

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



KASTEEL-NOORD 5
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	98 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	18 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	294 m ³

Bijzonderheden

- Prachtig appartement met een royale woonkamer;
- Sfeervolle woonkeuken met barretje;
- Twee netjes afgewerkte en ruime balkons;
- Twee ruime en volwaardige slaapkamers;
- Separaat gastentoilet beschikbaar;
- Ruime parkeergelegenheid rondom deze karakteristieke woontoren;
- Gelegen op loopafstand van het stadscentrum van Helmond met alle voorzieningen nabij;
- Gezonde Vereniging van Eigenaars met een bijdrage van €175,- per maand;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Vraagprijs € 399.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

KASTEEL-NOORD 5 **HELMOND**

Algemeen



Dit complex is in 1997 gebouwd en heeft nog steeds een zeer moderne uitstraling. Door zijn centrale ligging is het complex zeer geliefd bij mensen die wel de lusten maar niet de lasten willen hebben van het stadsleven.

Uitvalswegen en winkels zijn allemaal op steenworp afstand net als de natuur. Denk dan aan stadswandelpark De Warande maar ook natuurgebied De Bundertjes ligt nabij.





Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Entree Appartement



Appartement Eerste verdieping

Via de voordeur vanuit de gemeenschappelijke hal betreden we dit zeer prettige appartement. De entreehal is verrassend ruim en vormt het centrale punt van de woning, met toegang tot alle vertrekken.





Direct aan de rechterzijde bevindt zich het separate gastentoilet, uitgevoerd met een fonteintje.

De hal biedt daarnaast volop ruimte voor een garderobe en eventueel aanvullende meubels, wat zorgt voor een praktische en verzorgde eerste indruk bij binnenkomst.

Appartement Hal & entree



Woonkamer



Wanneer u de hal volledig doorloopt, komt u in de zeer royale en vooral lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige hoeveelheid daglicht, wat de ruimte een open en aangename sfeer geeft.

Met een oppervlakte van circa 50 m² biedt de woonkamer uitzonderlijk veel indelingsmogelijkheden. Een comfortabele zithoek kan moeiteloos worden gecombineerd met een ruime eetkamer, waardoor deze ruimte zich perfect leent voor zowel dagelijks wonen als het ontvangen van gasten.





KASTEEL-NOORD 5 HELMOND





KASTEEL-NOORD 5 HELMOND

Keuken



De keuken is met een stijlvol keukenblok volledig geïntegreerd in de woonkamer en vormt samen met deze ruimte een echte leefkeuken. Tijdens het koken blijft u altijd in contact met het gezelschap, wat deze opstelling ideaal maakt voor zowel dagelijkse momenten als gezellige avonden. De keuken is uitgevoerd met voldoende kastruimte en afgewerkt met een fraai en hoogwaardig keukenblad. Daarnaast beschikt zij over complete inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak.

Een extra stijlvolle en praktische toevoeging is het barretje aan het keukenblok. Hier kunt u gezellig aanschuiven voor een borrel of genieten van een snelle hap, wat de keuken tot een echte ontmoetingsplek in huis maakt.





KASTEEL-NOORD 5 HELMOND

Berging/ Technische ruimte

Via de keuken is een extra bergingsruimte toegankelijk, afgesloten van de rest van het appartement.

Deze ruimte biedt voldoende opbergruimte voor al uw huishoudelijke artikelen en andere spullen, waardoor het appartement overzichtelijk en netjes blijft. Daarnaast is hier de CV-installatie gesitueerd en bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger.

