



KAMILLE 4
ASTEN

Kenmerken

Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	124 m ²
Inhoud	484 m ³
Perceel	142 m ²

Bijzonderheden

- Energiezuinige en gasloze woning met individuele bodem warmtepomp;
- Vloerverwarming op alle verdiepingen welke bij warme dagen ook gebruikt kan worden om te koelen;
- Minimale (gezamenlijke) inkomenseis van 3,5 keer de maandhuur;
- Woning is geheel afgewerkt incl. vloer- en wandafwerking, gordijnen woonkamer en zonwerende rolgordijnen aan de voorzijde;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Waarborgsom van € 3.590,-;
- Minimale huurperiode 2 jaar;
- Beschikbaar per 1 november 2025;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kijk op onze website voor de werkwijze voor het aanbieden van huurwoningen.



Hoekwoning in "Loverbosch" gelegen. Het pand beschikt over vloerverwarming op alle verdiepingen, 3 slaapkamers en is volledig gasloos!

**Huurprijs € 1.795,- per maand,
exclusief water en elektra**

Aanvaarding per 1 maart 2025

Algemeen



Loverbosch ligt op fiets- en loopafstand van het centrum van Asten, waar allerlei voorzieningen zijn te vinden, maar ook in de buurt van de op- en afrit van de A67.





Indeling begane grond

Via een voorentree betreed je de woning.

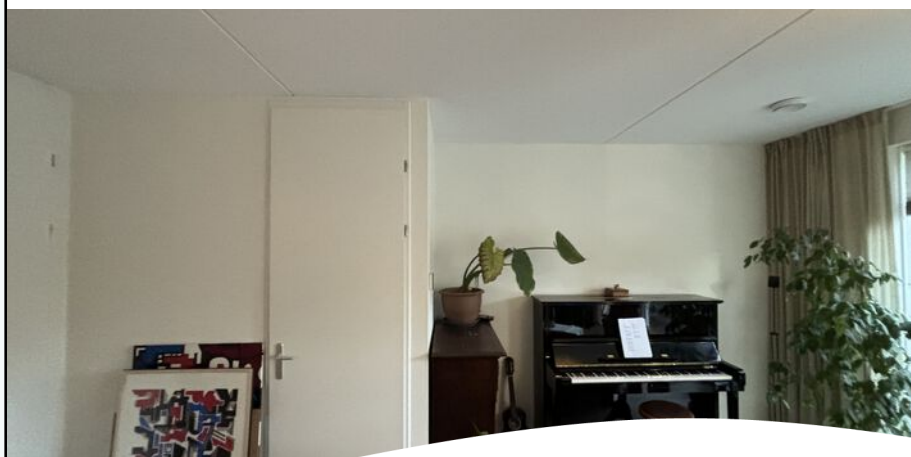
In de hal bevinden zich de garderobe, de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en de betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

