

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



ALETTA JACOBSPLEIN 17
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	153 m ²
Overige inpandige ruimte (garage: 24 m ² , berging 5 m ²)	29 m ²
Inhoud	663 m ³
Perceel	387 m ²

Bijzonderheden

- Op toplocatie gelegen waarbij maar 3 bungalows aan het plantsoen liggen;
- Verrassend ruim;
- Relatief jong waardoor gunstig energielabel;
- Woning voorzien van 12 zonnepanelen;
- De woning is geheel voorzien van rolluiken;
- Op korte afstand van het Elkerliek ziekenhuis, stadshart van Helmond, combiwinkelcentrum Mierloseweg, Warandepark en doch ook zeer nabij uitvalsweg richting Eindhoven;
- Keuken vernieuwd in 2020;
- Dak met isolatie geheel vernieuwd in 2022;
- Buiten schilderwerk vernieuwd in 2021;
- C.V. ketel (hetelucht verwarming) alsmede de boiler vernieuwd in 2020;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Op één van de meeste gewilde locaties van Helmond gelegen verrassend royale, relatief jonge bungalow met prachtig uitzicht over plantsoen.

Vraagprijs € 625.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

ALETTA JACOBSPLEIN 17 **HELMOND**

Algemeen

Deze unieke bungalow is in 1991 gebouwd. De woning is verrassend royaal met een living van bijna 50 m². Verder kent de woning een zeer zonnige patiotuin met ongekend veel privacy. Kom eens kijken naar deze verrassende, bijzonder rustig en fraai gelegen bungalow op toplocatie nabij het ziekenhuis en centrum van Helmond. Als u komt aanrijden op het Aletta Jacobsplein valt u meteen al de prachtige locatie met zicht over het plantsoen op. Daarnaast zal de extra brede oprit u ook prettig verrassen.





Via de overdekte entree bereikt u de hal van deze bungalow. Hierin bevindt zich de uit 2015 gemoderniseerde toiletruimte met wandcloset en hoekfonteintje. En een fijne ruimte voor garderobe.

**Begane grond
Hal & Entree:**



ALETTA JACOBSPLEIN 17 HELMOND

Woonkamer

Vervolgens naar de riante woonkamer van ca. 50 m². Door de grote raampartijen is er volop licht en een fijn uitzicht over het plantsoen (geen directe overburen). In de living komt zowel een royale zithoek als eethoek goed tot zijn recht.

Verder nog noemenswaardig de gezellige gashaard aan de voorzijde van de woonkamer. Verder v.v. van een fraaie PVC vloer.





ALETTA JACOBSPLEIN 17 HELMOND



Serre

Via twee schuifpuien (één in de woonkamer en één in de keuken) kunt u de fijne, royale serre bereiken. De serre is voorzien van een elektrisch bedienbare zonwering (functioneert momenteel niet naar behoren) alsmede screens aan de voorzijde.





Keuken

De woning heeft een dichte keuken met een in 2020 vernieuwde inrichting, voorzien van een inductiekookplaat, combi-magnetron, oven, vaatwasser, afzuigkap en een koelkast. Verder is er veel kastruimte. De fraaie keukeninrichting is in een hoekopstelling en een wandopstelling geplaatst.

Het plafond in de keuken is bij de renovatie voorzien van nieuw stucwerk en de vloer is voorzien van laminaat.



Bijkeuken

Hierna komt u in de royale bijkeuken met grote kastenwand. Hierachter de vernieuwde heteluchtverwarmingsunit, witgoedaansluitingen, uitstortgootsteen en veel bergruimte.





Terug naar de woonkamer gaat u rechtsachter naar de slaapvleugel waaraan drie slaapkamers en een betegelde badkamer zijn gelegen. Voor juiste maatvoering kunt u bijgevoegde indelingsplattegrond raadplegen.

Achterin gelegen de masterbedroom waar zeer praktisch een deel van de aanpandige berging is opengewerkt als inloopkast.

Slaapkamers







De badkamer is voorzien van zowel een douche als een ligbad. Daarnaast ook nog een dubbele vaste wastafel in een meubel alsmede een 2e toilet. In 2016 is de bestaande douchebak vervangen door een inlopdouche.

Badkamer



Tuin & Garage



De patiotuin van ruim 55 m² is zeer zonnig op het zuid/westen gelegen waardoor u al snel van de zon tot zonsondergang kunt genieten. Wat verder opvalt is dat er geen inkijk in deze tuin is waardoor er optimale privacy is. Achter in de tuin nog een praktische stenen tuinberging.