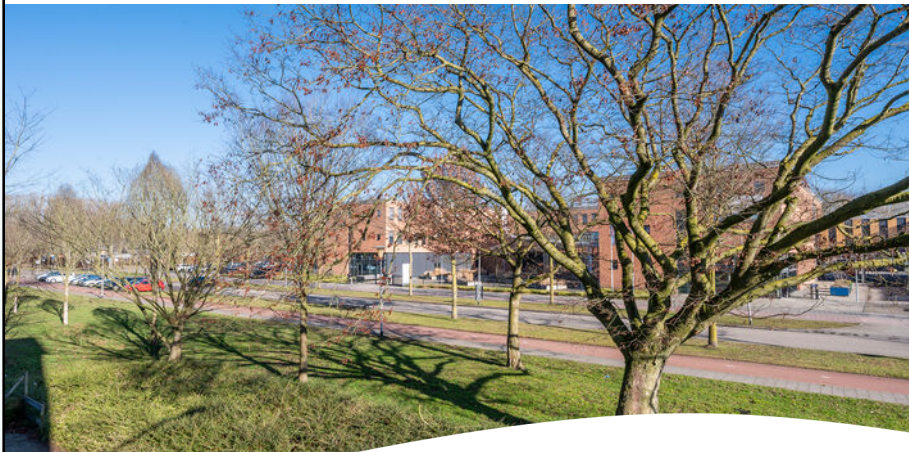




Vanuit de woonkamer is het eerste balkon van het appartement toegankelijk via een loopdeur met hordeur.

Dit inbandige balkon biedt een fijne combinatie van buitenruimte en comfort, met als groot voordeel dat er ook op warme dagen voldoende schaduw aanwezig is. Het balkon is netjes afgewerkt met een vlondervloer en biedt voldoende ruimte voor een gezellige tuin- of balkonset en eventueel aanvullende buitenmeubels. Het uitzicht is bijzonder prettig, met een groene bomenrij direct voor de deur.

Balkon



Slaapkamers



Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide prettig van formaat en licht. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de linkerkant vanuit de hal gezien en biedt een royale en aangename leefruimte.

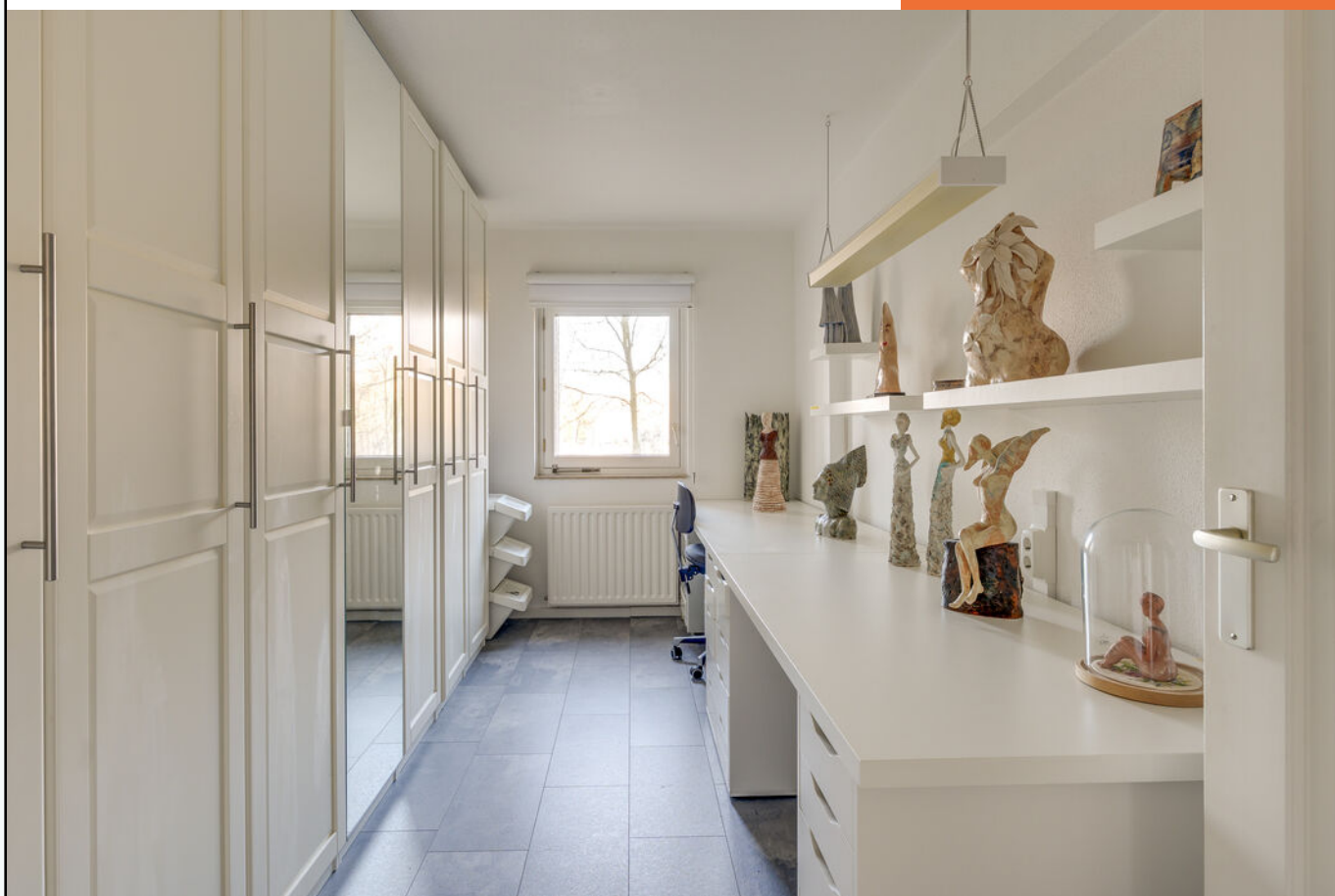
Hier is moeiteloos plaats voor een groot tweepersoonsbed met nachtkastjes, en daarnaast kan er nog een zeer grote kastenwand worden geplaatst voor al uw kleding, schoenen en overige spullen.



