede verdieping







Vervolgens hebben we nog de 5e slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, houten schroten wanden en stucwerk wanden en dakkapel.

Vijfde slaapkamer



Tuin



De achtertuin is zeer onderhoudsvriendelijk en in 2024 geheel vernieuwd. De tuin is betegeld en heeft een kunstgrasgazon met een aansluitend tweede terras.

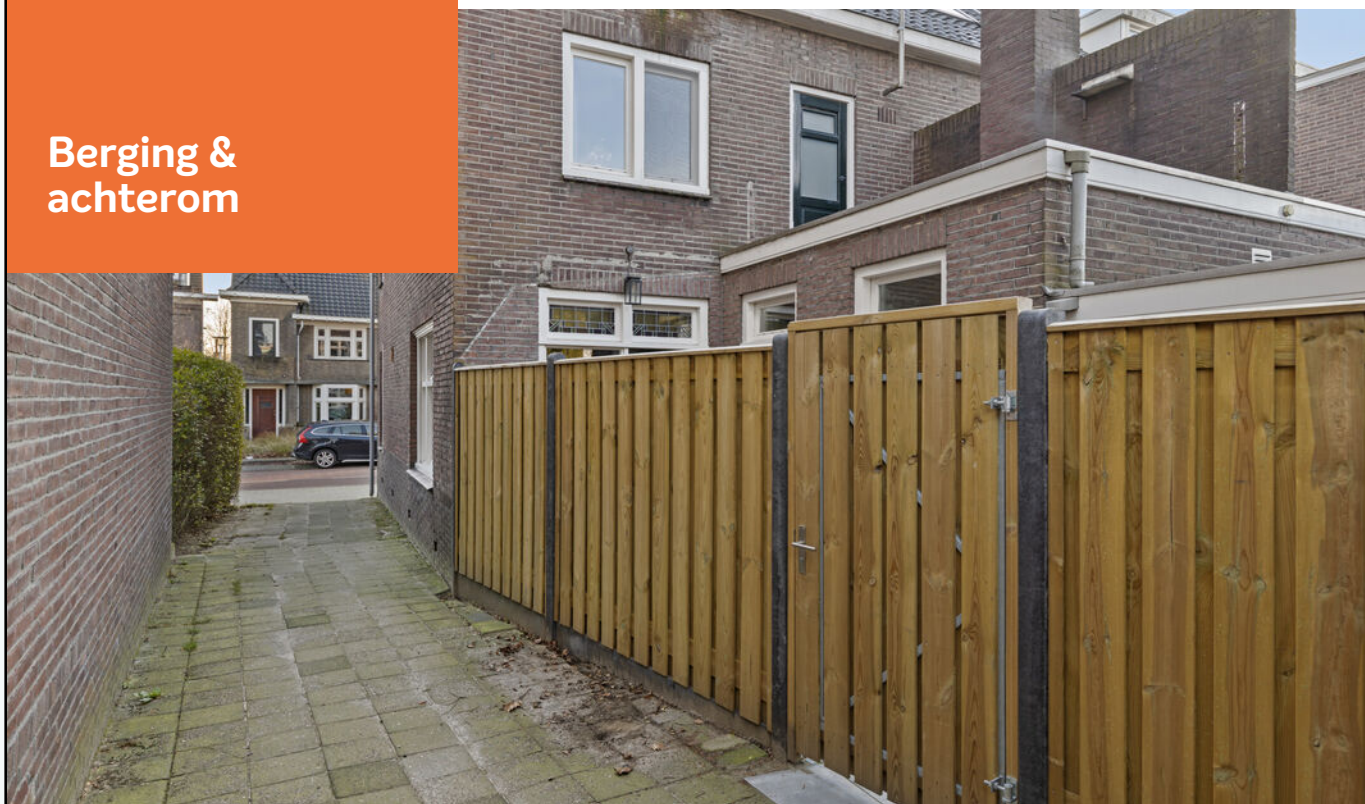
De woning beschikt over een stenen berging en een eigen achterom.





