

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



STERAPPEL 24
ASTEN

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	118 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	358 m ³
Perceel	130 m ²

Bijzonderheden

- Energielabel A;
- 16 zonnepanelen, 2 boilers, airco en convector verwarmingen;
- Topligging in gezellige wijk direct aan groot plein;
- Uitvalsweg A 67 zeer snel bereikbaar. Zodoende is de verbinding met o.a. Eindhoven en Helmond zeer goed;
- Tuin op het westen;
- 4 slaapkamers.
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Energiezuinige woning met Energielabel A: 16 zonnepanelen, airco, 2 boilers, convector verwarmingen en 4 ruime slaapkamers. Gelegen in een gezellige wijk aan een groot plein, met een zonnige tuin op het westen. Perfecte bereikbaarheid via A67 naar Eindhoven en Helmond.

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

Algemeen



De woning heeft een prachtige ligging aan een groenvoorziening met speelgelegenheid, welke een vrij uitzicht biedt. Daarnaast heeft de huidige eigenaar de woning voorzien van zonnepanelen, boilers, airco en convector verwarmingen waardoor het gasverbruik ontzettend laag is. Kortom een energiezuinige woning op goed woonlocatie in het gezellige Asten! Kom snel kijken.



Ruime hal met meterkast, garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Begane grond Hal & entree



Living



Gezellige woonkamer met zitgedeelte aan de voorzijde, inclusief trapkast, en een open keuken met eetgedeelte aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en een airconditioning. Aan de achterzijde geven tuindeuren toegang tot de zonnige tuin.





STERAPPEL 24 ASTEN



Keuken

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling met inbouwapparatuur en geeft doorgang naar de bijkeuken. De keuken is voorzien van vaatwasser, koelkast, combi magnetron, inductie kookplaat en afzuigkap.





STERAPPEL 24 ASTEN



In de bijkeuken treffen we de witgoedvoorzieningen met handig werkblad en bovenkasten, toiletruimte en doorgang naar de tuin.

Bijkeuken



Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping en toegang naar 2 slaapkamers en badkamer.





De hoofdslaapkamer, welke aan de voorzijde is gelegen, betreft een royale slaapkamer met inbouwkast. De hoofdslaapkamer is voorzien van elektrische rolluiken.

Slaapkamers







STERAPPEL 24 ASTEN



De badkamer is voorzien van een 2e toilet een wastafel, douche en een ligbad.

