

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



JEROEN BOSCHSTRAAT 5
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte	92 m ²
Overige inpandige ruimte	39 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	463 m ³
Perceel	249 m ²

Bijzonderheden

- Tweekapper met grote garage, overdekt terras en extra berging;
- 4 prima slaapkamers;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Ruime tweekapper met grote garage, een overdekt terras, een prima achtertuin én een prima ligging in Helmond-Noord.

Vraagprijs € 349.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

JEROEN BOSCHSTRAAT 5 **HELMOND**

Algemeen



Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met veel ruimte, een grote garage, overdekt terras en volop potentie om er jouw droomhuis van te maken? Dan is deze tweekapper in het geliefde Helmond-Noord precies wat je zoekt.

Deze woning biedt je maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een diepe achtertuin met volop privacy en een ruime garage die ideaal is voor hobbyisten, klussers of als extra bergruimte. De hoek opgestelde keuken en de aanwezige badkamer bieden een degelijke basis, al is de woning gedateerd en eenvoudig afgewerkt. Juist dát maakt het zo interessant: hier kun je naar eigen smaak moderniseren en waarde toevoegen!



De woning is gelegen in Helmond-Noord, een wijk die bekend staat om haar gunstige ligging ten opzichte van alle denkbare voorzieningen. Zo vind je in de directe omgeving diverse winkels, supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen. Ook is de wijk uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Eindhoven, Deurne en het centrum van Helmond.

Ligging



Begane grond

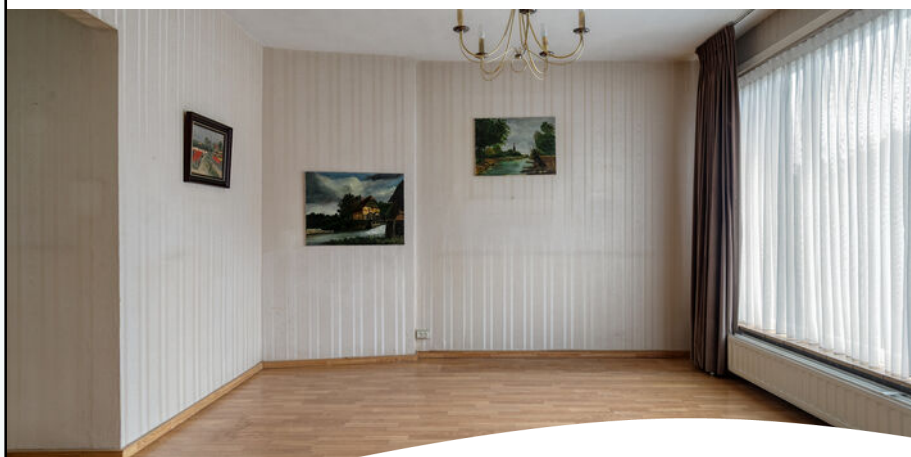
De voorentree biedt toegang toe de hal. Hier bevinden zich de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.





De fijne doorzon woonkamer heeft volop lichtinval en diverse indelingsmogelijkheden.

Woonkamer



JEROEN BOSCHSTRAAT 5 **HELMOND**





JEROEN BOSCHSTRAAT 5 **HELMOND**



De open keuken in hoekopstelling is voorzien van boven- en onderkasten en diverse apparatuur zoals:

- 4-pits gaskookplaat
- Oven
- Afzuigkap
- Koelkast
- Close-in boiler

Keuken





JEROEN BOSCHSTRAAT 5 **HELMOND**

Portaal en badkamer

Het achterportaal biedt toegang tot de badkamer. Ook is vanuit hier de tuin bereikbaar.

De badkamer heeft een douchecabine en een wastafelmeubel met enkele wastafel en een spiegel met verlichting.