STRIJPSESTRAAT 76 EINDHOVEN

**Berging &
achterom**



Kadastrale kaart



**Strijpsestraat 76,
Eindhoven**

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 6-2-2025

Schaal: 1: 567

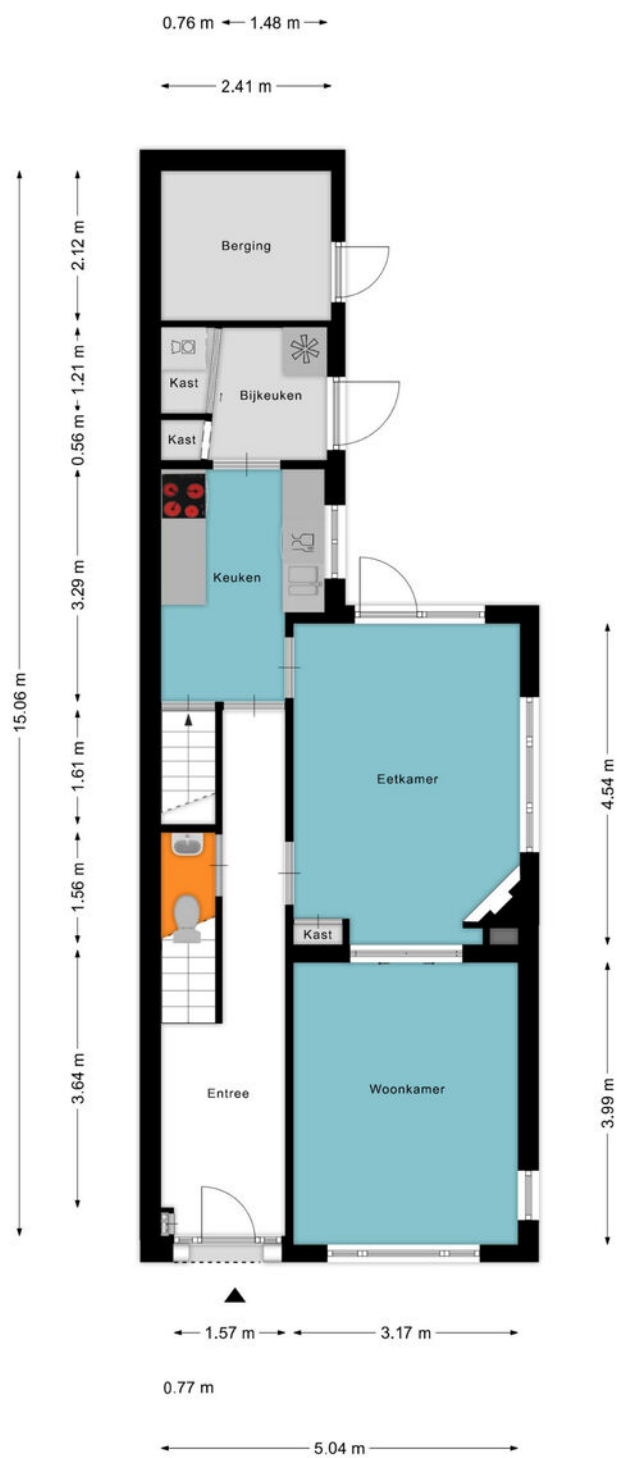


Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Plattegrond Begane grond



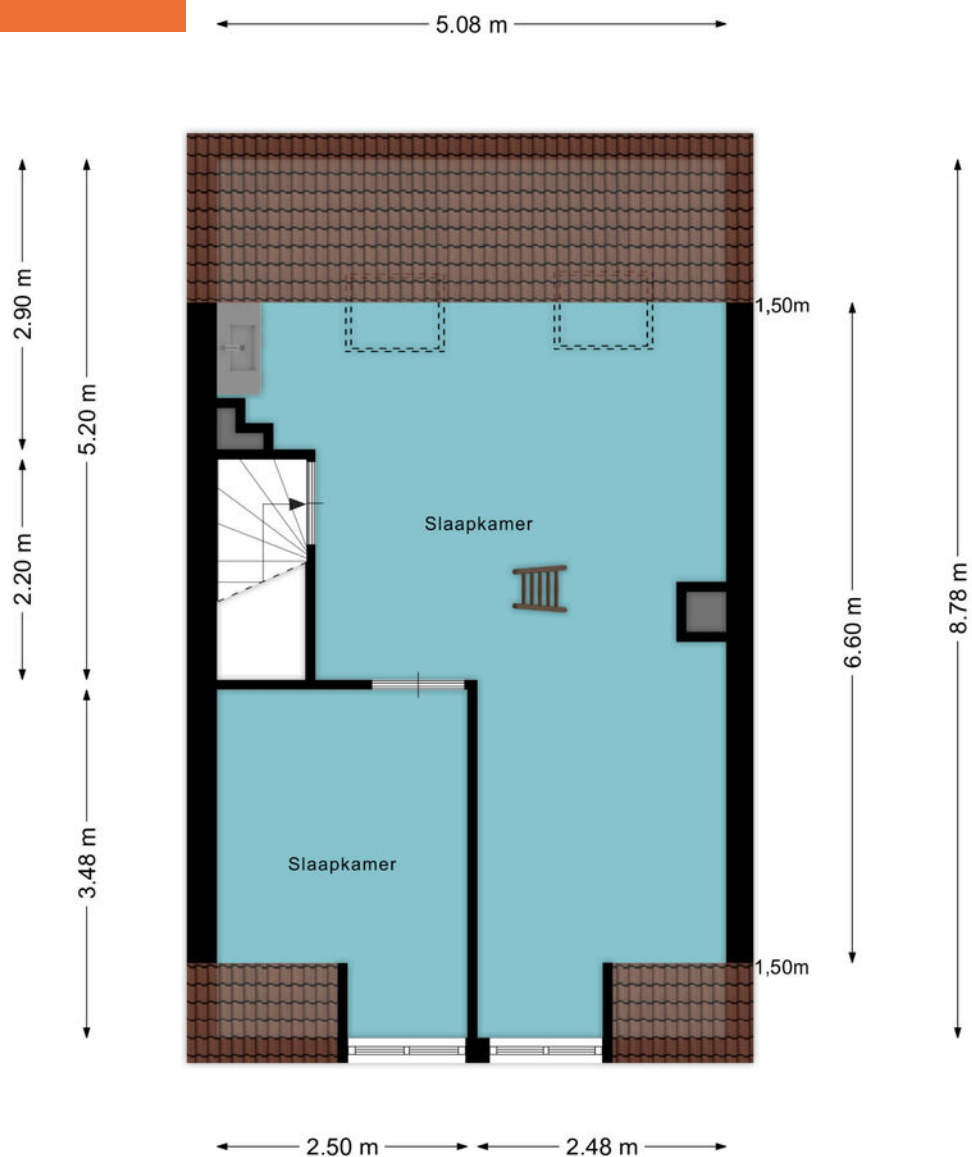
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



