

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



B

KASTEEL-NOORD 19
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	108 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	353 m ³

Bijzonderheden

- Royale maisonnette verdeeld over de 5e en 6e verdieping, voorzien van liftinstallatie, trappenhuis en een eigen bergingsruimte op de begane grond;
- Op loopafstand van het stadscentrum van Helmond met alle voorzieningen nabij;
- Ruime parkeergelegenheid rondom deze karakteristieke woontoren;
- Beschikt over volledig woonprogramma op de eerste woonlaag, plus extra multifunctionele verdieping;
- Twee zonnige balkons met prachtig uitzicht over natuurgebied "De Bundertjes";
- Gezonde Vereniging van Eigenaars, maandelijkse servicekosten € 175,- per maand

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Welkom bij Kasteel-Noord 19 te Helmond, een nette maisonnette, gelegen op de bovenste twee verdiepingen van het karakteristieke complex “Kasteel-Noord” met prachtig wijds uitzicht over natuur- en wandelgebied “De Bundertjes”. Het appartement is per lift bereikbaar, uitermate goed onderhouden, functioneel ingericht en voorzien van twee slaapkamers, twee balkons en een eigen berging.

Vraagprijs € 340.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

KASTEEL-NOORD 19 **HELMOND**

Algemeen



Het appartement biedt een volledig woonprogramma, inclusief slaapkamer en badkamer op eenzelfde woonlaag, plus een ruime extra verdieping welke multifunctioneel in te richten is als extra slaapkamer, kantoor- of hobbyruimte. Perfect dus voor brede doelgroepen uiteenlopend van starters, doorstromers en senioren die gelijkvloers willen wonen.

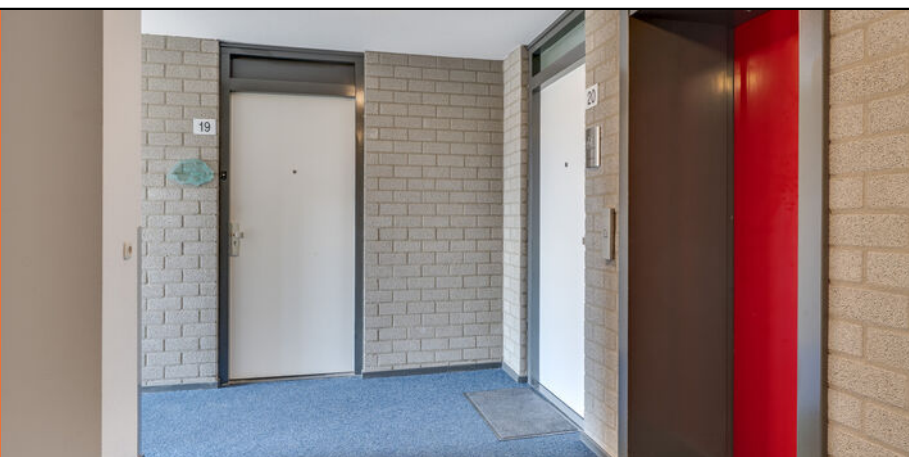


Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping.

Begane grond
Entree complex:



Vijfde verdieping appartement:



U betreedt het appartement via een ruime hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot het separate gastentoilet voorzien van fonteintje en strak tegelwerk, de woonkamer met toegang naar het balkon, keuken, badkamer, slaapkamer en de vaste trap naar de tweede woonlaag.