Badkamer



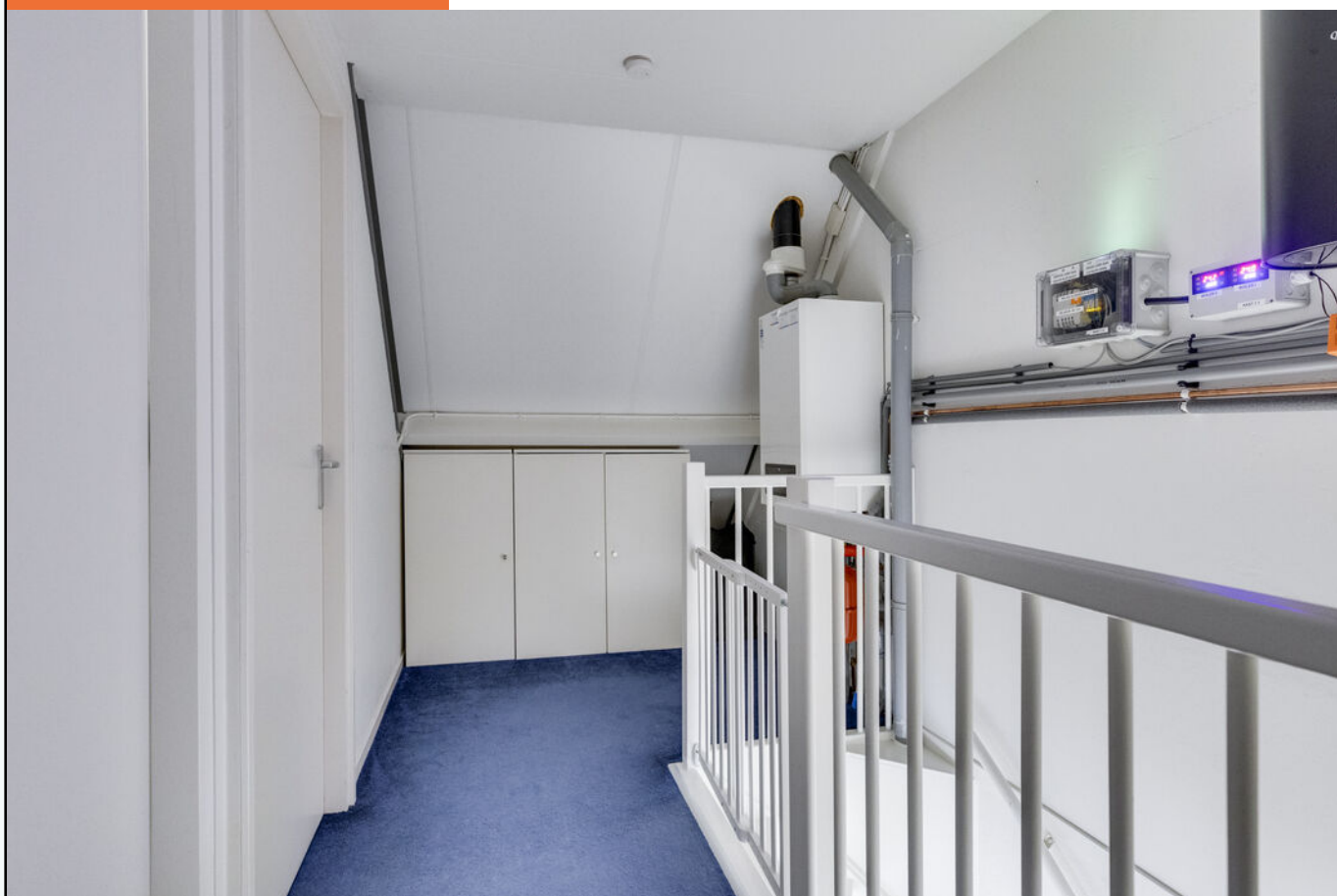


STERAPPEL 24 ASTEN

Tweede verdieping

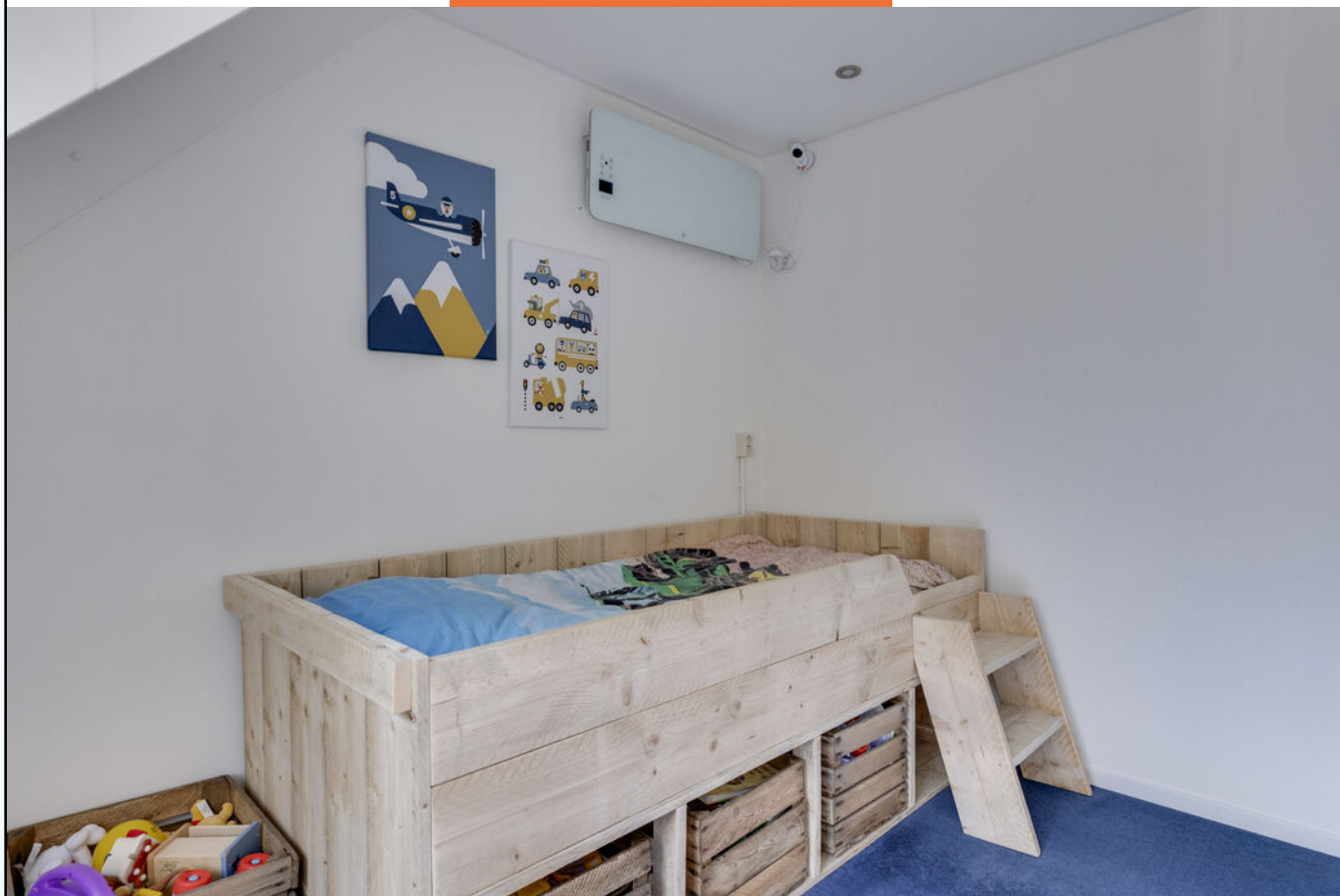
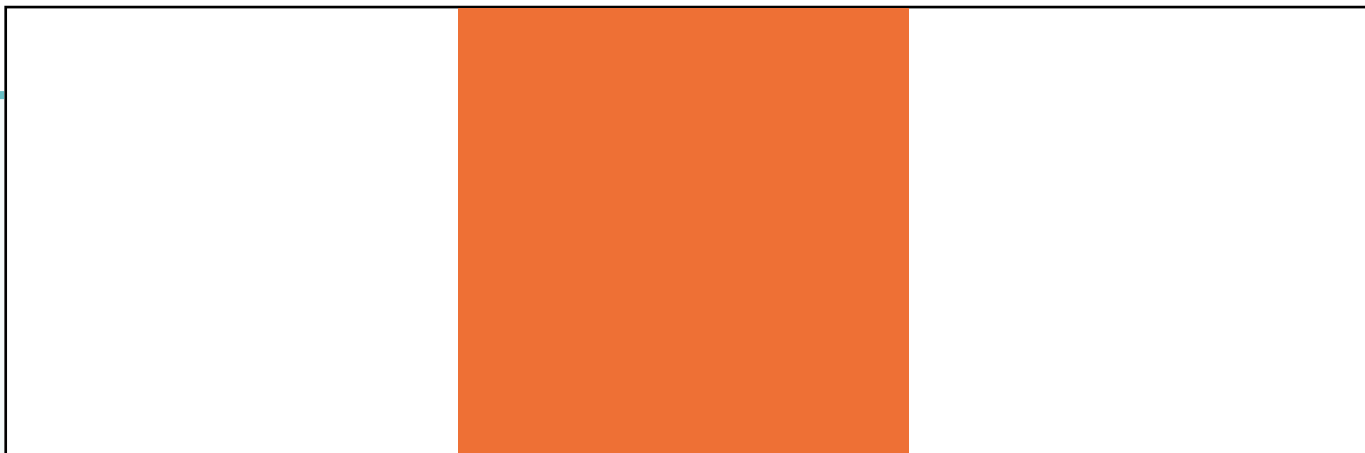
Voorzolder met Nefit CV-installatie (2003), bergruimte en doorgang naar 3e en 4e slaapkamer. Deze, eveneens royale, slaapkamers zijn voorzien van dakkapellen.

De vliering boven de voorzolder voorziet in extra bergruimte.





