

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



KASTEEL-TRAVERSE 160
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	72 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	239 m ³

Bijzonderheden

- Prachtig gelegen drie kamer appartement in "Residentie Tramonde" op een hoek gelegen met uitzicht over de karakteristieke Kerkstraat, de kasteeltuin en de Kasteel-Traversal;
- Op steenworp afstand van het authentieke stadscentrum van Helmond gelegen, hier bevinden zich alle benodigde voorzieningen;
- De servicekosten bedragen € 286,- per maand inclusief een voorschot voor de stookkosten, de vragenlijst specificeert deze bedragen;
- Er zijn diverse parkeervoorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Bij de gemeente Helmond kan een parkeervergunning aangevraagd worden voor ca. €15,- per maand;
- Het appartement is gelegen in een goed onderhouden complex met lift;
- Een elektrische poort biedt toegang tot de binnenplaats met gezamenlijke fietsenstalling en containerruimte.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Ben je op zoek naar een appartement midden in het bruisende centrum van Helmond? Dan is de Kasteel-Traversal 160 iets voor jou! In hartje centrum ligt dit 3-kamerappartement met loggia en een eigen berging op de begane grond.

Vraagprijs € 289.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

KASTEEL-TRAVERSE 160 HELMOND

Algemeen



Het appartement is gelegen op de tweede verdieping in Residentie Tramonde met alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen, bushalte en N.S.-station welke direct richting Eindhoven rijdt binnen handbereik.

Het appartement heeft vanwege de hoekligging een levendig uitzicht op zowel de Kasteel-Traversal als op de kasteeltuinen en de authentieke Kerkstraat.





Centrale ontvangsthal met bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. Via het trappenhuis of de lift bereik je eenvoudig de verdiepingen.

Vanuit de centrale ontvangsthal is ook de binnenplaats te bereiken die toegang geeft tot de privé berging. Deze eigen berging is voorzien van elektra en ideaal voor het plaatsen van fietsen of het opbergen van andere spullen.

Begane grond Ontvangsthal





Tweede verdieping Hal & Entree:

Vanuit het trappenhuis of de lift is er via de gesloten galerij toegang tot het appartement. Het appartement is vanwege de hoekligging achteraan de galerij gelegen.

De hal is voorzien van een videofooninstallatie en biedt toegang tot de praktisch ingebouwde bergkasten, in pandige bergingsruimte met aansluitingen voor de wasmachine, de toiletruimte met vast toilet en fonteintje voorzien van strak tegelwerk, de twee slaapkamers, badkamer en de ruime woonkamer met open keuken.



De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel met badmeubel. Deze badkamer is strak uitgevoerd, mede vanwege de aanwezigheid van hoogwaardig materiaal in de vorm van het tegelwerk.

Badkamer



Woonkamer met Loggia/Balkon



De woonkamer heeft een oppervlakte van maar liefst circa 30 m² en is voorzien van een laminaatvloer. De aanwezige ruimte in deze woonkamer biedt u talloze gebruiks- en indelingsmogelijkheden. De hoekligging alsmede de aanwezigheid van flinke raampartijen met dubbele beglazing aan de voorzijde en in de keuken geniet je hier van veel natuurlijk en gewenst daglichtinval. Via de schuifpui is de loggia toegankelijk.

Deze loggia is voorzien van elektra, verlichting en zonwering. De aluminium schuiframen bieden naast veel lichtinval ook de mogelijkheid tot ventilatie en een fraai uitzicht op de Kasteel- Traverse en de kasteeltuinen.





KASTEEL-TRAVERSE 160 HELMOND



Keuken

In open verbinding met de sfeervolle en ruime woonkamer bevindt zich de keuken. Deze keuken is in U-opstelling tegen de beide wanden geplaatst en voorzien van een gezellige bar! Daarbij beschikt de keuken over inbouwapparatuur, te weten:

- Koelkast;
- Magnetron;
- Elektrische kookplaat;
- Afzuigkap.