De tweede slaapkamer kan zeker fungeren als volwaardige 2e slaapkamer.

Momenteel wordt deze kamer gebruikt als kastenkamer, maar het is ook een ideale plek voor een bureau, waardoor het perfect als werkkamer kan dienen. De indeling van deze ruimte is volledig naar eigen wens aan te passen.

Slaapkamer II



Balkon II



Vanuit de hoofslaapkamer is het tweede balkon van het appartement toegankelijk. Net als het eerste balkon is dit inpandig en afgewerkt met een nette vlondervloer, wat zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Het balkon biedt voldoende ruimte voor een tuin- of balkonset en is extra prettig doordat het afgesloten is voor de wind, zodat u hier in alle rust kunt genieten van het buitenleven, ongeacht het weer.





De badkamer is centraal gelegen, dichtbij de slaapkamers en tevens toegankelijk vanuit de hal. Deze ruimte is royaal van formaat en biedt een comfortabele indeling met complete sanitaire voorzieningen.

De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafel met meubel, toilet en een handdoekradiator. Voor een optimale ventilatie is tevens mechanische afzuiging aanwezig.

Badkamer



Berging

Het appartement beschikt bovendien over een externe berging. Deze is van buitenaf te bereiken.

Deze praktische ruimte is ideaal om fietsen te stallen of andere seizoensgebonden artikelen op te slaan, waardoor het appartement zelf netjes blijft