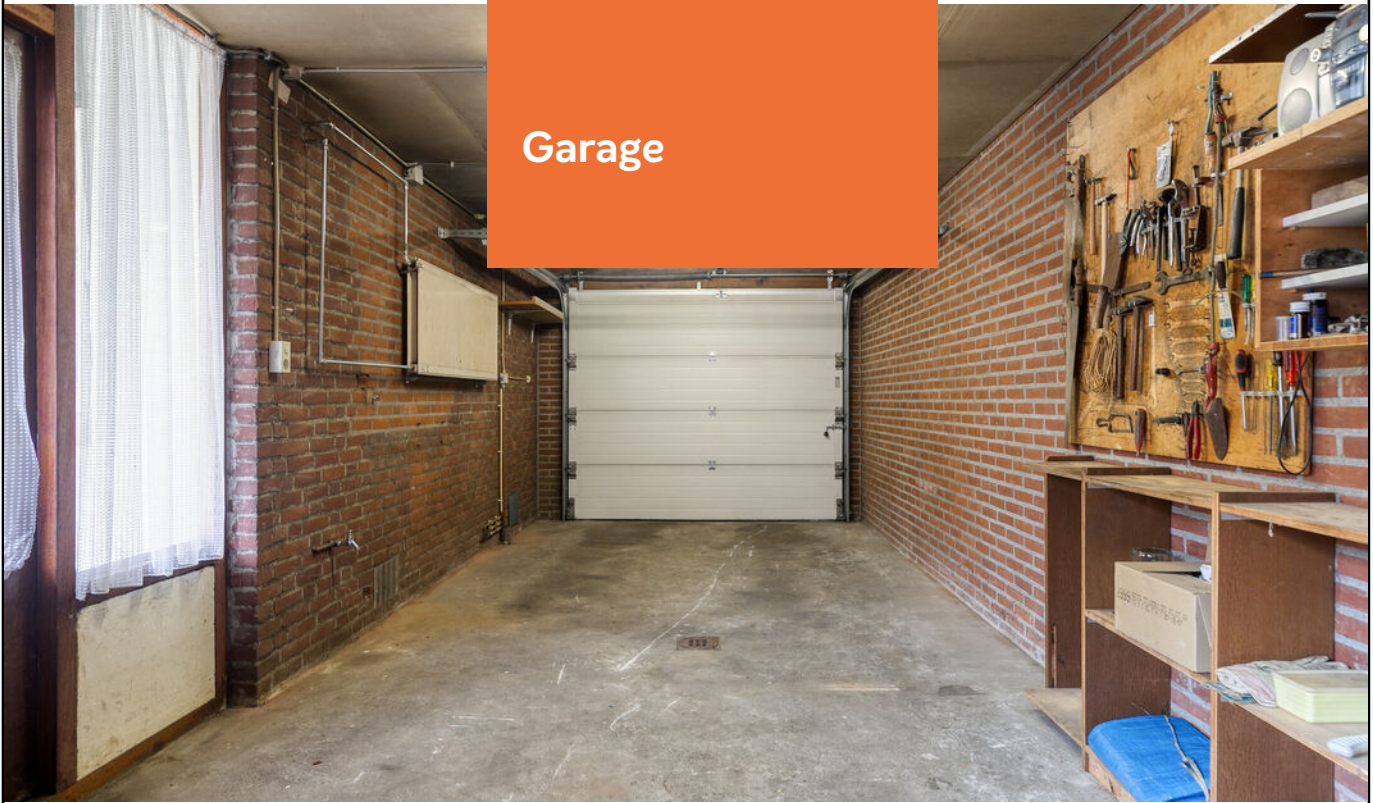
De tuin heeft een overkapping direct aan de woning.
Verder een grote garage/berging en extra berging achter in de tuin.

Tuin





Garage



JEROEN BOSCHSTRAAT HELMOND

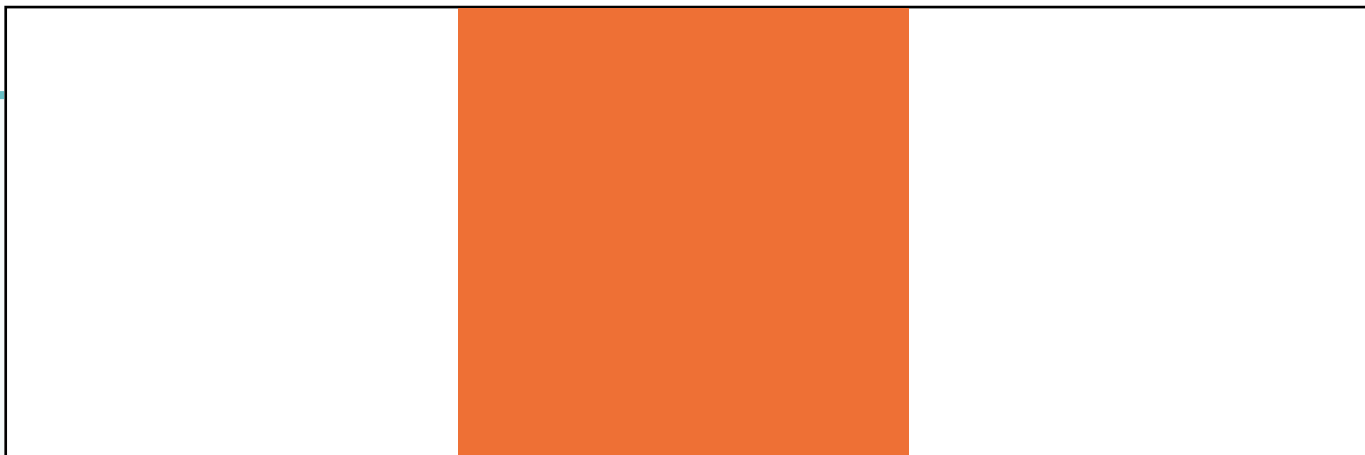


1e en 2e Verdieping

Overloop waaraan gelegen 4 prima slaapkamers met veel lichtinval. Twee slaapkamers beschikken over een eigen wastafel en op twee van de slaapkamers is een praktische inbouwkast aanwezig.

