

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**DEN BLEEK 36
HEUSDEN**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	128 m ²
Overige inpandige ruimte	24 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	509 m ³
Perceel	272 m ²

Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerd (2019): In 2019 is de woning met oog voor detail vernieuwd. Denk aan een super-de-luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, een strak afgewerkte toiletruimte en een badkamer die zo uit een interieurmagazine lijkt te komen;
- Zolderverdieping vernieuwd (2024): De zolder is recent volledig aangepakt, perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte;
- Riante leefruimte: Dankzij de uitbouw aan de achterzijde geniet je van een royale woonkamer met veel lichtinval en een mooie verbinding met de tuin;
- Privétuin op het zuiden: De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy, rust en ruimte om te genieten van het buitenleven;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Aan een rustige, doodlopende straat zonder directe overburen ligt deze schitterend uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning op Den Bleek 36 in het geliefde Asten-Heusden. Een woning die werkelijk álles in huis heeft: ruimte, luxe, comfort en privacy. Met een perceel van 272 m², een eigen oprit, een carport, een eigen achterom, een moderne afwerking en een prachtige tuin is dit een buitenkans voor wie op zoek is naar zorgeloos en stijlvol wonen.

Vraagprijs € 498.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

DEN BLEEK 36 HEUSDEN

Algemeen



Asten-Heusden is een charmant dorp met een warme, gemoedelijke sfeer. Hier woon je rustig en kindvriendelijk, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan scholen, winkels, sportclubs en gezellige horeca. De natuurlijke omgeving – waaronder Nationaal Park De Grootte Peel biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of gewoon tot rust te komen. Bovendien zijn uitvalswegen richting Eindhoven, Helmond en Weert uitstekend bereikbaar.

Den Bleek 36 is meer dan een huis – het is een thuis om trots op te zijn. Stap binnen en ervaar de perfecte balans tussen luxe en comfort. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!



De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en leidt naar een carport, een achterom én een zijentree. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een prachtige eikenhouten vloer, die naadloos doorloopt richting de woonkamer.

De combinatie van strak afgewerkte wanden en plafonds met hoogwaardige materialen zorgt direct voor een gevoel van luxe.

Begane grond Hal & Entree:



Woonkamer



Een stijlvolle deur met glaszet geeft toegang tot de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan daglicht en een heerlijk open sfeer. De strakke wandafwerking, sfeervolle gashaard en praktische trapkast tillen het wooncomfort naar een hoog niveau.





DEN BLEEK 36 HEUSDEN

Woonkeuken



De fantastische woonkeuken is werkelijk het hart van het huis. Hier vindt u een luxe kastenwand en een riant kookeiland, uitgerust met topklasse inbouwapparatuur zoals:

- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Koelkast
- Heteluchtoven & stoomoven
- Vaatwasser
- Quooker





Het fraaie aanrechtblad en de royale kastruimte maken het geheel af. In de keuken en het uitgebouwde eetgedeelte ligt een stijlvolle, grote tegelvloer met vloerverwarming. De grote lichtstraat en openslaande tuindeuren zorgen voor een lichte, open sfeer en verbinden binnen moeiteloos met buiten.

Woonkeuken







Aangrenzend bevindt zich de garage/berging met hardhouten openslaande deuren. Hier zijn aansluitingen voor wasapparatuur én een extra pantry met warm/koud water, fraai weggewerkt in maatwerk interieurtimmerwerk.