Omgeving

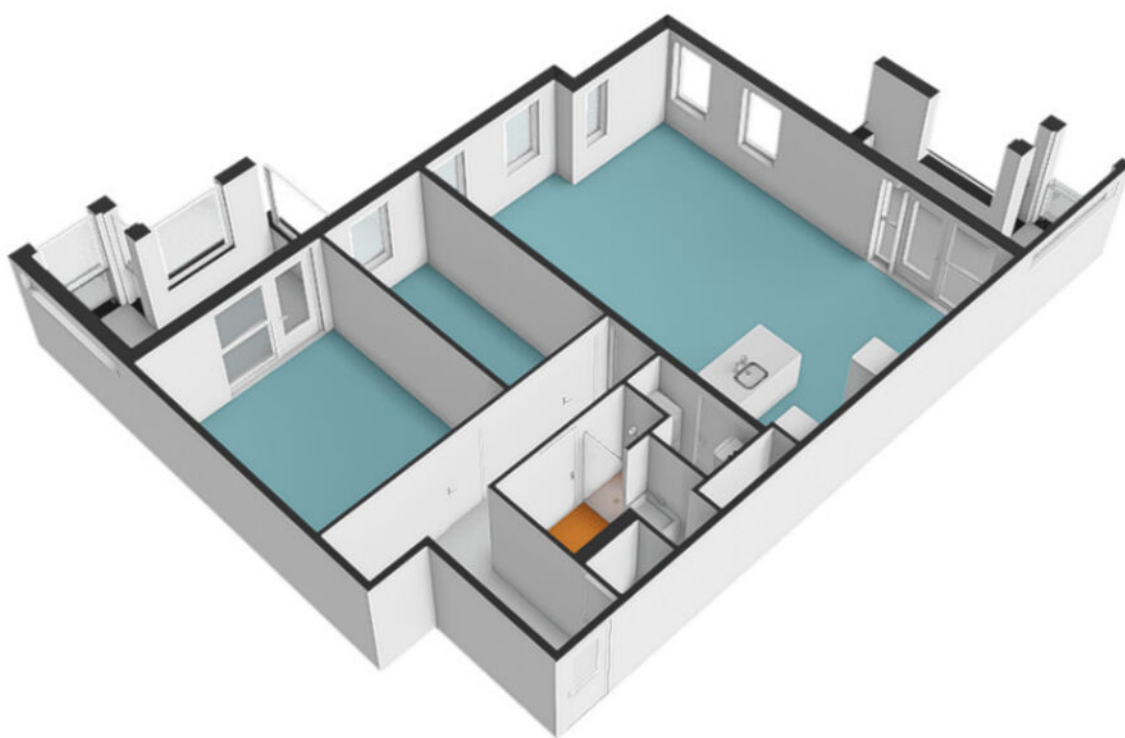


Plattegrond Eerste verdieping



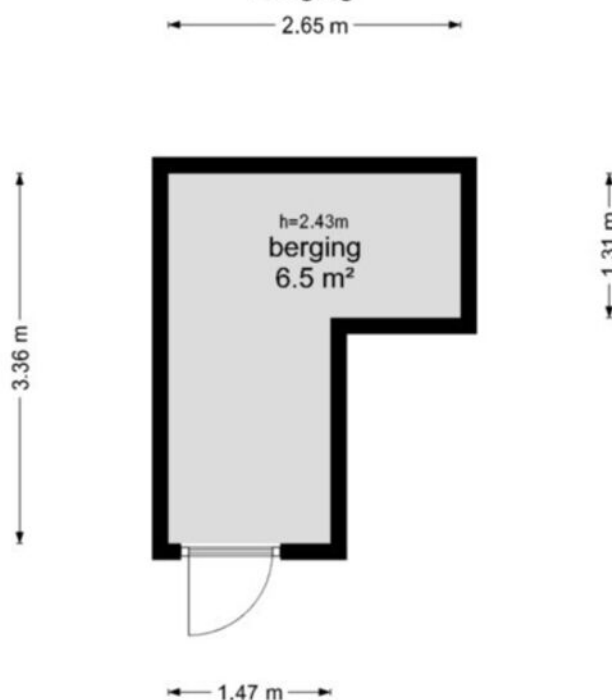
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

