



PASTOOR VAN LEEUWENSTRAAT 26
HELMOND

Kenmerken

Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	370 m ³
Borg	€ 3.390,-
Huurperiode	minimaal 2 jaar

Bijzonderheden

- Parkeren aan de achterzijde van de woning;
- De woning is voorzien van zonnepanelen;
- Minimale (gezamenlijke inkomenseis van 3,5 keer de maandhuur;
- Waarborgsom is 2 keer de maandhuur;
- Roken en huisdieren niet toegestaan;
- Diverse roerende zaken zullen achterblijven en / of worden ter overname aangeboden;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kijk op onze website voor de werkwijze voor het aanbieden van huurwoningen.



**Huurprijs € 1.695,- per maand
exclusief gas/water/elektra**

Aanvaarding 1 april 2026

PASTOOR VAN LEEUWENSTRAAT 26 **HELMOND**

Algemeen



In Weverspoort geniet je van het beste van twee werelden.

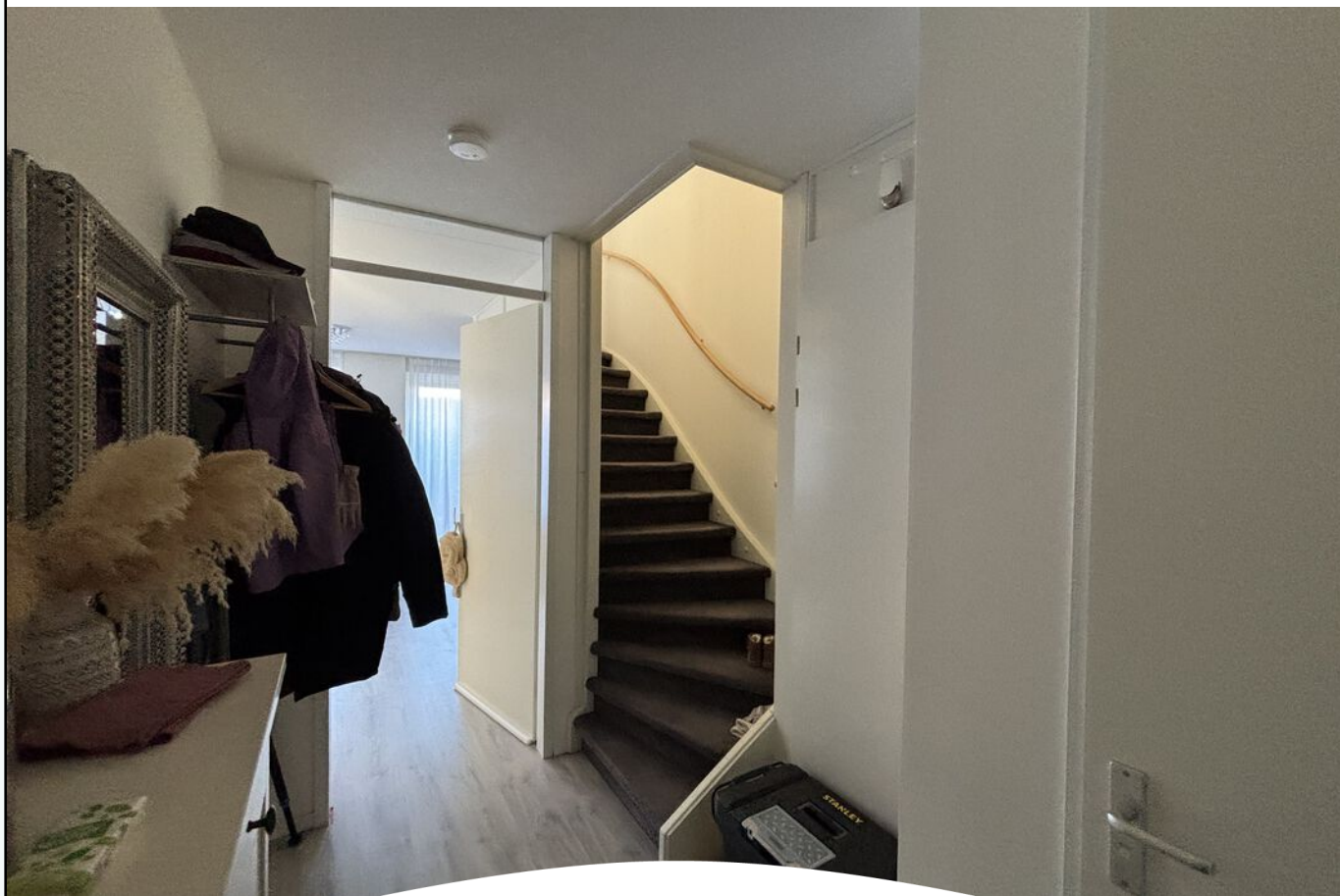
Je woont hier in het hart van de stad, én omringd door groen. Midden in de wijk ligt het Weverspark een opvallend en sfeervol stadspark dat enkele jaren geleden met zorg is aangelegd. Zowel het bruisende centrum als het station liggen op loopafstand, waardoor je alles binnen handbereik hebt.