Garage/berging



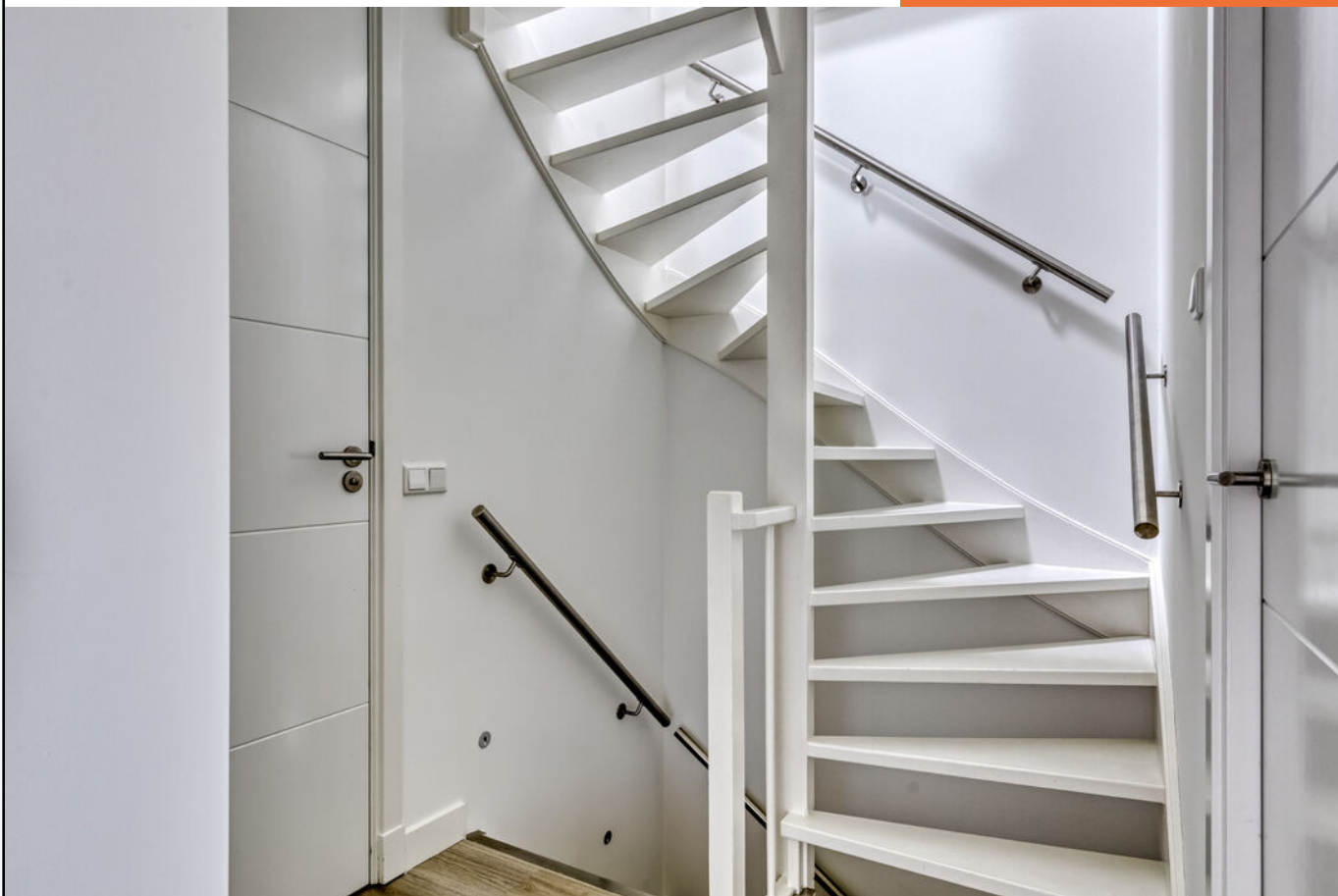
Toiletruimte

De luxe toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een moderne wastafel met waskom – tot in detail stijlvol uitgevoerd.



De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers, allen voorzien van een moderne laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds. Eén van de kamers is momenteel ingericht als royale garderobekamer – overname van de inrichting is bespreekbaar.

Eerste verdieping







DEN BLEEK 36 HEUSDEN

Badkamer



De recent gemoderniseerde badkamer is een absolute eyecatcher: grootformaat tegels, een wandcloset, ruime inloopdouche met regendouche en een stijlvol wastafelmeubel met waskom en inbouwkraan zorgen voor een luxe spa-ervaring.





Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping: een ruime, open zolder met veel bergruimte onder de schuine kap, een inbouwkastenwand en een Velux-dakraam. Ideaal als werkruimte, logeerkamer of hobbyruimte.