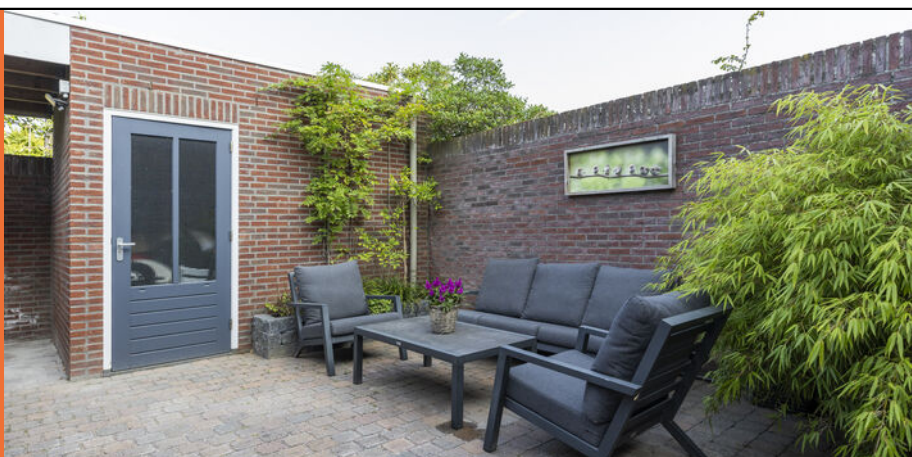
STERAPPEL 24 ASTEN





STERAPPEL 24 ASTEN

Tuin



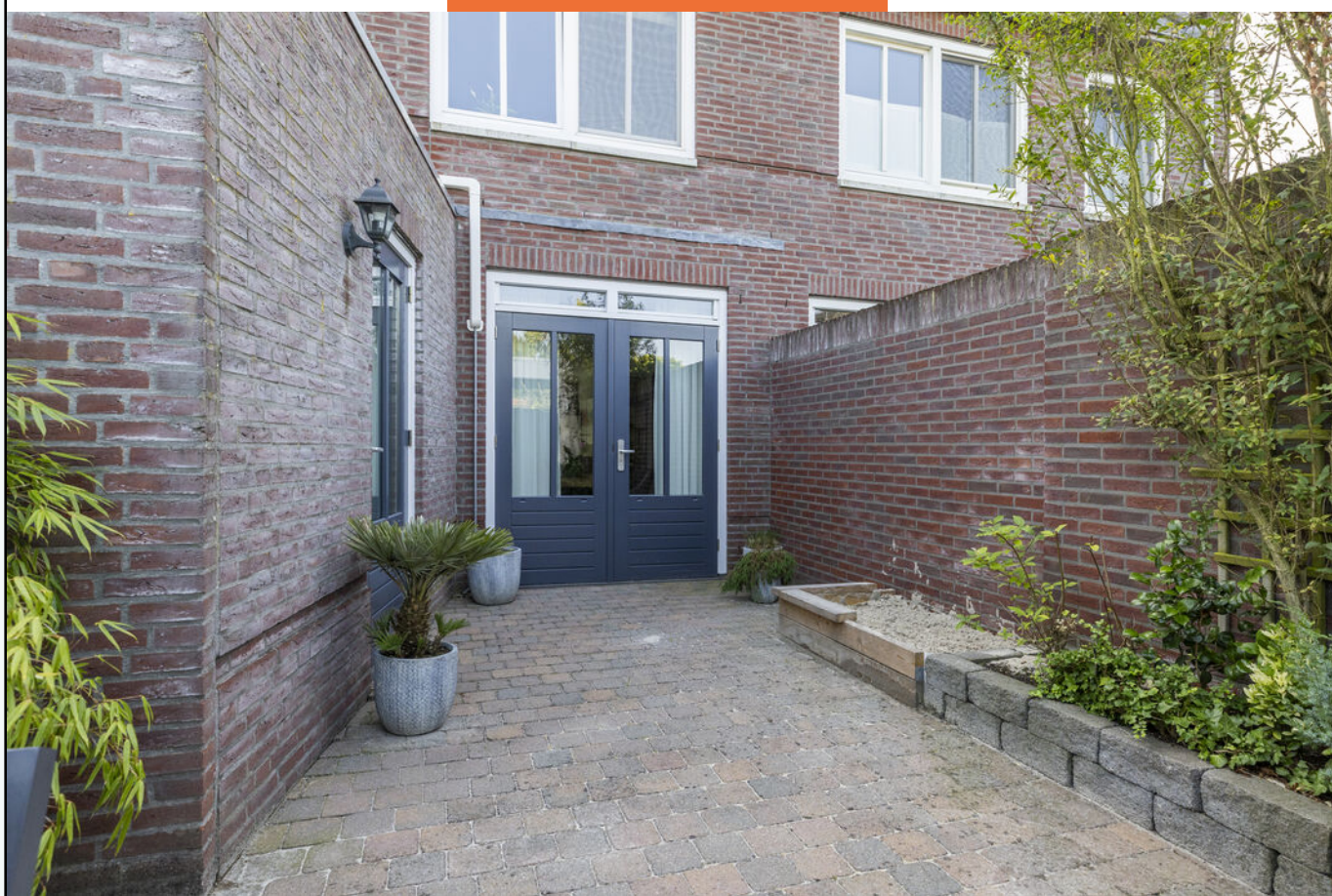
Vrijwel volledig verharde achtertuin met terras, stenen berging en vrije achterom. De achtertuin heeft een westelijke ligging. Dus altijd de zon wanneer u thuis komt van werken!