Vanuit de bijkeuken is in pandig de verrassend ruime garage bereikbaar. Voorzien van een lichtkoepel, een tegelvloer en een sectionale roldeur (elektrisch bedienbaar). Verder bevindt zich hier de meterkast met voldoende electragroepen.





ALETTA JACOBSPLEIN 17 HELMOND

Situering



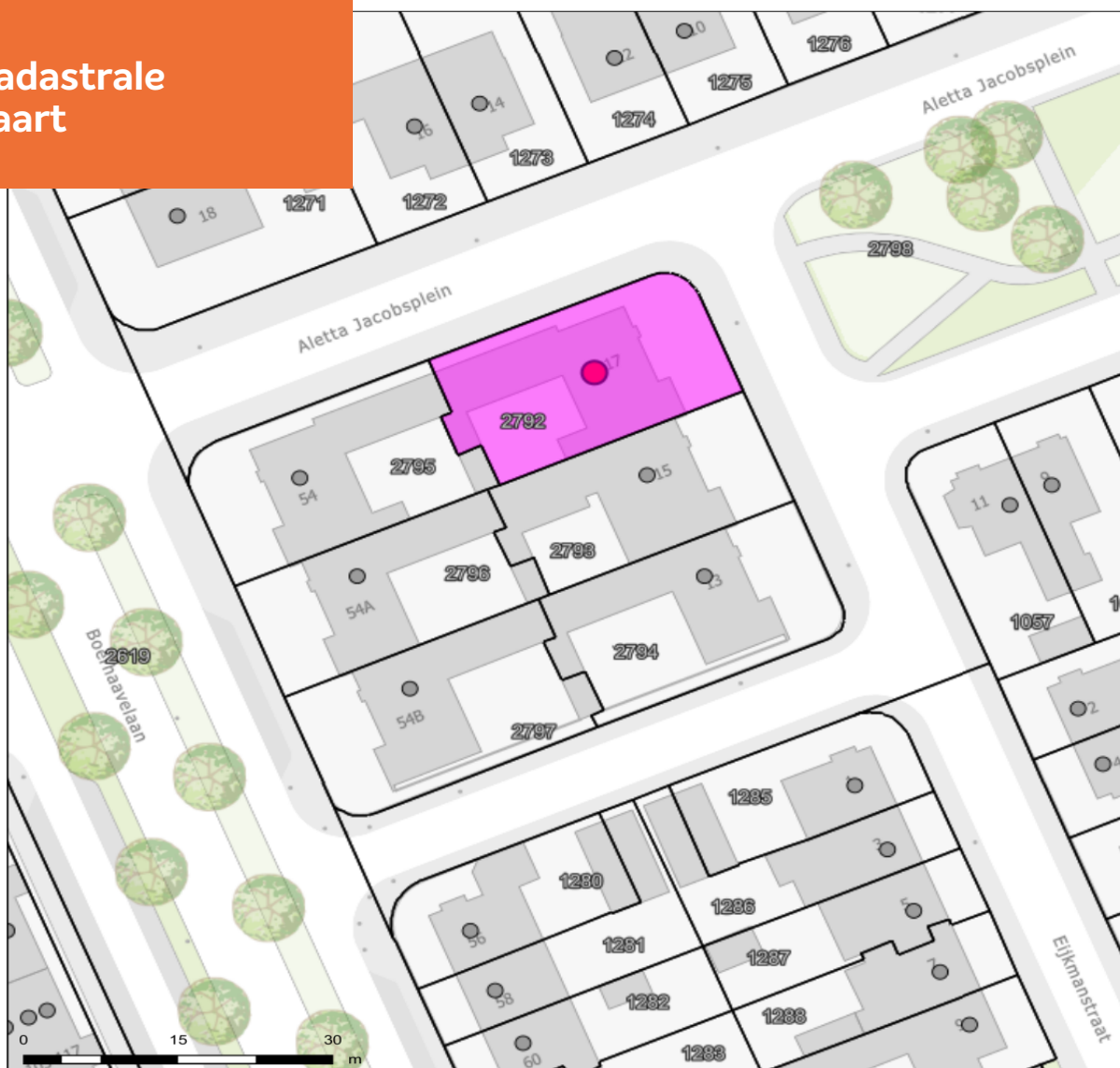
Plattegrond Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

ALETTA JACOBSPLEIN 17 HELMOND

Kadastrale kaart



Aletta Jacobsplein 17 - Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 31-3-2025

Schaal: 1: 567



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Bas Teeuwen

06 53 20 18 20

bas@heuvel.nl

ALETTA JACOBSPLEIN 17 HELMOND

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U