Tweede verdieping



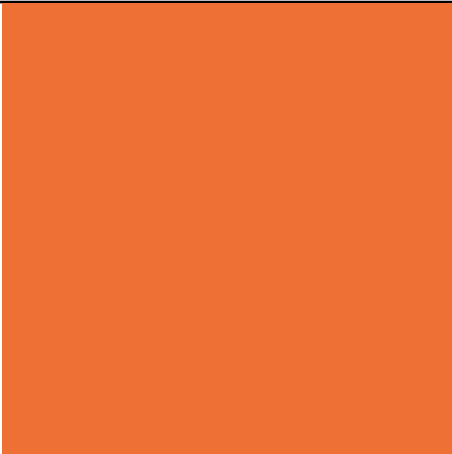
Tuin



De met zorg aangelegde en liefdevol onderhouden achtertuin is een oase van rust. Grote terrassen, een fraai gazon, kleurrijke plantenborders en een volledig omsloten erfafscheiding creëren een sfeervolle buitenruimte. Via de eigen achterom bereikt u eenvoudig de straatzijde – ideaal voor fietsen en tuinbenodigdheden.

Achterin de tuin bevindt zich bovendien een extra berging: praktisch en discreet weggewerkt.





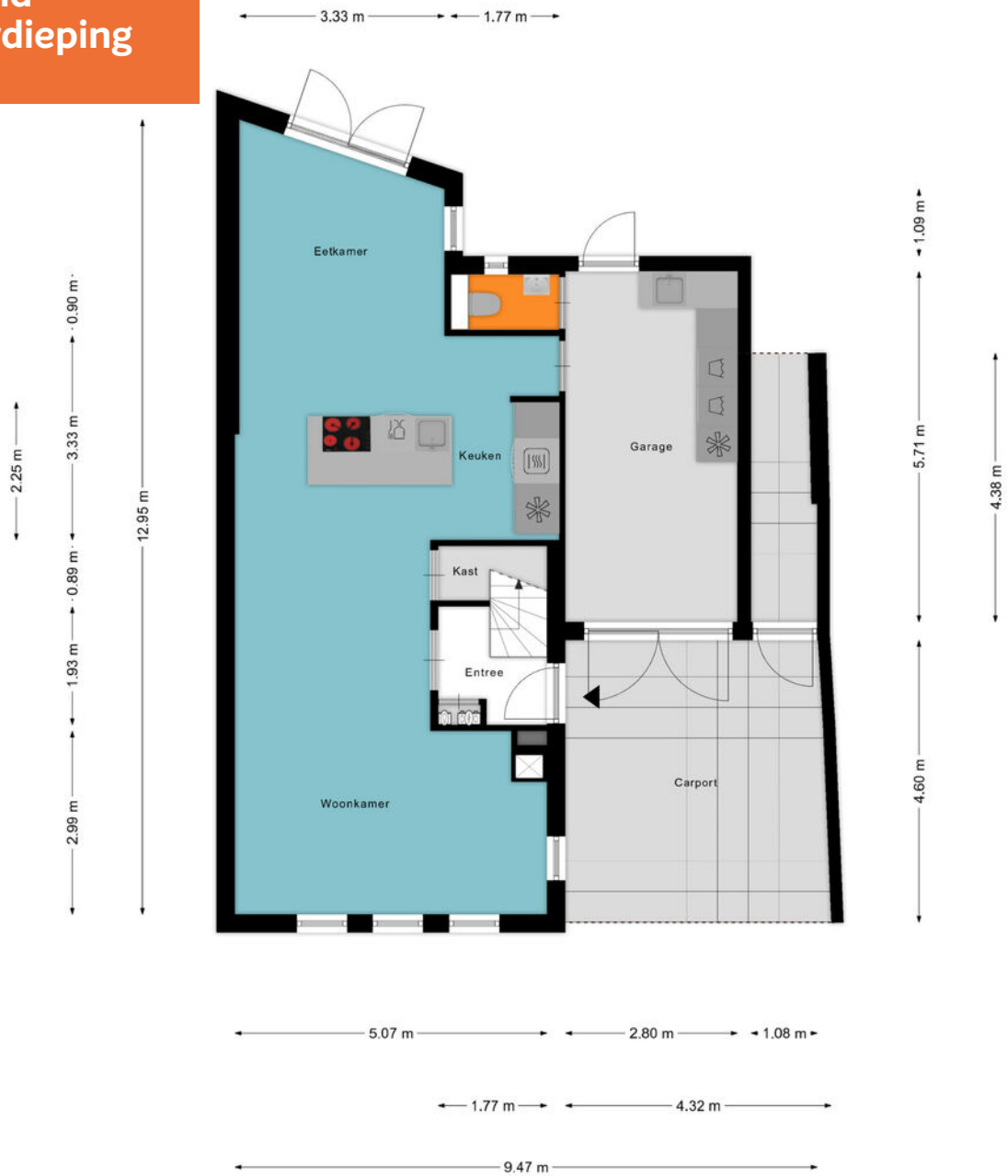
Situering





DEN BLEEK 36 HEUSDEN

Plattegrond Eerste verdieping



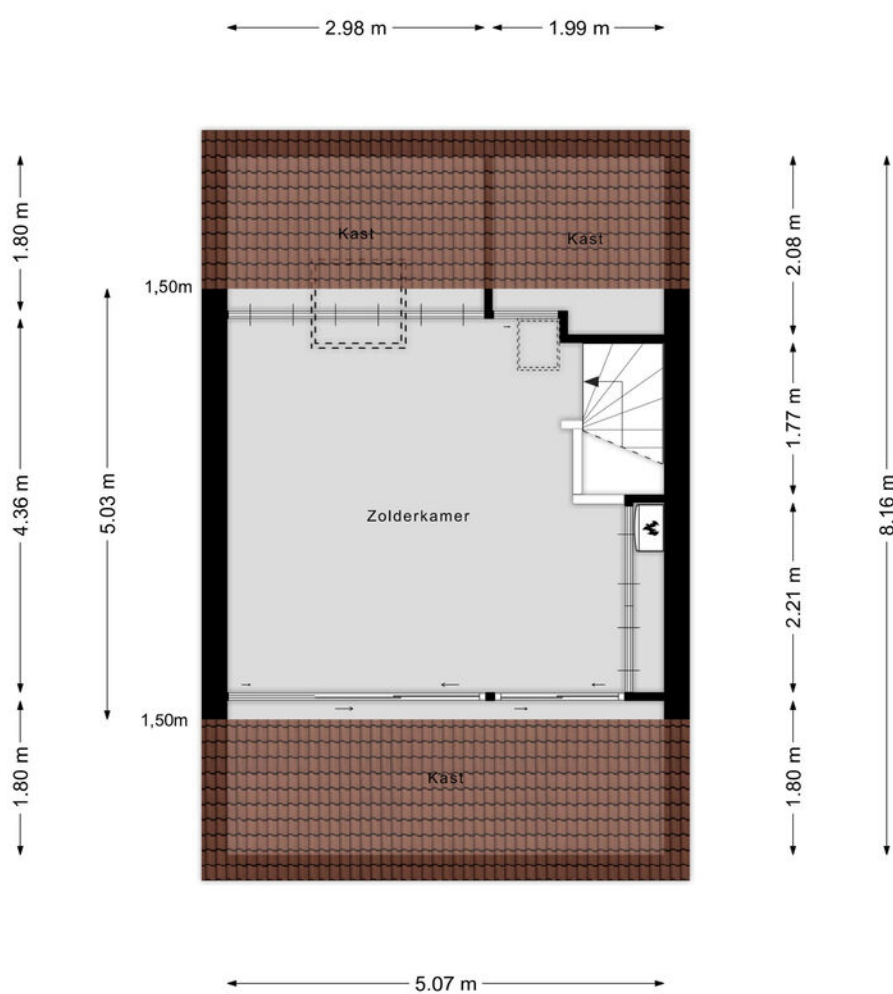
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