Indeling begane grond

U betreed de woning via de voorentree. In de hal bevindt zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.





De woonkamer is opvallend ruim opgezet en wordt prachtig verlicht dankzij de grote raampartijen. Overdag stroomt het natuurlijke licht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een warme en open sfeer. Een ideale plek om te ontspannen, te werken of gasten te ontvangen.

Woonkamer



Keuken



De open keuken is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een koelkast, een afzuigkap, een vaatwasser en een combi oven-magnetron.

In deze ruimte bevindt zich een extra keukenblok, dat door de huidige huurder is toegevoegd. Dit keukenblok is uitgevoerd in dezelfde strakke, witte fronten en donker werkblad als de keuken. Dankzij de ruime boven- en onderkasten biedt het geheel veel opbergruimte. Het keukenblok verkeert in nette staat en kan worden overgenomen van de huidige huurder.

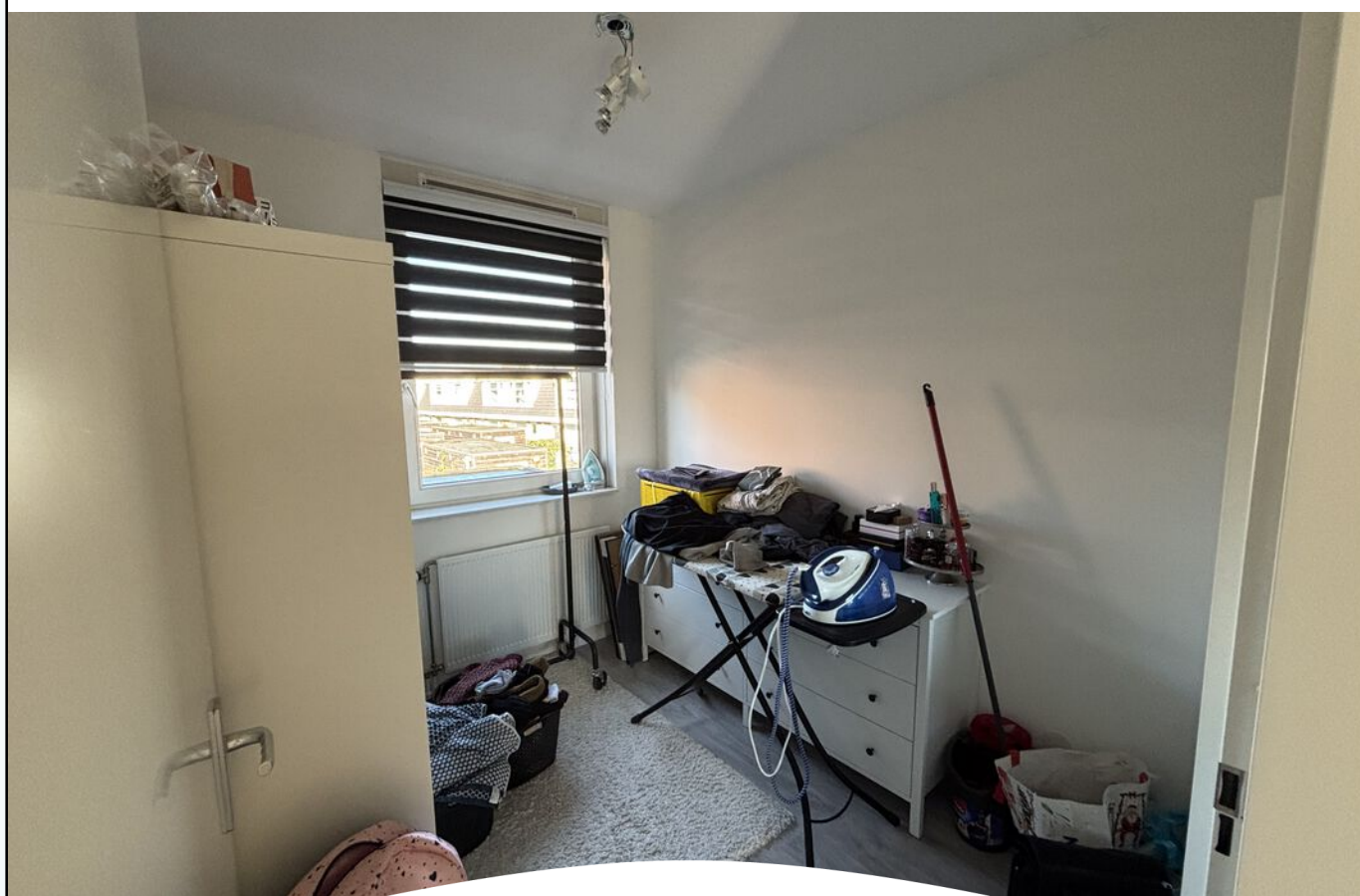




Via de overloop zijn drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer bereikbaar. De overloop biedt voldoende ruimte en daglicht, wat bijdraagt aan een open en aangename sfeer op de verdieping.