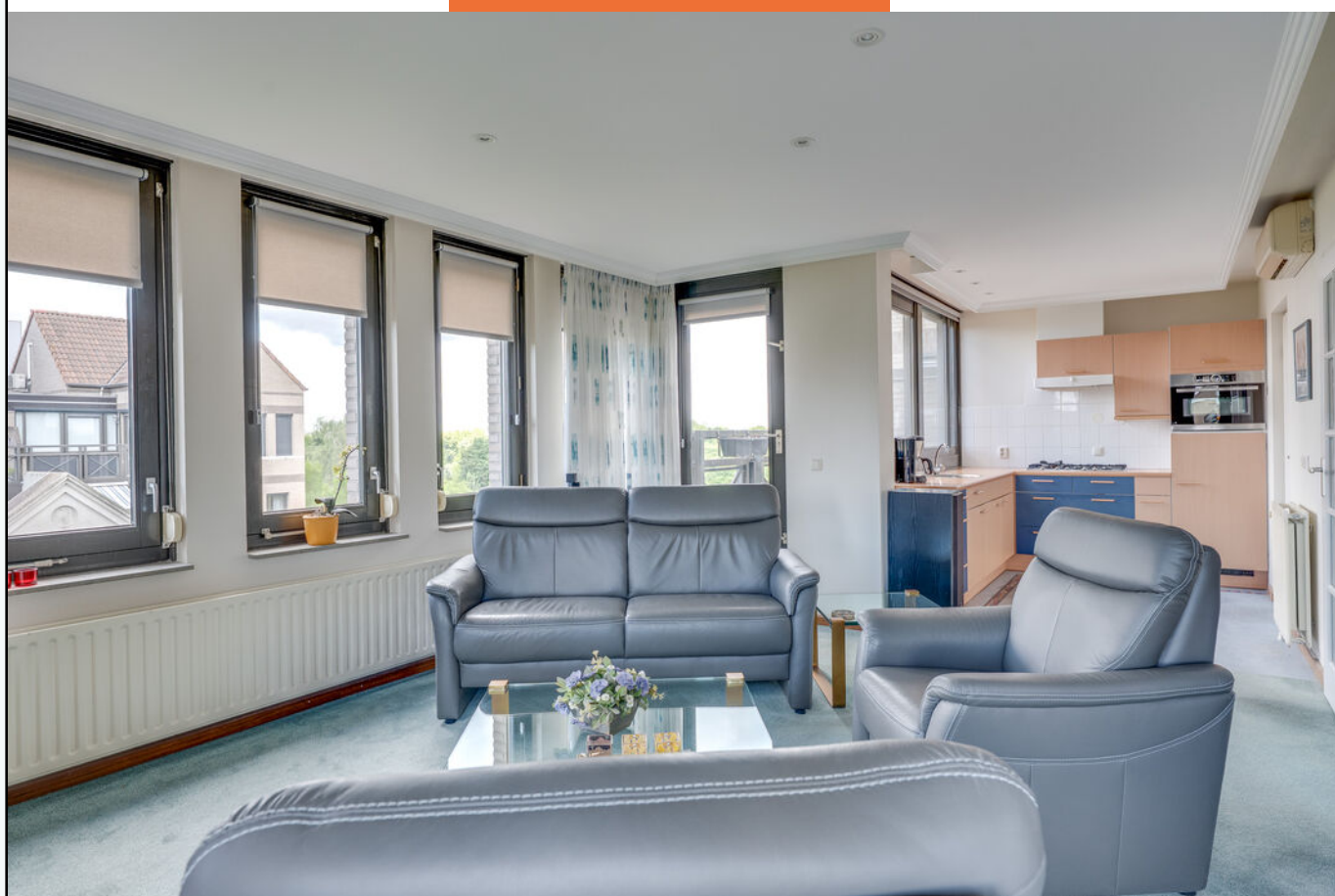
De woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden, tevens voorzien van raamverduistering. Vanuit de zithoek kijkt u vrij uit over het sfeervolle park met vijver van dit bijzondere wooncomplex, een ware eye-catcher!

Deze woonkamer is bijzonder ruim van opzet en biedt met zijn oppervlakte van maar liefst circa 35 m² talloze indelingsmogelijkheden om uw zithoek en dinerruimte te situeren. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar.

Woonkamer







KASTEEL-NOORD 19 HELMOND





De open keuken in hoekopstelling is functioneel en compleet uitgerust met inbouwapparatuur, te weten:

- Gaskookplaat 4-pits;
- Afzuigkap;
- Optie voor vaatwasser;
- Combioven;
- Koelkast.

Vanuit de keuken krijgt u toegang tot de uitermate praktische inpandige bergingsruimte. Tevens treft u hier de C.V.-ketel, de witgoedaansluiting en de mechanische ventilatie-unit.

Open keuken



Slaapkamer I



Op deze woonlaag bevindt zich ook een uitermate ruime slaapkamer met toegang tot een tweede balkon aan de achterzijde. Deze slaapkamer beschikt over een oppervlakte van maar liefst 13 m² waarmee deze slaapkamer perfect in te delen en te gebruiken is.

Om een goede indruk van deze fijn bemeten slaapkamer te verkrijgen verwijzen wij graag naar de bijgevoegde indelingsplattegronden.





Tegenover de slaapkamer bevindt zich de goed onderhouden badkamer. Voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel en ligbad.

