

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



BERKEN 9
MILHEEZE

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U



Op een lommerrijke locatie gelegen te herbouwen woonboerderij. Perceel: ca. 1.630 m² (zie bijgevoegde beoogde verkavelingskaart)

Bieden vanaf-Prijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

Algemeen

Op deze locatie ligt een vervallen, te slopen woonboerderij welke door de gemeente Gemert-Bakel is aangemerkt als een beeldbepalend pand. Dit betekent dat het pand cultuurhistorisch waardevol is en herbouwd dient te worden conform het daarbijbehorende bestemmingsplan en verdere uitgangspunten welke hierna worden vermeld.



Bestemmingsplan



In 2022 is het bestemmingplan 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening december 2021' vastgesteld waarin ook specifiek op Berken 9 wordt ingegaan. Dit plan is deels onherroepelijk in werking en bij navraag bij de gemeente Gemert-Bakel is gebleken dat dit voor Berken 9 geen belemmering vormt. Dit plan is te raadplegen.

Dit plan kunt u via deze link inzien:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-1652-Buitengebied122021-VA01-2/regels?locatie=Berken%209,%205763BH%20Milheeze®elsandere=regels&session=9d636620-29a9-4cb7-9e4e-173d656bf4d6>

Verdere Uitgangspunten

Via onderstaande link kunt u de aanvullende uitgangspunten rondom de herbouw van Berken 9 vinden. Met name bijlage 12, 13 en 14 zijn van belang.

Bekijk deze link:

https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1652.Buitengebied122021-VA01/b_NL.IMRO.1652.Buitengebied122021-VA01_rb.html





Verdere uitgangspunten:

Voorwaarde uit bestemmingsplan is verder voorafgaand herbouw Berken 9.

- Aanvullend archeologisch onderzoek
- De locatie van de stallen en verharding moet worden heringericht als steenuilenleefgebied en als zodanig behouden blijven.



