

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



KAMILLE 6
ASTEN

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	129 m ²
Inhoud	472 m ³
Perceel	128 m ²

Bijzonderheden

- Energiezuinige en gasloze woning met individuele bodem warmtepomp;
- Vloerverwarming op alle verdiepingen welke bij warme dagen ook gebruikt kan worden om te koelen;
- Minimale (gezamenlijke) inkomenseis van 3,5 x de maandhuur;
- Woning is geheel afgewerkt incl. vloer, wandafwerking, gordijnen (zonwerende rolgordijnen voorzijde woning en gordijnen woonkamer);
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Waarborgsom van € 3.390,-
- Minimale huurperiode 2 jaar;
- Beschikbaar per 1 maart 2025;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Tussenwoning in "Loverbosch" gelegen. Het pand beschikt over vloerverwarming op alle verdiepingen, 3 slaapkamers en is volledig gasloos!

**Huurprijs € 1.695,- per maand,
exclusief water en elektra**

Aanvaarding per 1 maart 2025

KAMILLE 6 ASTEN

Algemeen



Loverbosch ligt op fiets- en loopafstand van het centrum van Asten, waar allerlei voorzieningen zijn te vinden, maar ook in de buurt van de op- en afrit van de A67.

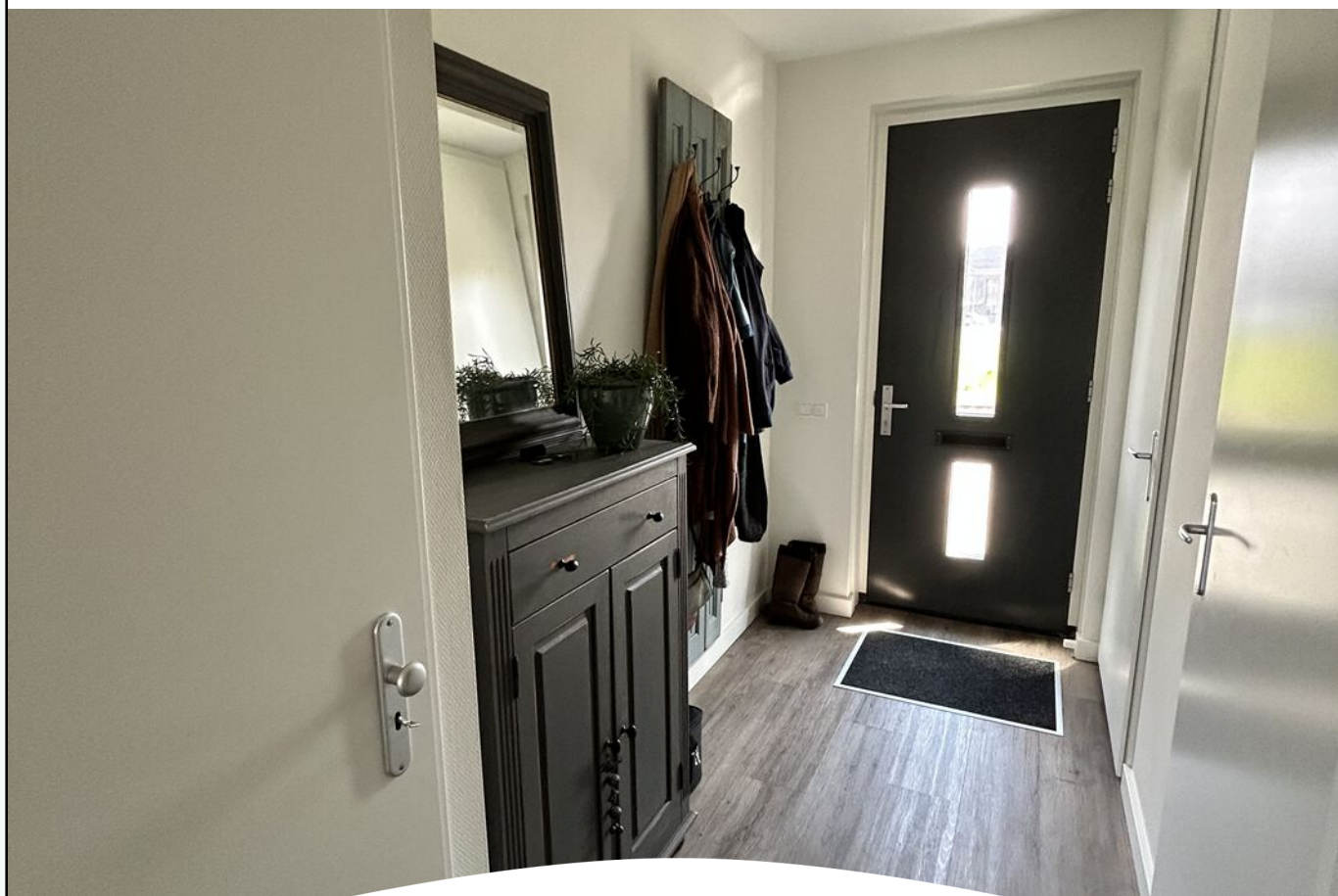




Indeling Begane grond

Via een voorentree betreed je de woning.

In de hal bevinden zich de garderobe, de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en de betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Woonkamer

De lichte woonkamer is middels de grote raampartij aan de achterzijde voorzien van veel lichtinval. Verder is de woonkamer voorzien een laminaatvloer, vloerverwarming en gordijnen (blijven achter).





KAMILLE 6 ASTEN



Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken.

De keukeninrichting is voorzien van kastruimte en de volgende inbouw apparatuur:

- * een vaatwasser;
- * een keramische kookplaat;
- * een afzuigkap;
- * een koelkast;
- * een combi oven.





1e verdieping

Overloop waaraan gelegen
3 slaapkamers en een
badkamer.





Badkamer

Betegelde badkamer voorzien van een douche, een wastafel en een 2e toilet.

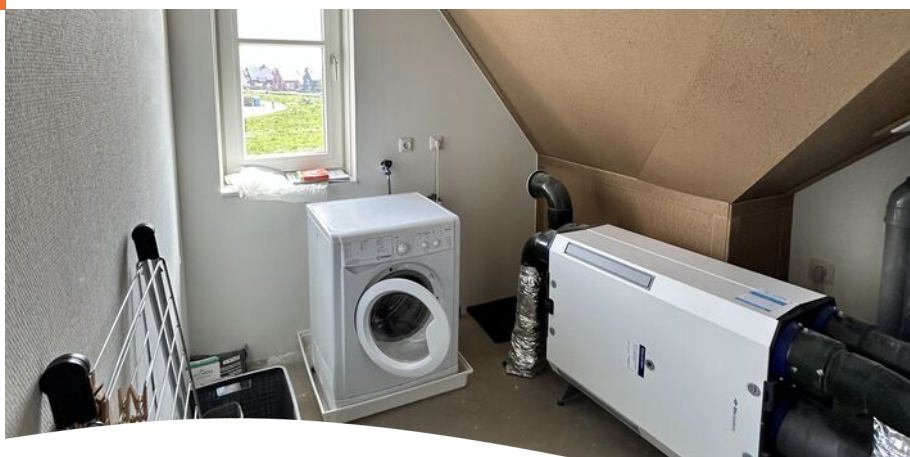




2e verdieping

Doordat de woning voorzien is van een dwarskap is de 2e verdieping ruim van formaat.

In een aparte ruimte bevinden zich de witgoedaansluitingen.