KASTEEL-TRAVERSE 160 HELMOND

Slaapkamers I & II:



Het appartement is voorzien van twee fijne slaapkamers die naast elkaar gelegen zijn, beiden vanuit de hal toegankelijk. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en hebben dezelfde laminaatvloer als in de woonkamer. Derhalve bieden deze ruimten eenheid en rust. De rolluiken bieden het nodige wooncomfort ten behoeve van verduistering. De slaapkamers hebben een afmeting van respectievelijk ca. 12 m² en ca. 8 m². Vanwege de aanwezigheid van lange wanden bieden de slaapkamers voldoende ruimte uw meubilair op te stellen.

Om een goede indruk te krijgen van deze fijne afmetingen verwijzen wij graag naar de bijgevoegde indelingsplattegronden.





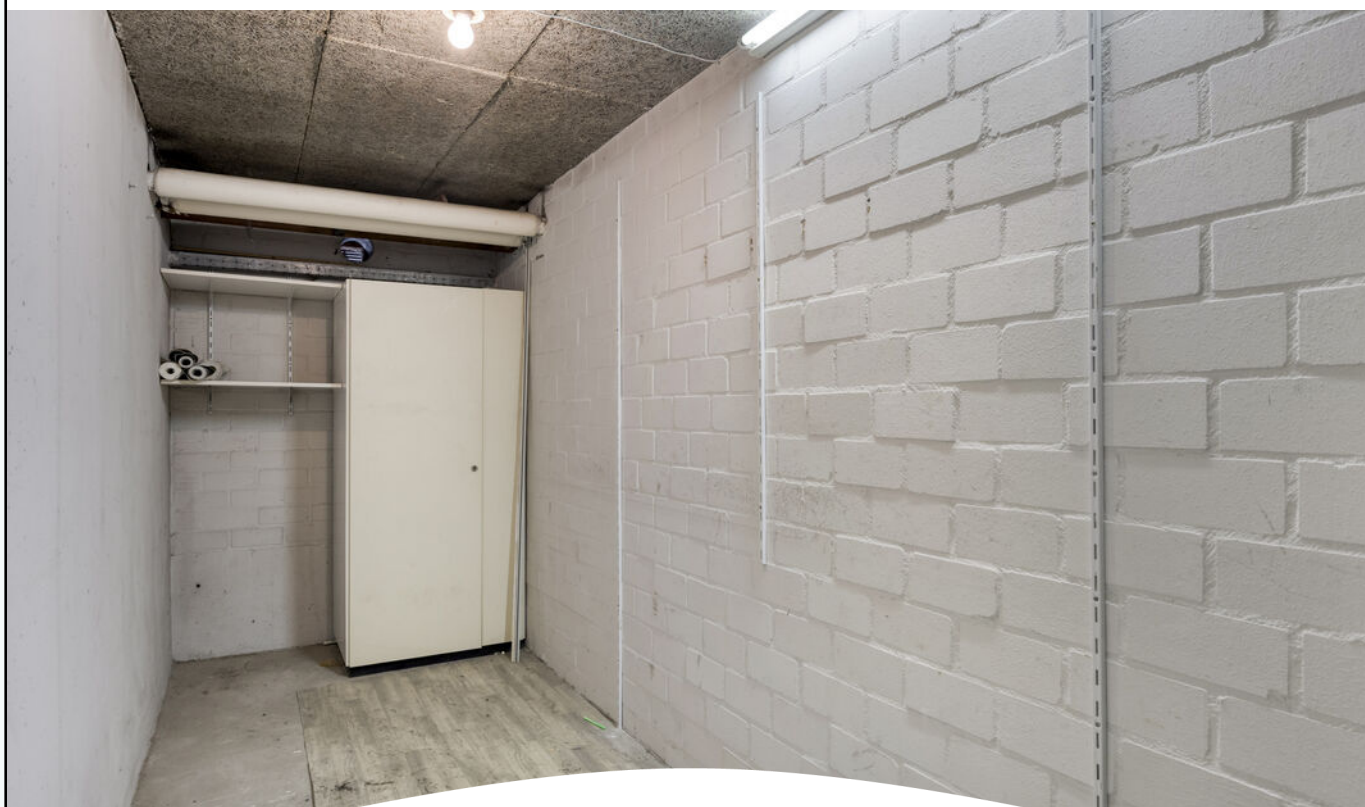
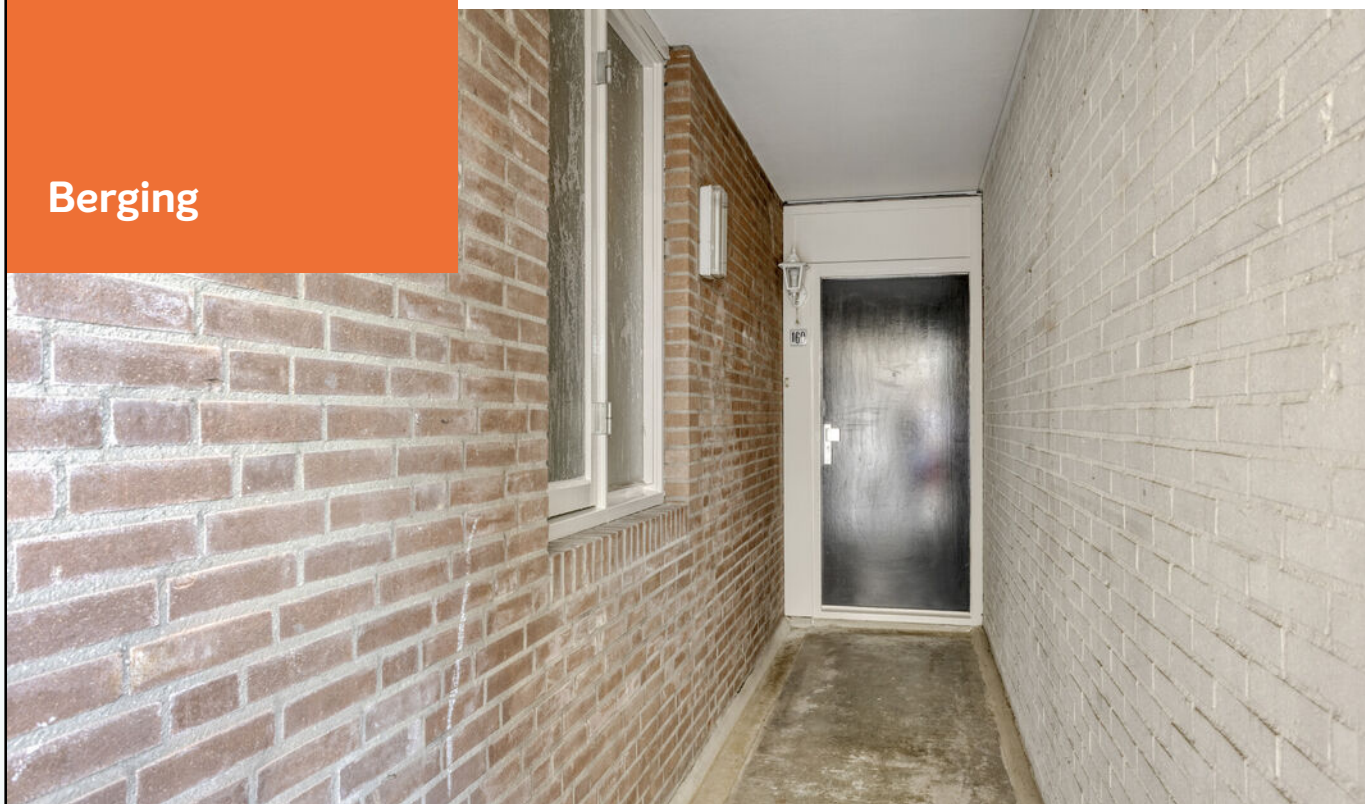
KASTEEL-TRAVERSE 160 HELMOND





KASTEEL-TRAVERSE 160 HELMOND

Berging





KASTEEL-TRAVERSE 160 HELMOND

Fietsenstalling



Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**Plattegrond
Berging**

← 1.52 m →

4.86 m

Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Kasteel Traverse 160 - Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 30-7-2025

Schaal: 1: 544



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

06-24143336

tygo@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!