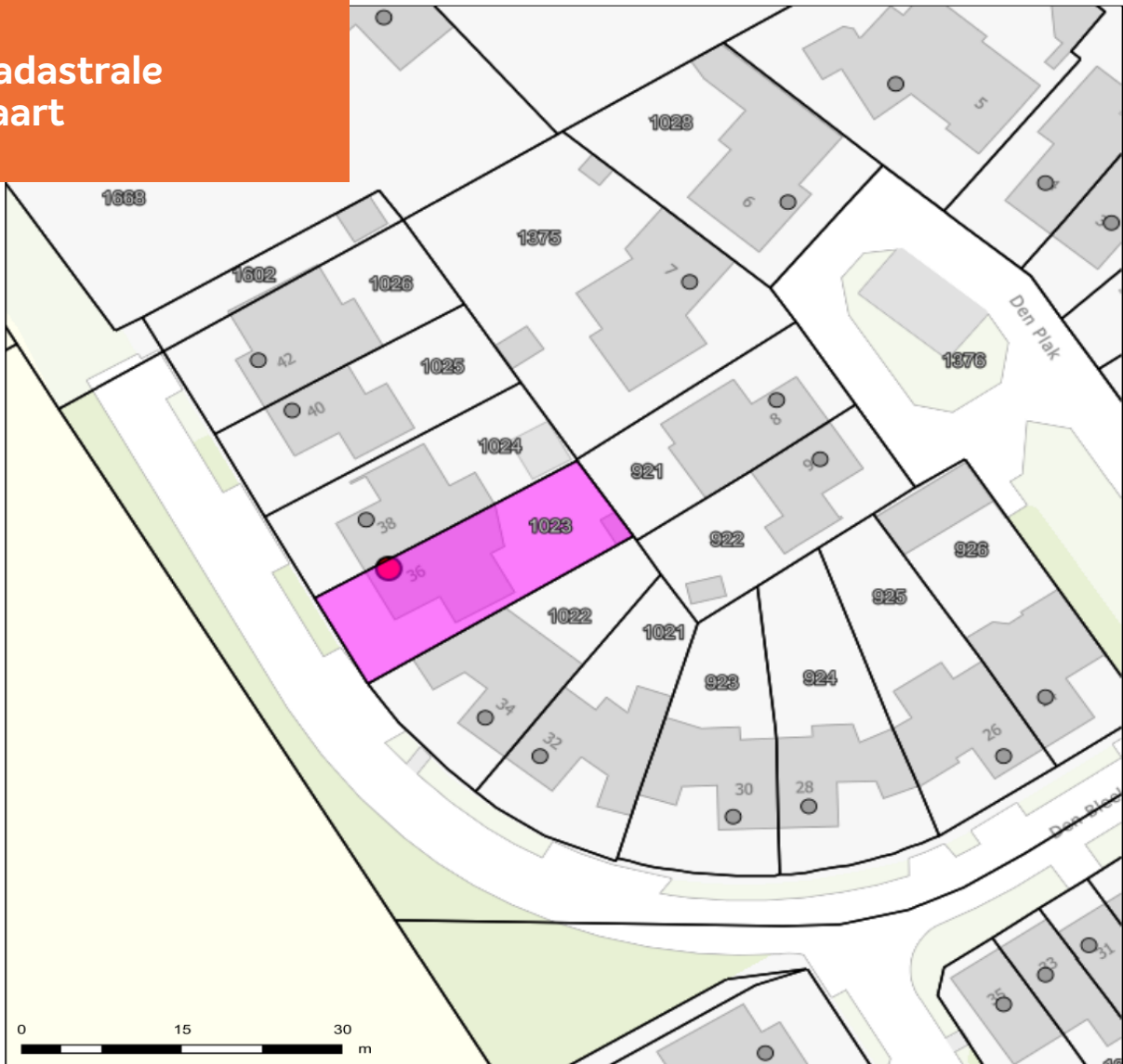
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



**Den Bleek 36,
Heusden**

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 22-5-2025

Schaal: 1: 544



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Franc van Beeck

06 22 42 17 12

franc@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!