

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



KEEPSTRAAT 7
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	124 m ²
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Inhoud	525 m ³
Perceel	211 m ²

Bijzonderheden

- Zeer mooie ligging, pal tegen natuurgebied de Bundertjes;
- Gelegen in verkeersarme straat, veel privacy en geen auto's voor de deur;
- Eigen garage.;
- Grotendeels kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken;
- Prachtige achtertuin;
- Nagenoeg gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met draai/ kiepramen en isolerende beglazing.
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Vraagprijs € 450.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

KEEPSTRAAT 7 **HELMOND**

Algemeen



Deze leuke tweekapper is gelegen op zeer mooie locatie. Natuurgebied de Bundertjes ligt letterlijk naast de deur. Daarnaast beschikt de woning over 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een grote 4e slaapkamer op de zolder.

De garage is ideaal voor degene die de auto graag binnen wil zetten of wat wil klussen. De garage is te bereiken via de berging. Deze liggen namelijk naast elkaar. Hier zou u dus een mooie werkruimte van kunnen maken. Kortom een woning met veel potentie op prachtige locatie.





Middels overdekte entree bereiken we de hal welke toegang geeft tot de woonkamer, moderne toiletruimte en de meterkast.

**Begane grond
Hal & Entree:**



Woonkamer



De Z-vormige living heeft een ruim zitgedeelte aan de voorzijde. De eethoek is gesitueerd aan de achterzijde en heeft zicht op de achtertuin. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- zij als achterzijde van de living is er zeer veel lichtinval en geeft het geheel een ruim en open karakter. Op de vloer ligt een fraaie tegel.





KEEPSTRAAT 7 HELMOND

Keuken



De inrichting van de open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van meer dan voldoende kastruimte. Aan apparatuur treffen we een vaatwasser, een gaskookplaat met afzuigkap, een combimagnetron/oven en een koelkast aan.





KEEPSTRAAT 7 HELMOND



Overloop met daaraan gelegen 3 ruime slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolder.

Eerste verdieping



Slaapkamers





KEEPSTRAAT 7 HELMOND





De badkamer is keurig onderhouden en uitgerust met een douchecabine, 2e toilet, wastafel met meubel en 2 kranen en een ligbad. Een raam zorgt voor daglichttoetreding en ventilatie.

Badkamer



Tweede verdieping



Via een vaste trap is de voorzolder te bereiken. Hier bevinden zich twee bergruimtes met ideale opbergmogelijkheden. In een van de bergingen bevindt zich de Nefit c.v.-ketel. De voorzolder geeft toegang tot een ideale zolderkamer.

Deze zolderkamer is ruim en beschikt over twee Velux-dakramen, waardoor er zeer veel licht binnenvalt.





De achtertuin is nog een sterk punt van deze woning. Door zijn grootte kunt u hier veel uurtjes vertoeven! Er is een extra stukje grond aan de achterzijde waar u een achterom treft. De tuin is verder voorzien van een groot terras, een gazon en diverse borders met sierbeplanting.

Vanuit de tuin kunt u de stenen berging bereiken. Deze heeft een loopdeur aan de voorzijde. Vanuit de berging loopt u door naar de garage. Deze is voorzien van stalen kanteldeur aan de voorzijde.

Tuin





Plattegrond Begane grond

Keepstraat 7 - Helmond
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond Eerste verdieping

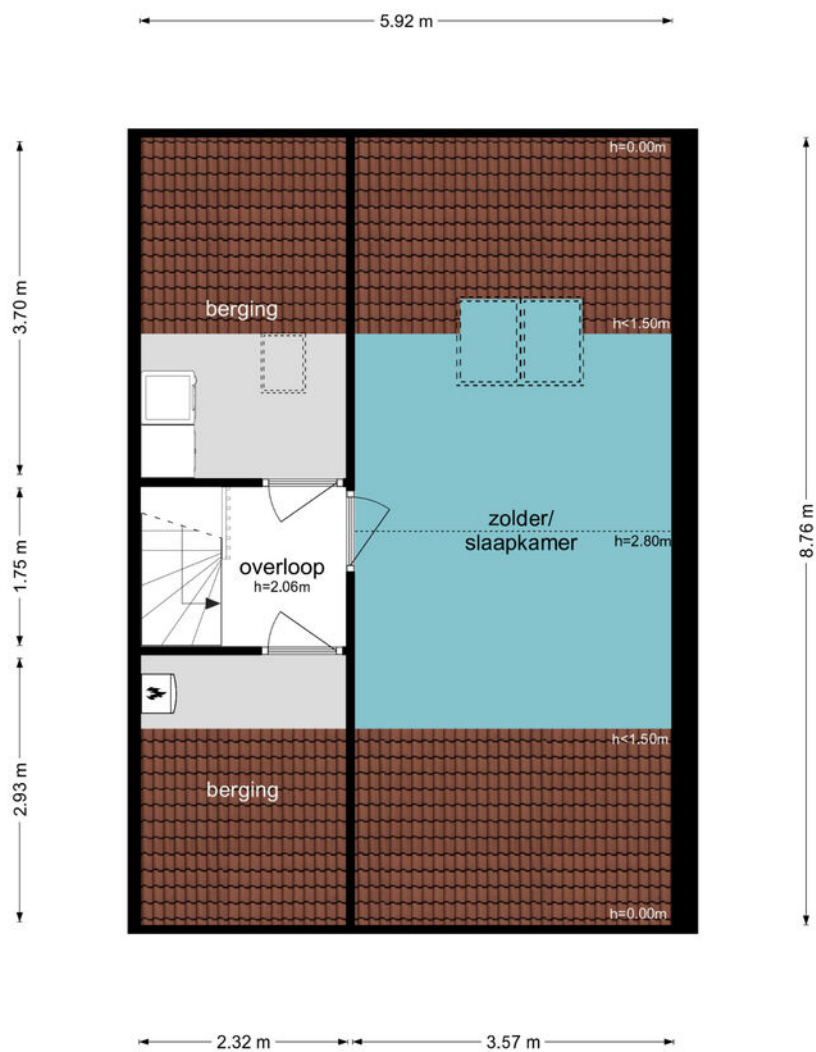
Keepstraat 7- Helmond Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