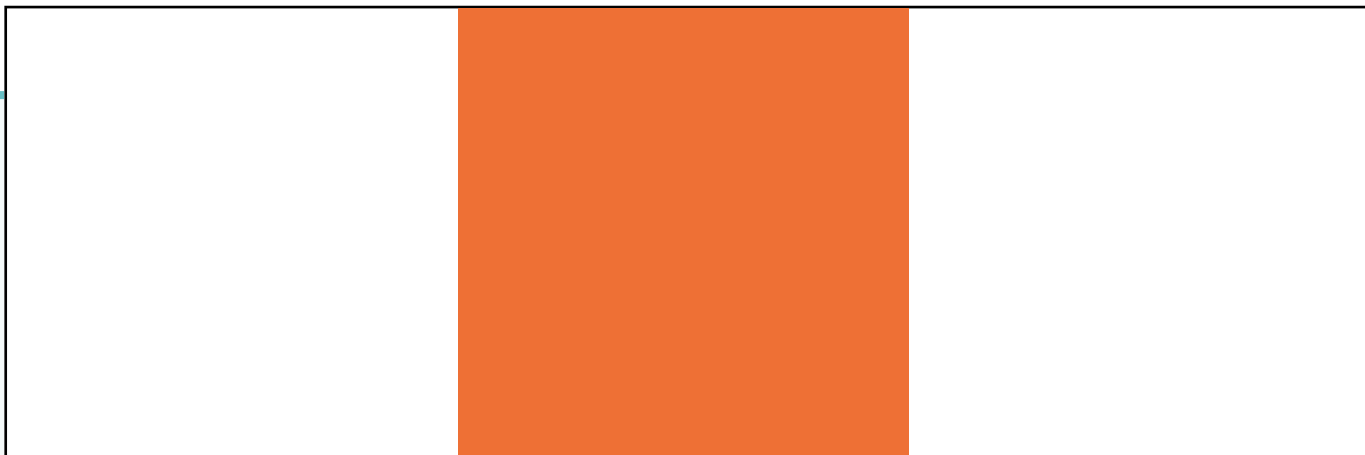
De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en beschikt over een praktische bergzolder – perfect voor het opbergen van seizoensspullen.