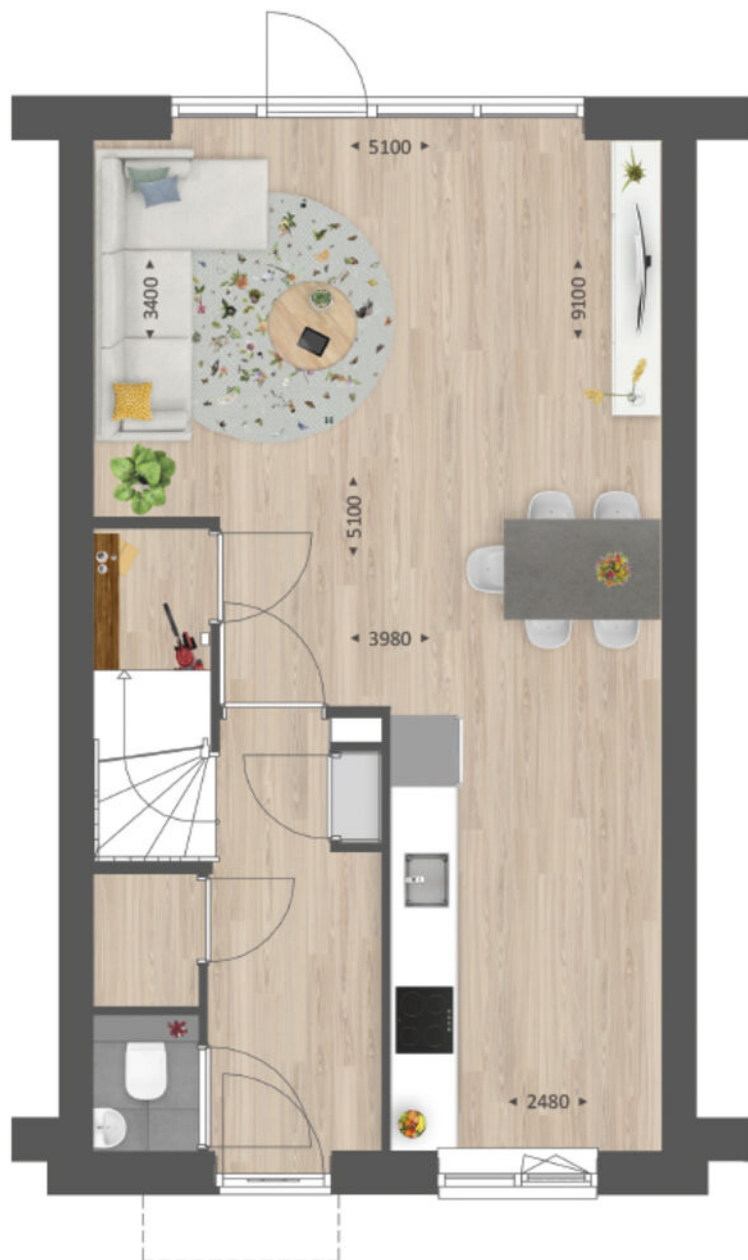
Tuin & berging

De achtertuin is voorzien van tegels, gras en beschikt over een eigen achterom. Ook bevindt er zich een houten berging in de achtertuin.

De stellingkast en werkbank in de berging blijven achter.