1e verdieping

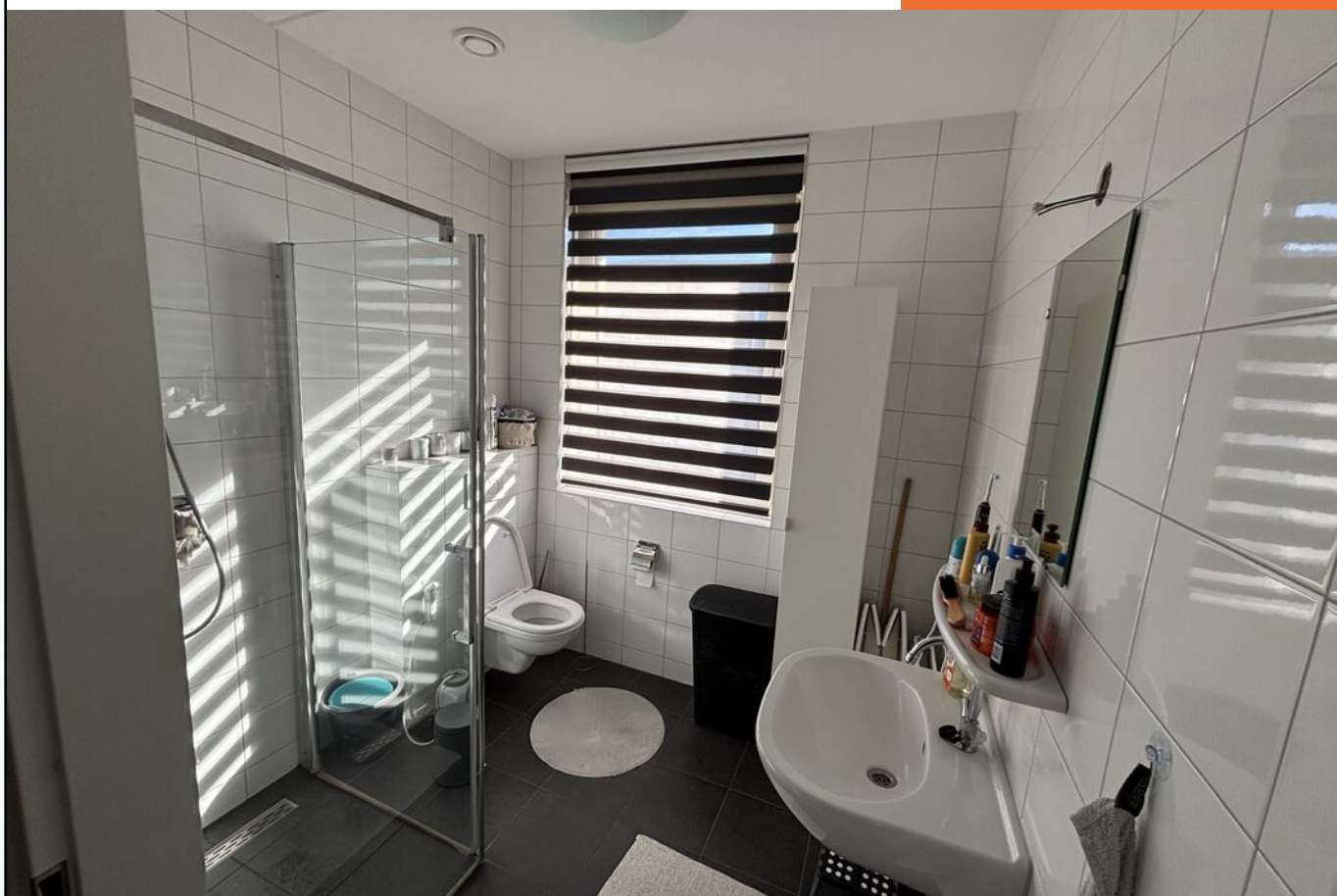




PASTOOR VAN LEEUWENSTRAAT 26 HELMOND

De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafel en een toilet. Alles is praktisch ingedeeld en netjes afgewerkt, waardoor de ruimte comfortabel in gebruik is.