Badkamer



Multifunctionele etage/slaapkamer



Via de vaste trap bereikt u de bovenste woonlaag, een royale en multifunctionele ruimte. Deze ruimte is ideaal als slaapkamer, logeerkamer of hobby-/werkruimte. Twee ronde ramen en een groot dakraam zorgen voor een aangename lichtinval. Extra bergruimte is aanwezig achter knieschotten en op de overloop.





KASTEEL-NOORD 19 HELMOND

Mogelijkheden

Kasteel-Noord 19 biedt flexibiliteit en comfort. Of u nu meer ruimte zoekt, een zorgeloze woning met lift zoekt, of gewoon op een fijne plek wilt wonen midden in het groen in Helmond, dit appartement voldoet aan al uw woonwensen en is zeker een bezichtiging waard, graag tot binnenkort!



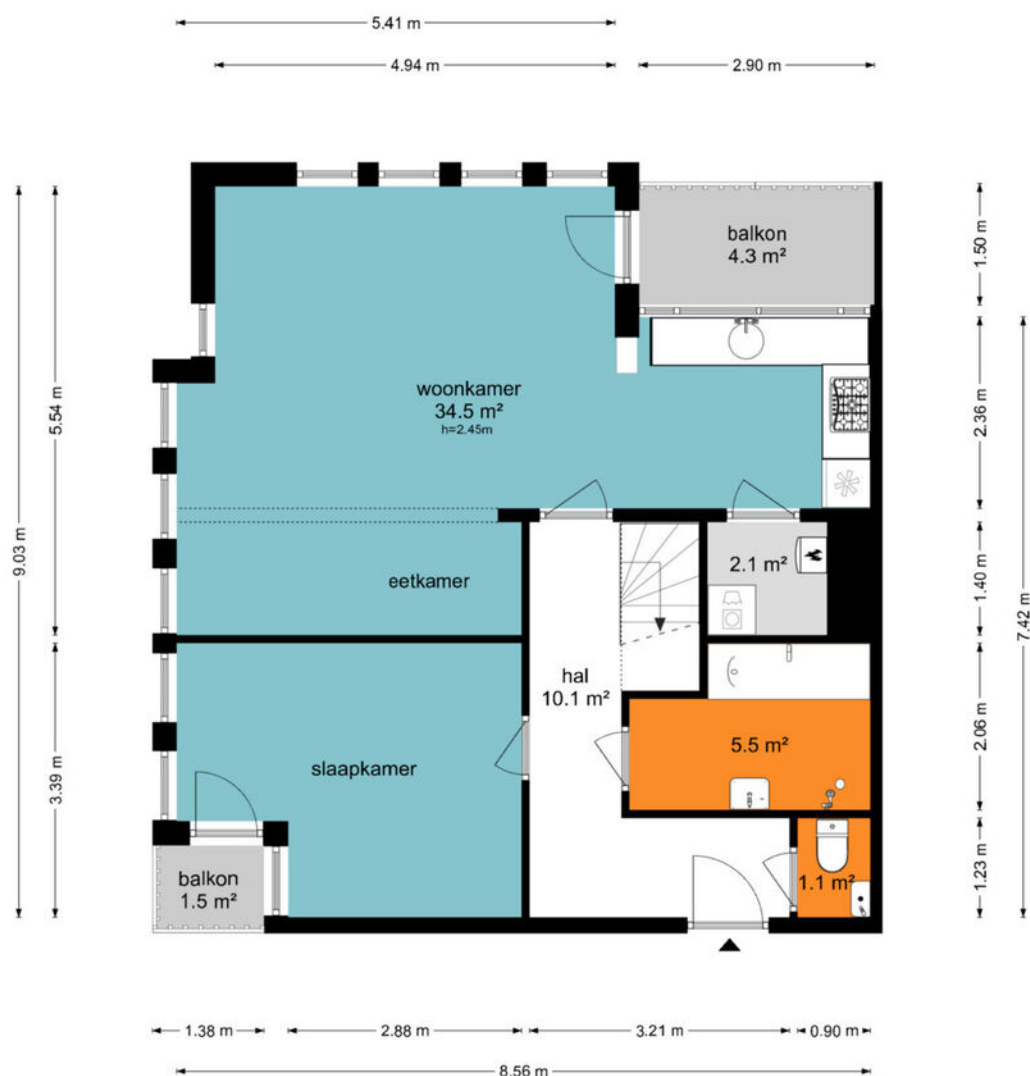
Situering



KASTEEL-NOORD HELMOND

Plattegrond Vijfde verdieping

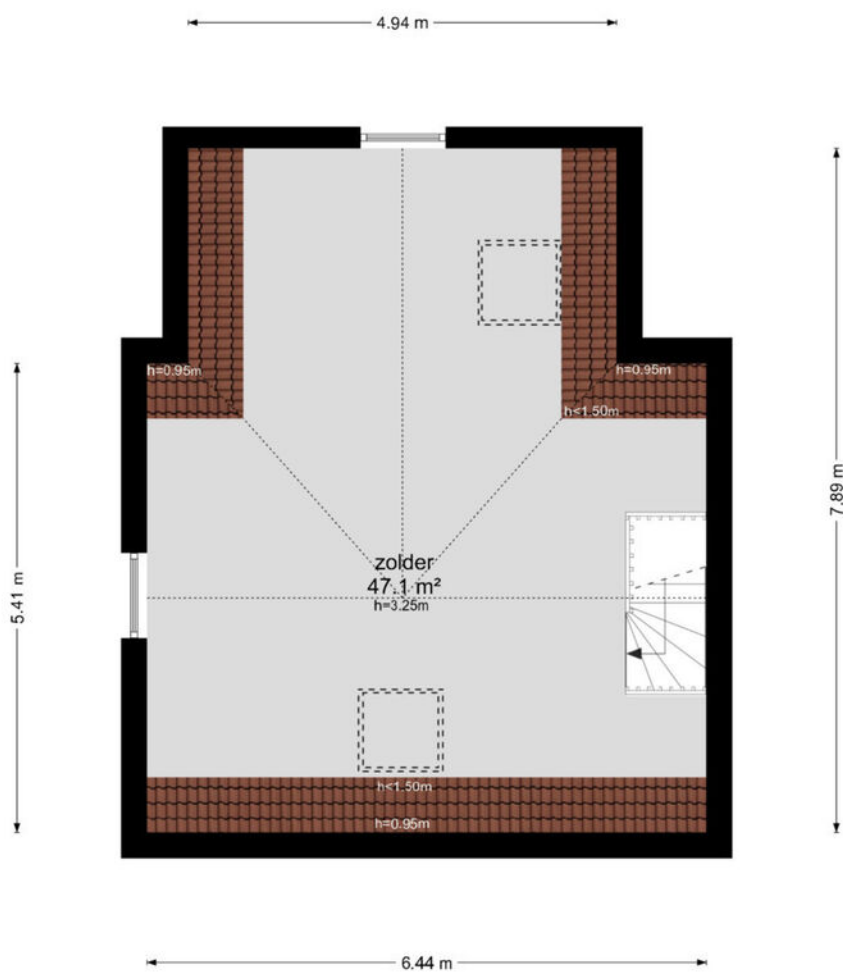
Kasteel Noord 19 - Helmond
Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond Zesde verdieping

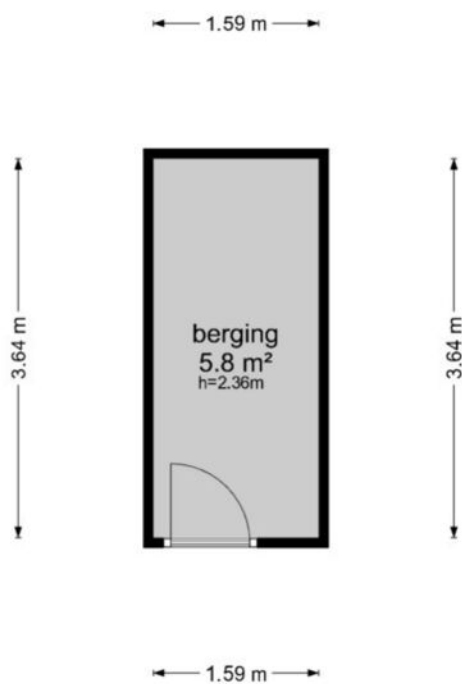
Kasteel Noord 19 - Helmond
Zesde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