Plattegrond



Plattegrond

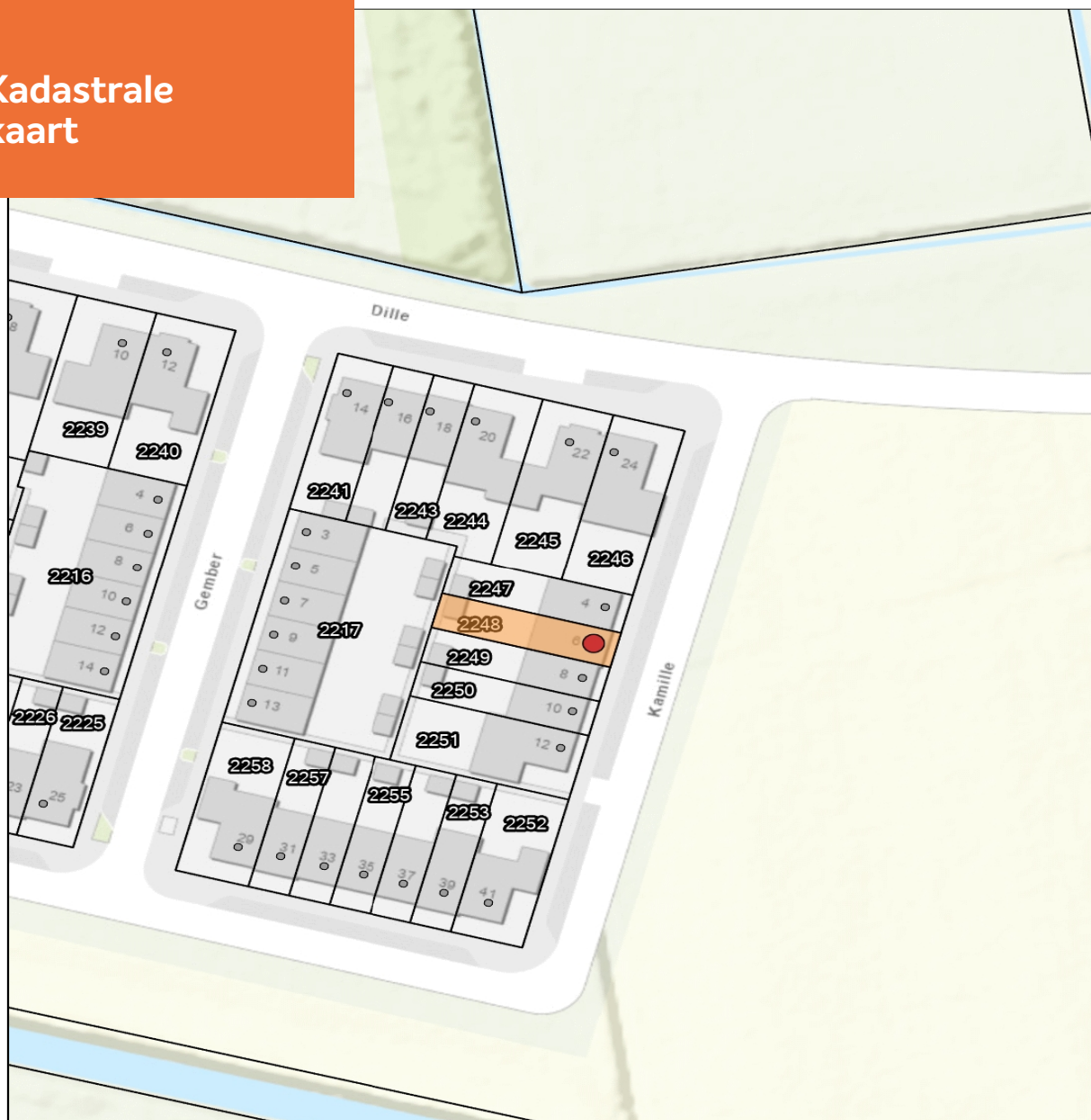


KAMILLE 6 ASTEN

Plattegrond



Kadastrale kaart



Kamille 6, Asten

Auteur:
Datum: 24-04-2023
Schaal: 1:750



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verhuurbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

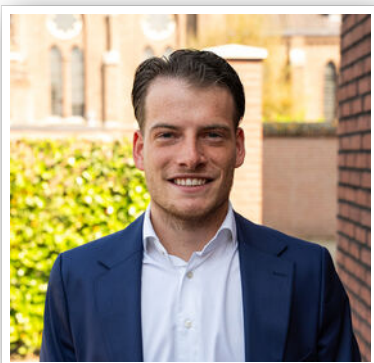
Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

06 24 14 33 36

tygo@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!