JEROEN BOSCHSTRAAT 5 **HELMOND**





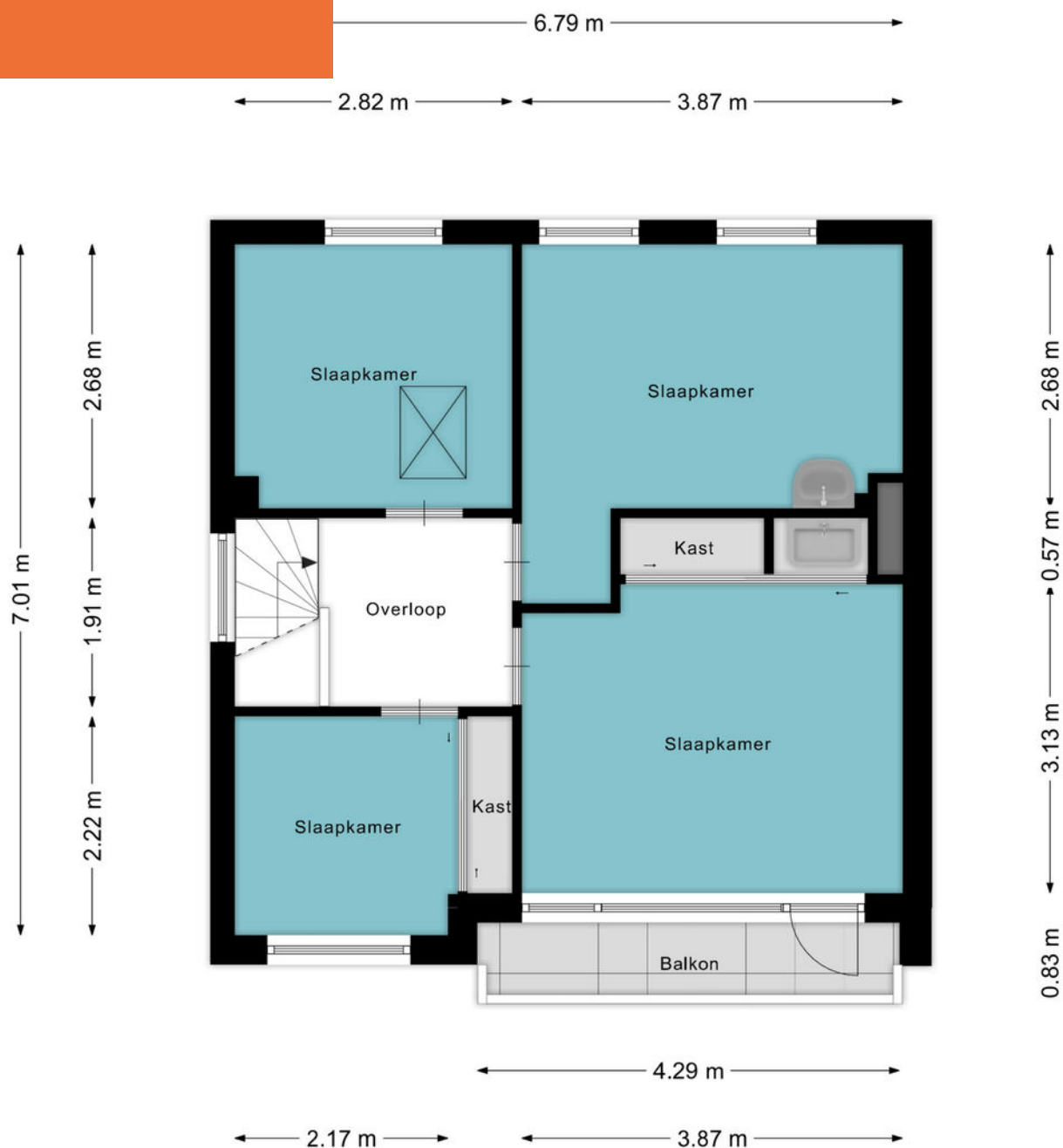
JEROEN BOSCHSTRAAT 5 **HELMOND**

Plattegrond



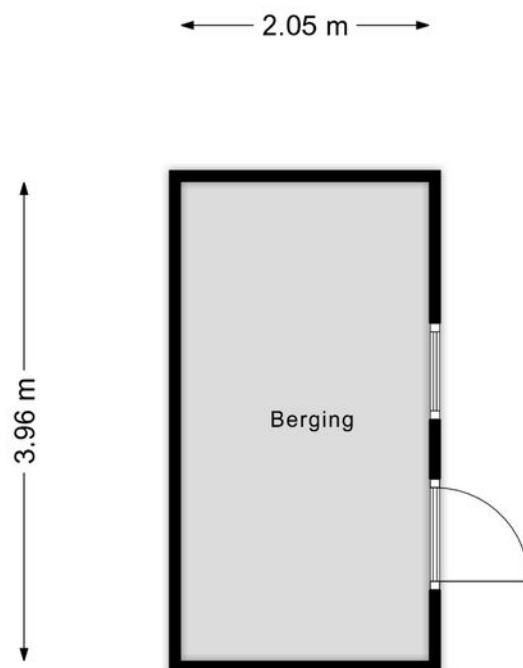
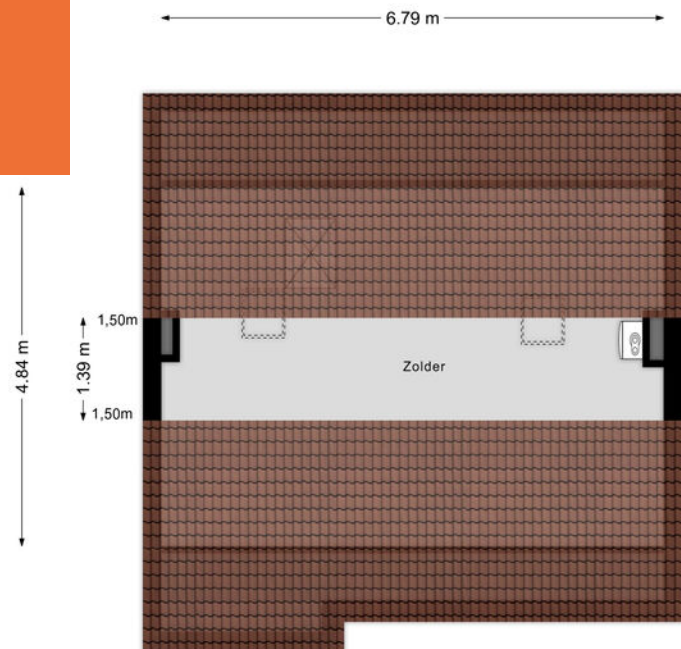
Alle afmetingen worden ontleend