STERAPPEL 24 ASTEN

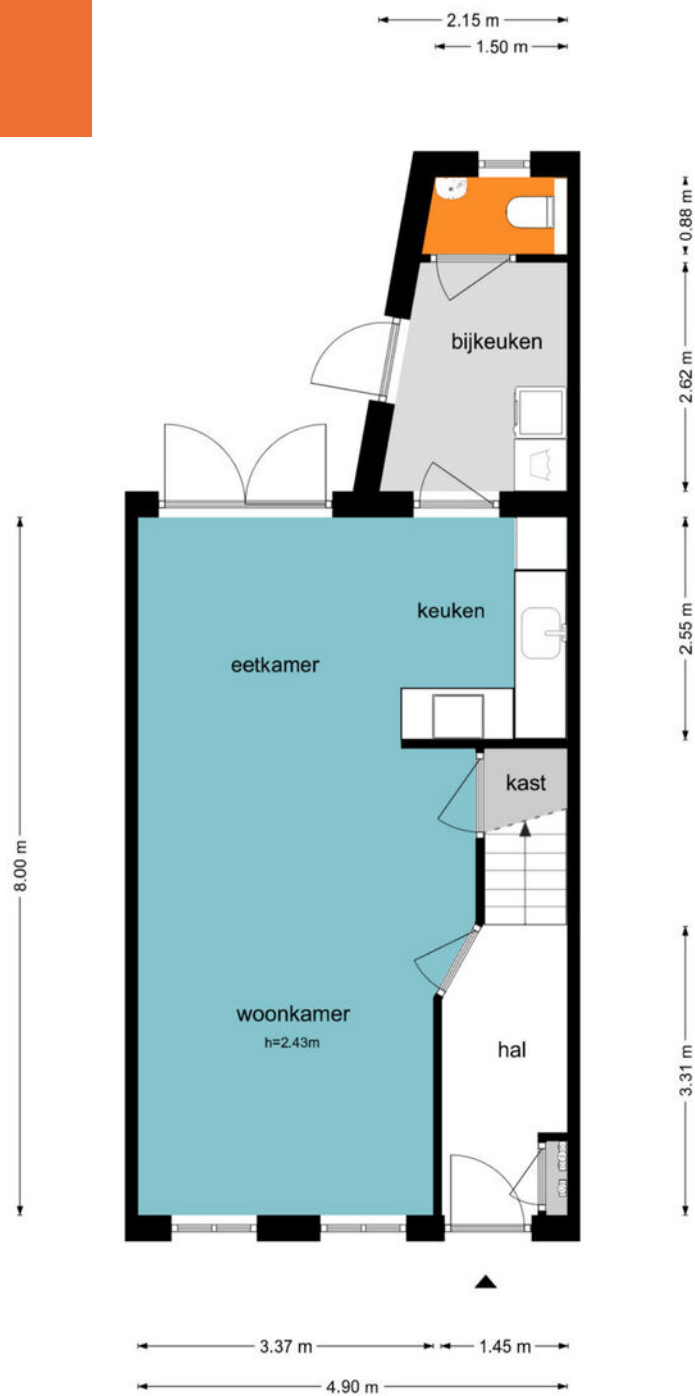




STERAPPEL 24 ASTEN

Plattegrond Begane grond

Sterappel 24 - Asten Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond Eerste verdieping