3D Plattegrond Eerste verdieping



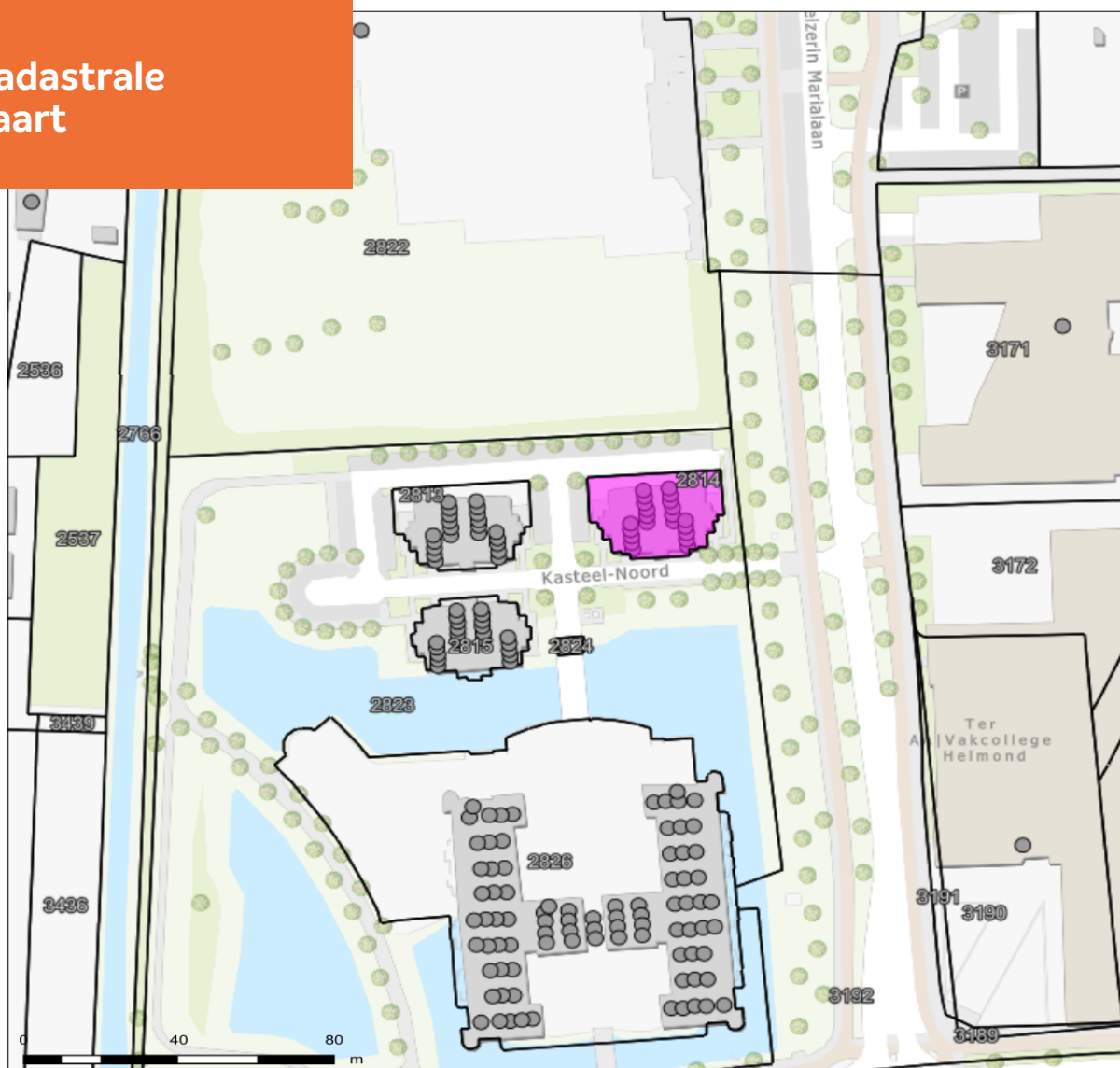
Plattegrond Berging

Kasteel Noord 5 - Helmond Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 10-2-2026

Schaal: 1: 1506



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Roy Howard
06 52 32 88 59
roy@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!