BERKEN 9 MILHEEZE

Plattegrond



Herbouwboerderij en Ruimte voor Ruimte ontwikkeling

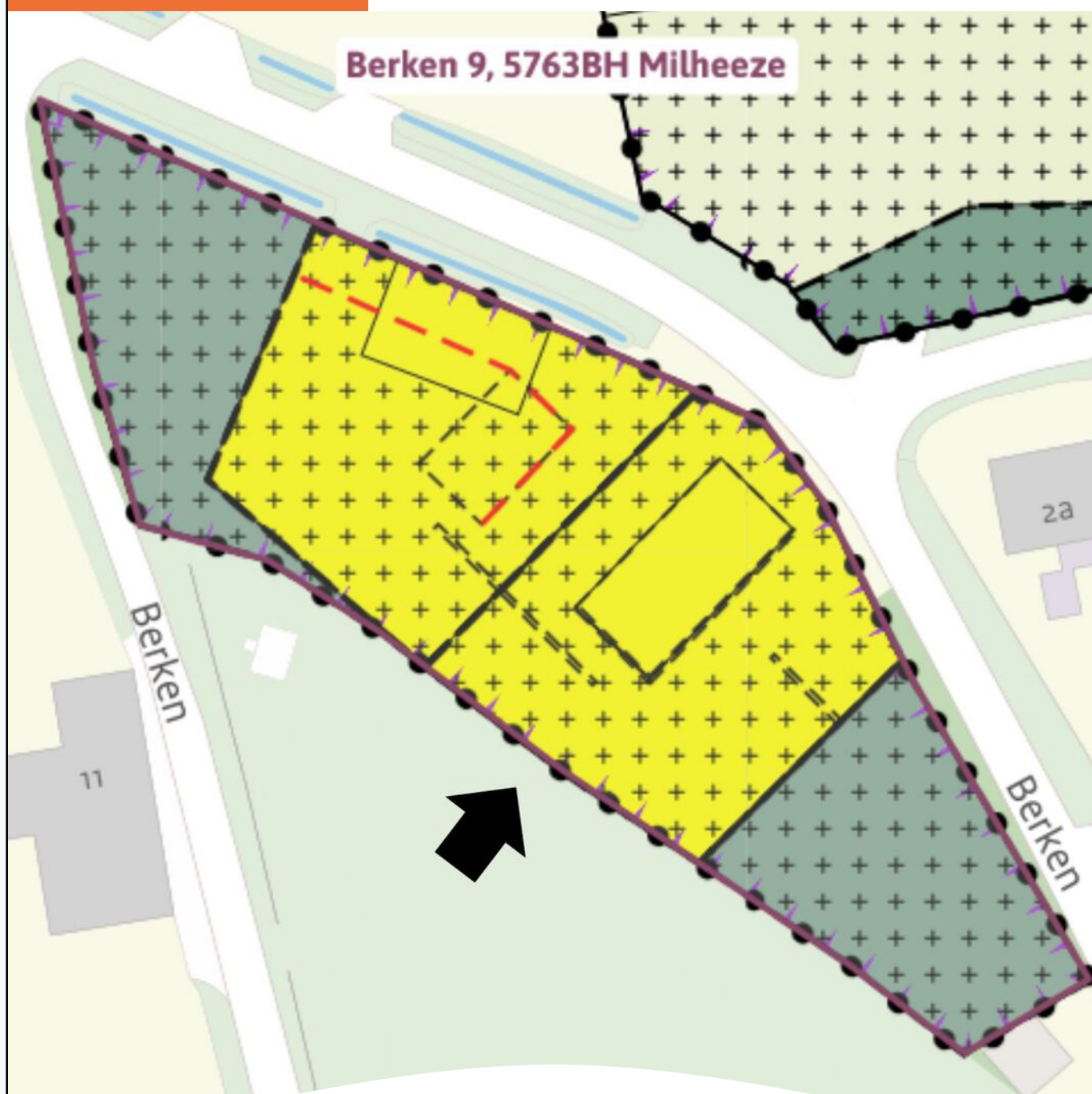
tekening: IP.1 A

bouwadres: Milheeze Noord deelgebied II locatie "Berken" - Milheeze - 06-52634060

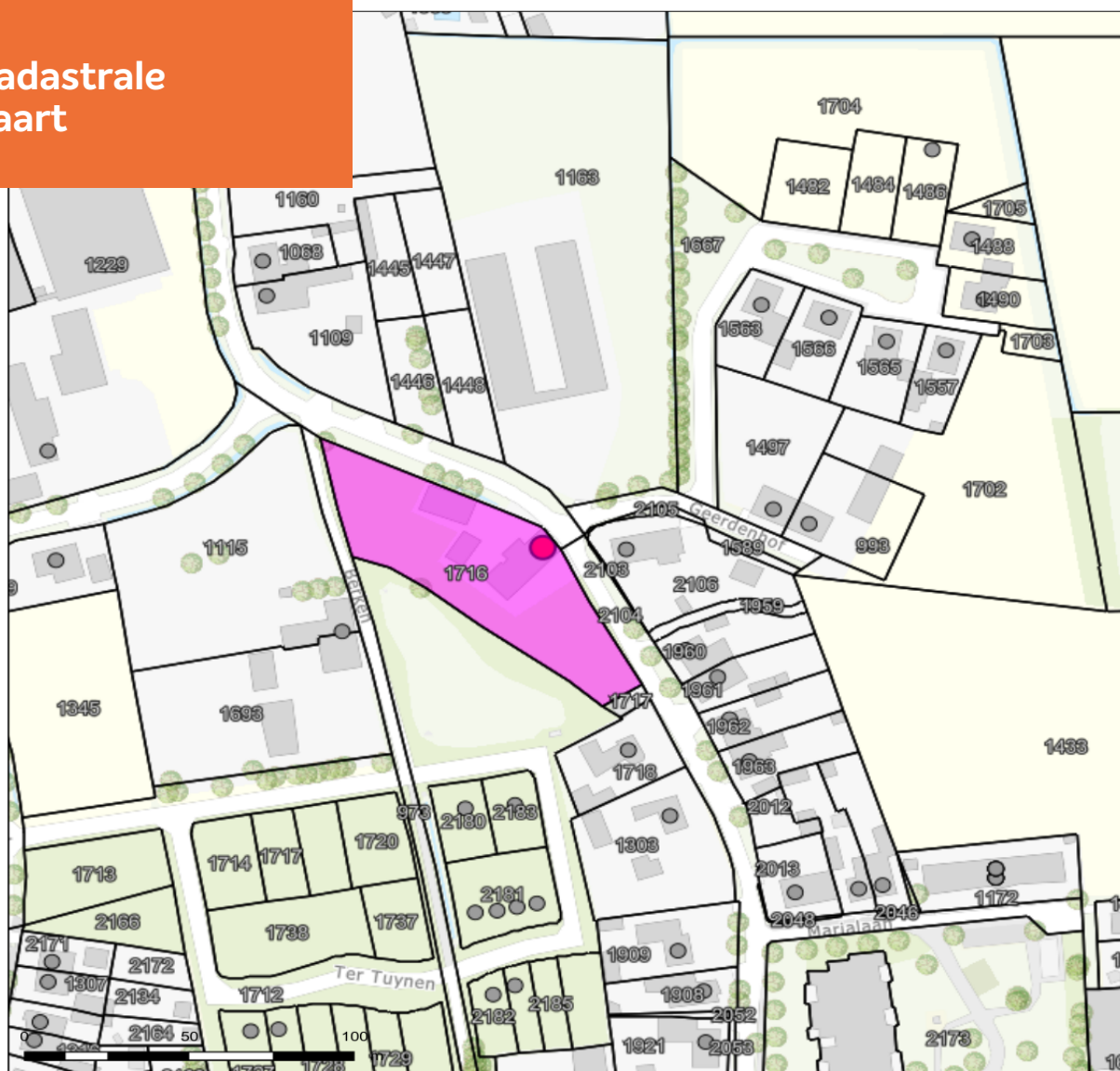
DONKERS BOUWKUNDIG **RE**
TEKENBURO

Bestemmingsplan kaart

Hieronder treft u de bestemmingsplan kaart aan met het bouwvlak van circa 175 m².



Kadastrale kaart



Berken 9 - Milheeze

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 27-6-2025

Schaal: 1: 1764



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Mocht u nog informatie missen of vragen hebben, schroom dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,



Bas Teeuwen
06 53 20 18 20
bas@heuvel.nl

BERKEN 9 MILHEEZE

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!