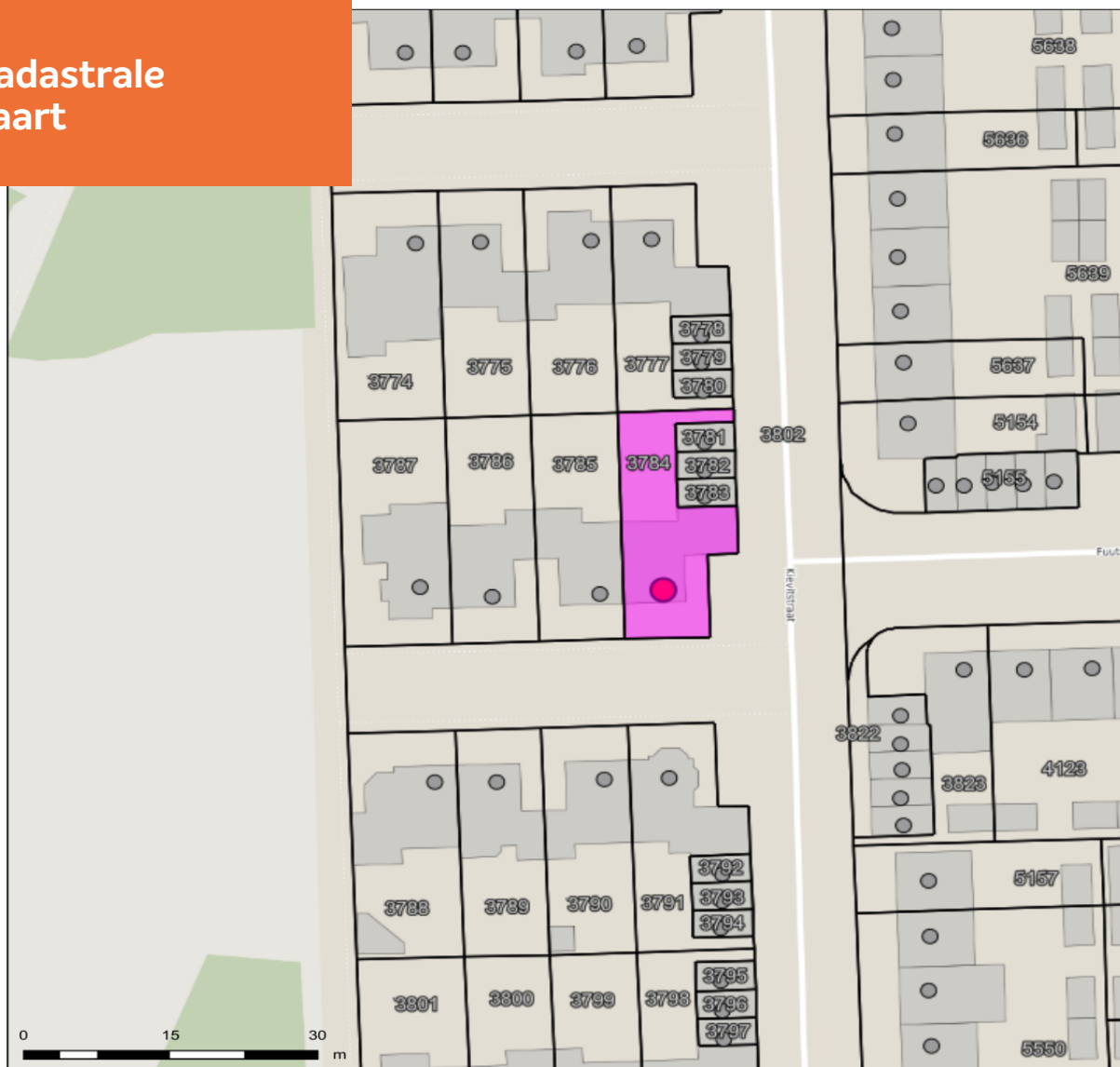
Plattegrond Tweede verdieping

Keepstraat 7 - Helmond Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 29-1-2026

Schaal: 1: 595



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Roy Howard

06 52 32 88 59

roy@heuvel.nl

KEEPSTRAAT 7 HELMOND

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U