Plattegrond

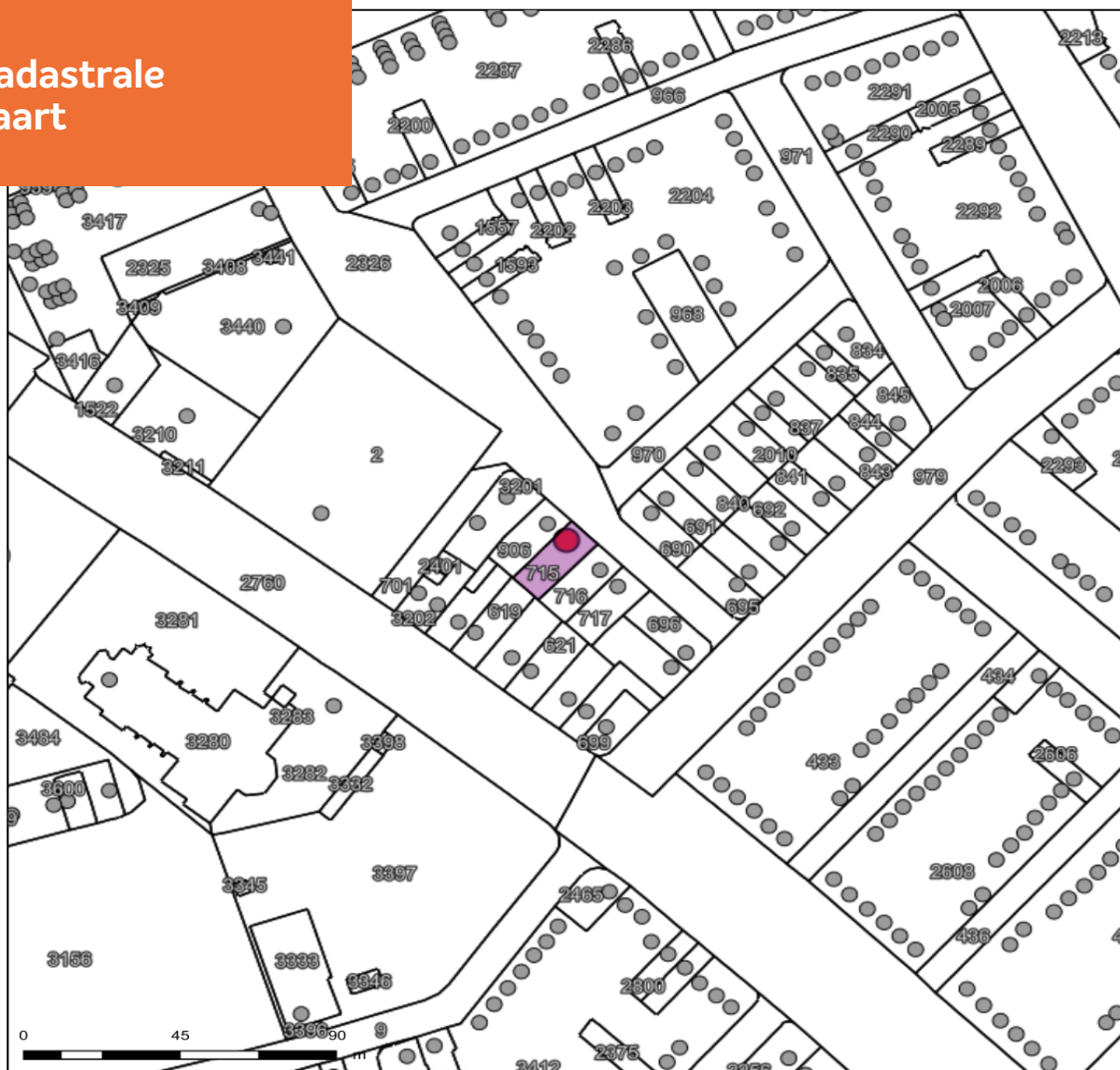


Aan de afbeelding zijn afmetingen en oppervlakten worden ontleend

**Plattegrond
2e verd + garage**



Kadastrale kaart



Jeroen Boschstraat 5 - Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 16-10-2025

Schaal: 1: 1673



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Franc van Beeck

06 22 42 17 12

franc@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!