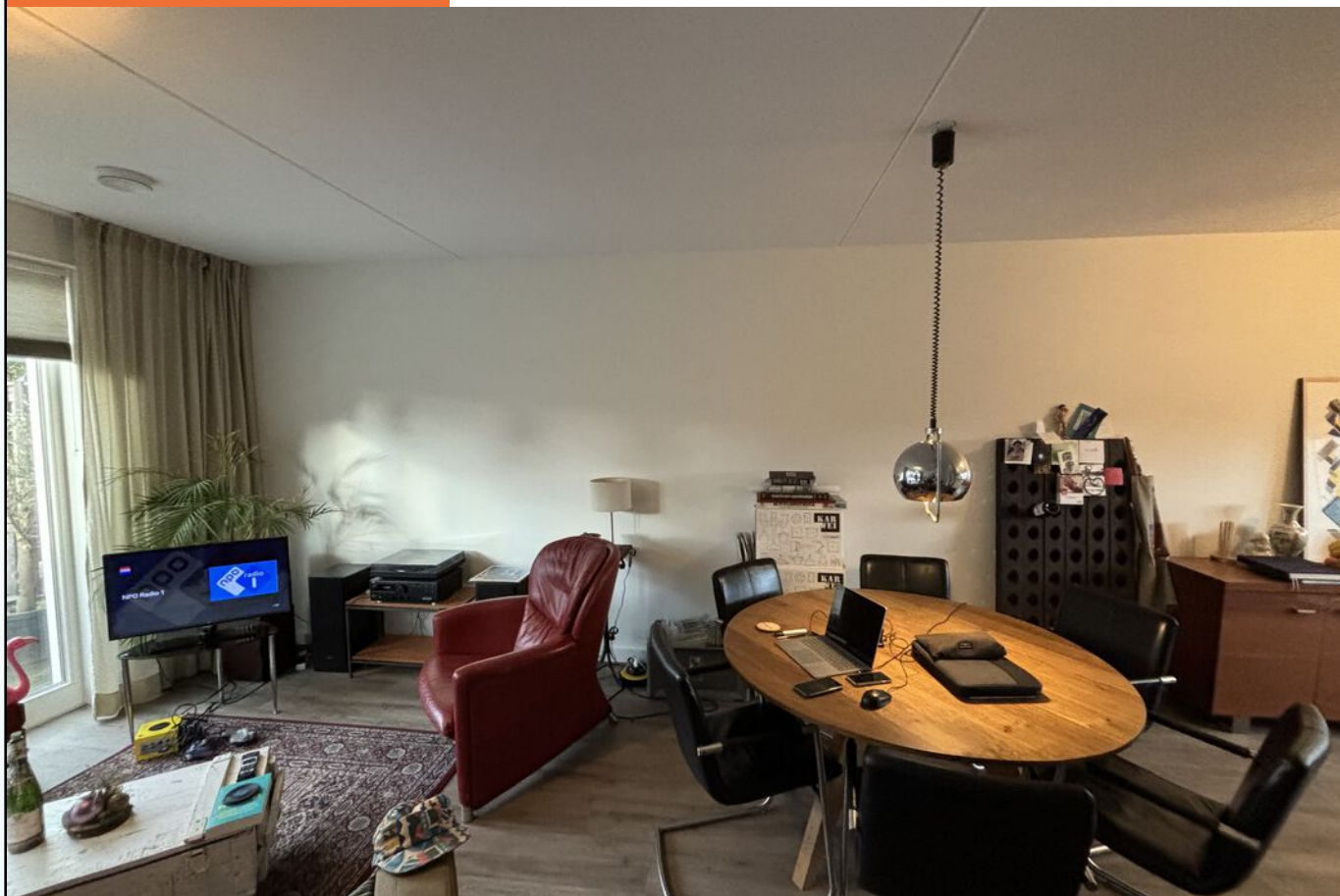


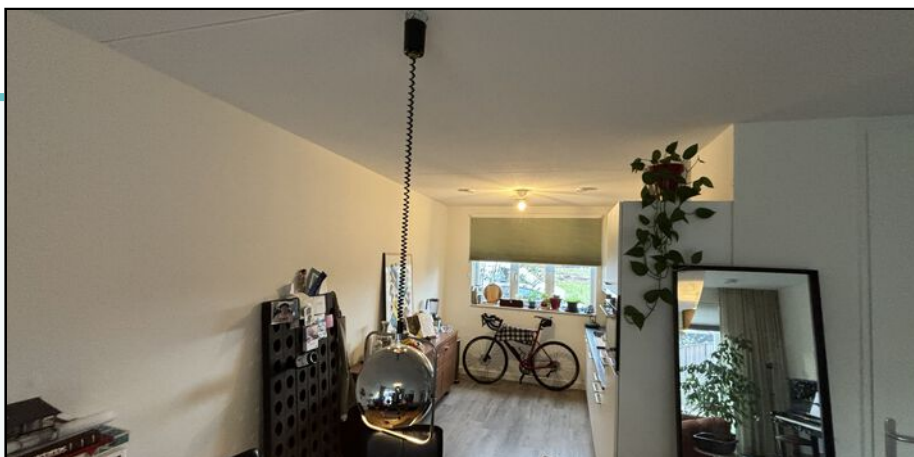


De lichte woonkamer is middels de grote raampartij aan de achterzijde voorzien van veel lichtinval. Verder is de woonkamer voorzien een laminaatvloer, vloerverwarming en gordijnen (blijven achter).

Woonkamer







Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken.