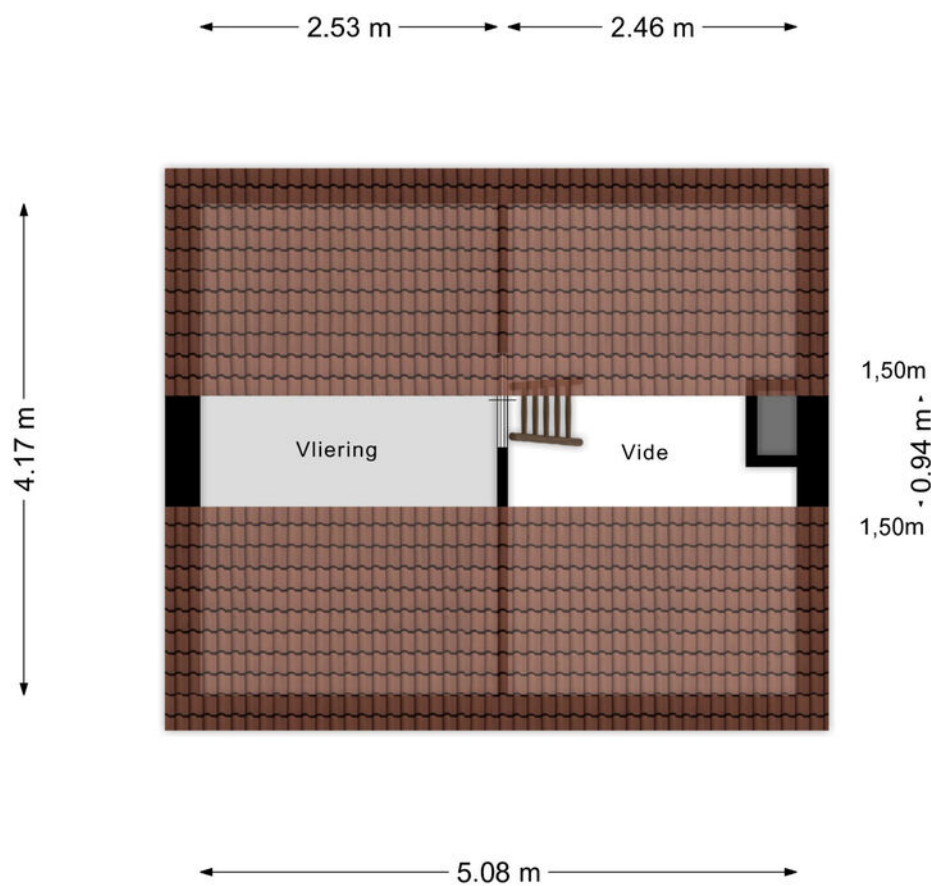
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Vliering

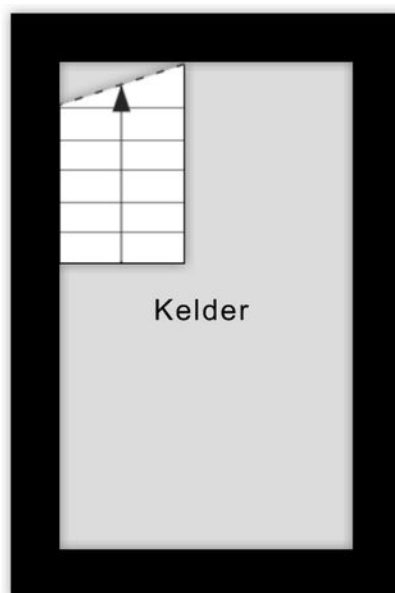


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond
Kelder

← 1.80 m →

2.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Roy Howard

06 52 32 88 59

roy@heuvel.nl

STRIJPSESTRAAT 76 EINDHOVEN

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U