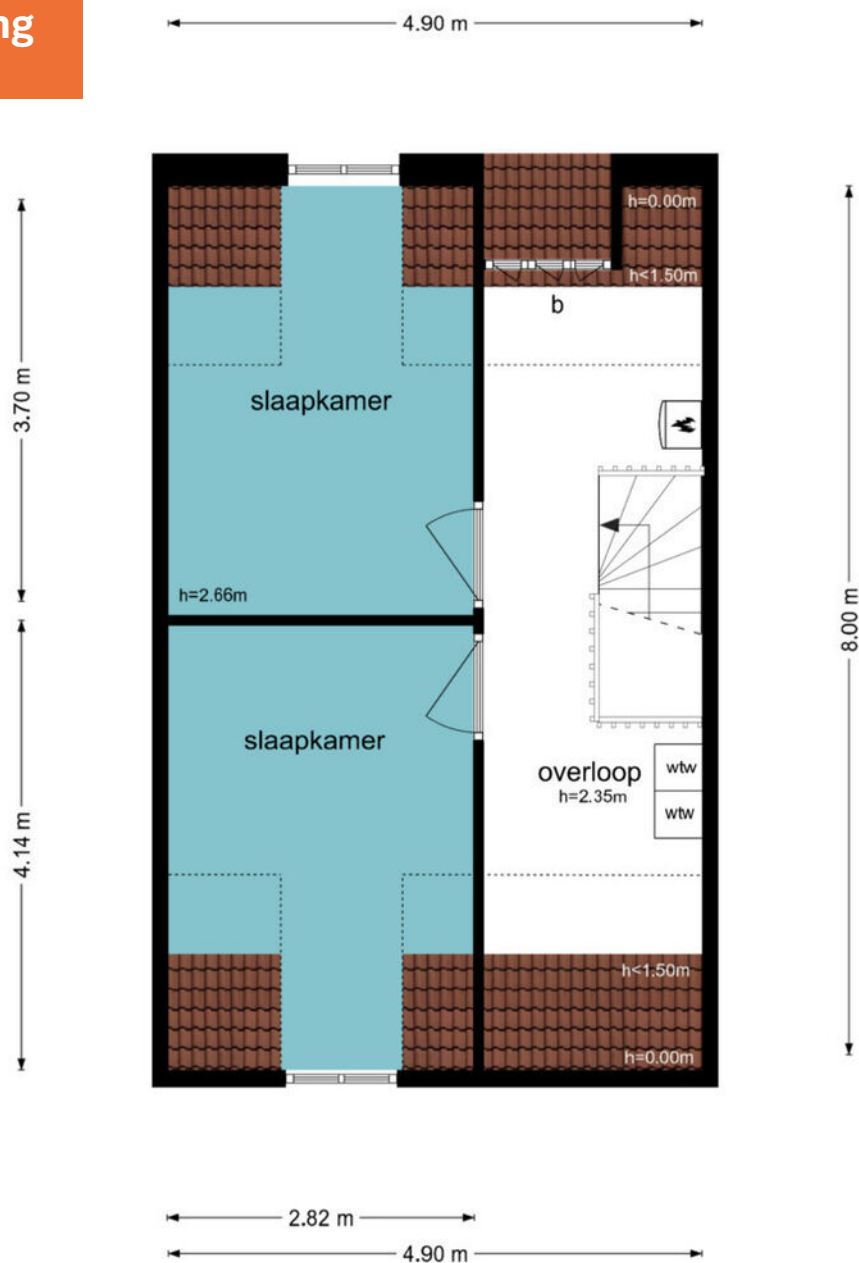
Sterappel 24 - Asten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond Tweede verdieping

Sterappel 24 - Asten Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Sterappel 24 - Asten

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 27-8-2024
Schaal: 1: 1839



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Roy Howard

06 52 32 88 59

roy@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!