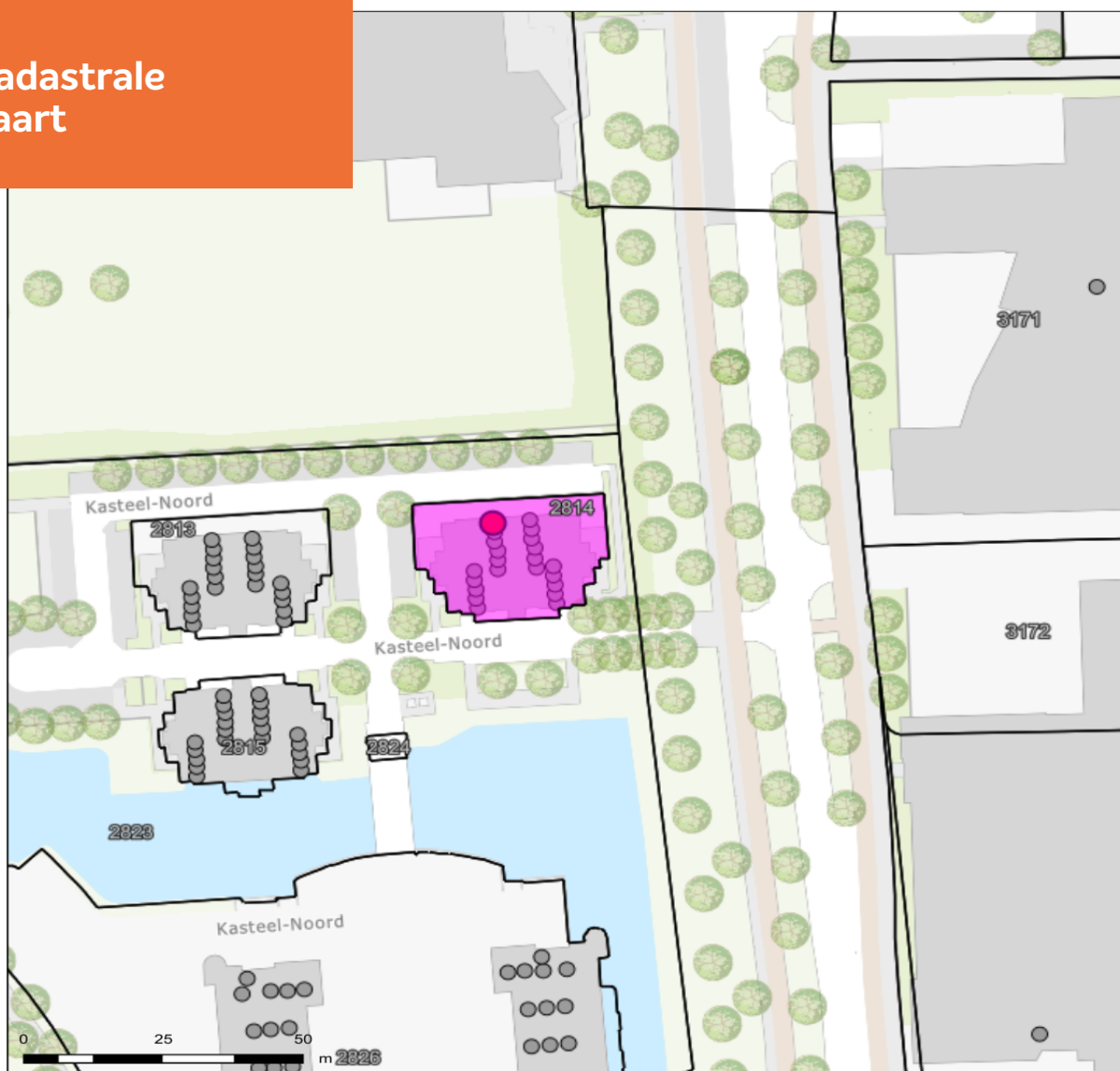
Plattegrond Berging

Kasteel Noord 19 - Helmond Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Kasteel-Noord 19- Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 3-6-2025

Schaal: 1: 1045



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

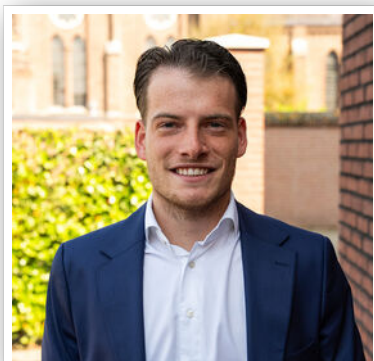
Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

06-24143336

tygo@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!