De keukeninrichting is voorzien van kastruimte en de volgende inbouw apparatuur:

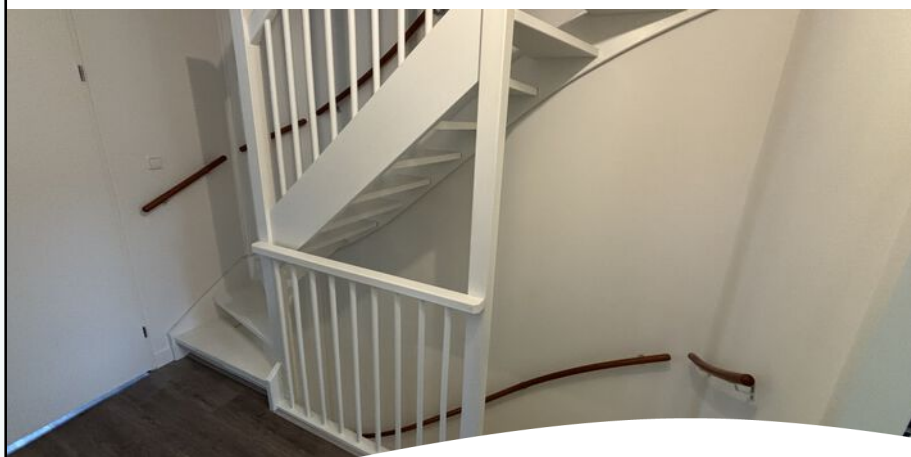
- * een vaatwasser;
- * een keramische kookplaat;
- * een afzuigkap;
- * een koelkast;
- * een combi oven.





Overloop waaraan gelegen 3 slaapkamers en een
badkamer.

1e verdieping



KAMILLE 4 ASTEN

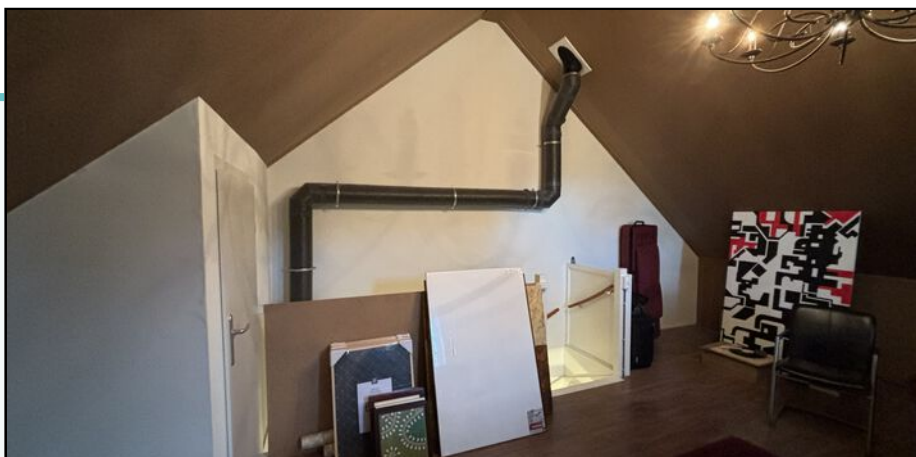




Betegelde badkamer voorzien van een douche, een wastafel en een 2e toilet.

Badkamer





2e verdieping

Deze verdieping is van ruim formaat.
In een aparte ruimte bevindt zich de technische ruimte.



Tuin & berging



De achtertuin is voorzien van tegels, gras en beschikt over een eigen achterom. Ook bevindt er zich een houten berging in de achtertuin.







KAMILLE 4 ASTEN

Plattegrond
begane grond



Plattegrond
1e verdieping



**Plattegrond
2e verdieping**



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verhuurbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

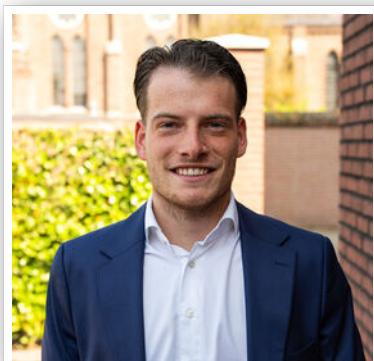
Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

06-24143336

tygo@heuvel.nl

KAMILLE 4 ASTEN



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.