Badkamer



2e verdieping



De tweede verdieping is door de huidige huurder praktisch ingedeeld door het plaatsen van een extra tussenwand. Hierdoor is een aparte voorzolder gecreëerd met ruimte voor de cv installatie en de wasmachineaansluiting. Aan de andere zijde van deze wand bevindt zich een volwaardige vierde slaapkamer, die dankzij de afgesloten indeling uitstekend te gebruiken is als extra slaap- of werkkamer.





Tuin

De tuin beschikt over een handige buitenkraan en een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.





PASTOOR VAN LEEUWENSTRAAT 26 HELMOND



De woning beschikt over een eigen parkeerplaats, gelegen op een afgesloten binnenterrein. Dit biedt niet alleen comfort en gemak, maar ook extra veiligheid voor je voertuig. Bovendien is er altijd zekerheid van een vaste plek, direct bij de woning

**Binnenterrein en
parkeerplaats**



Situering

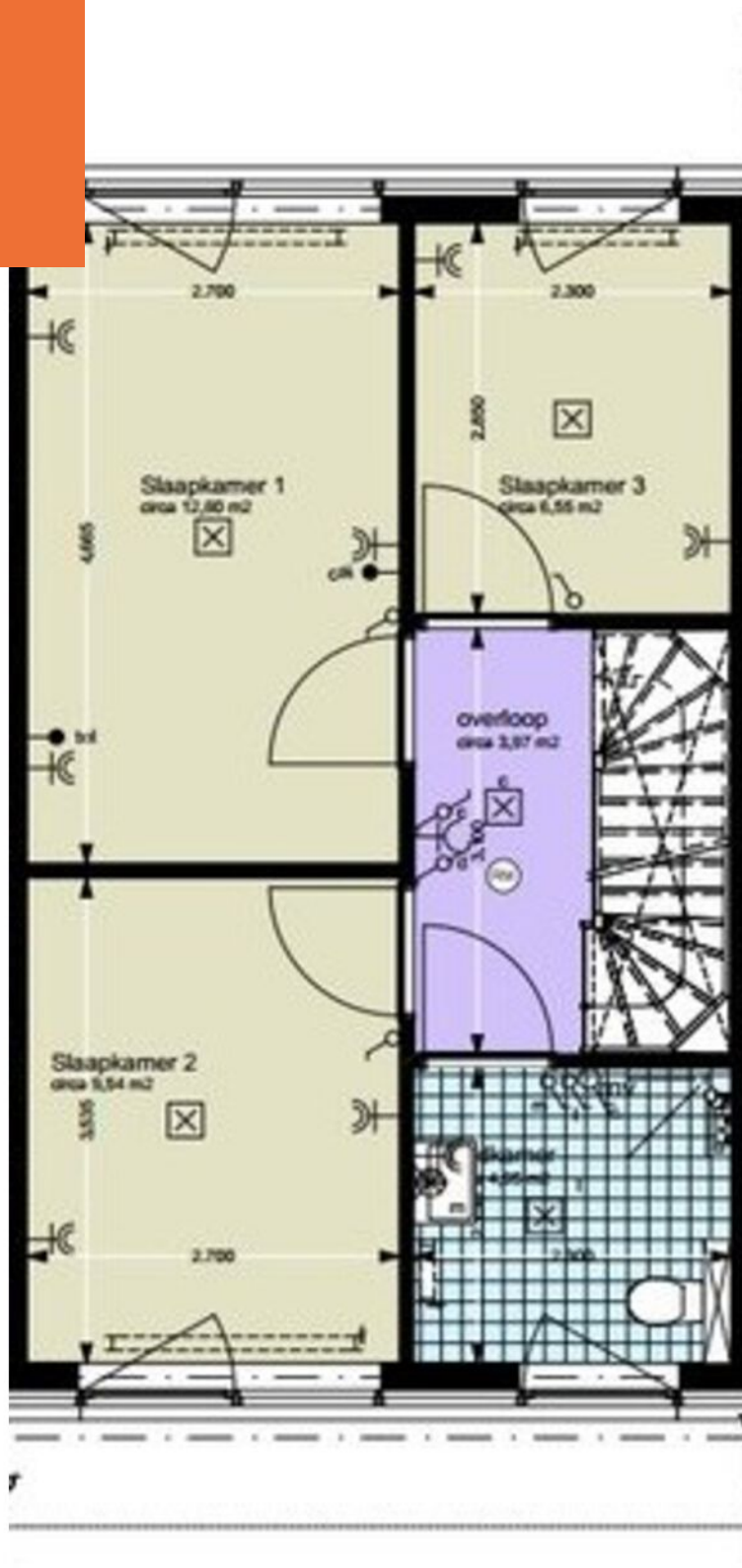


PASTOOR VAN LEEUWENSTRAAT 26 **HELMOND**

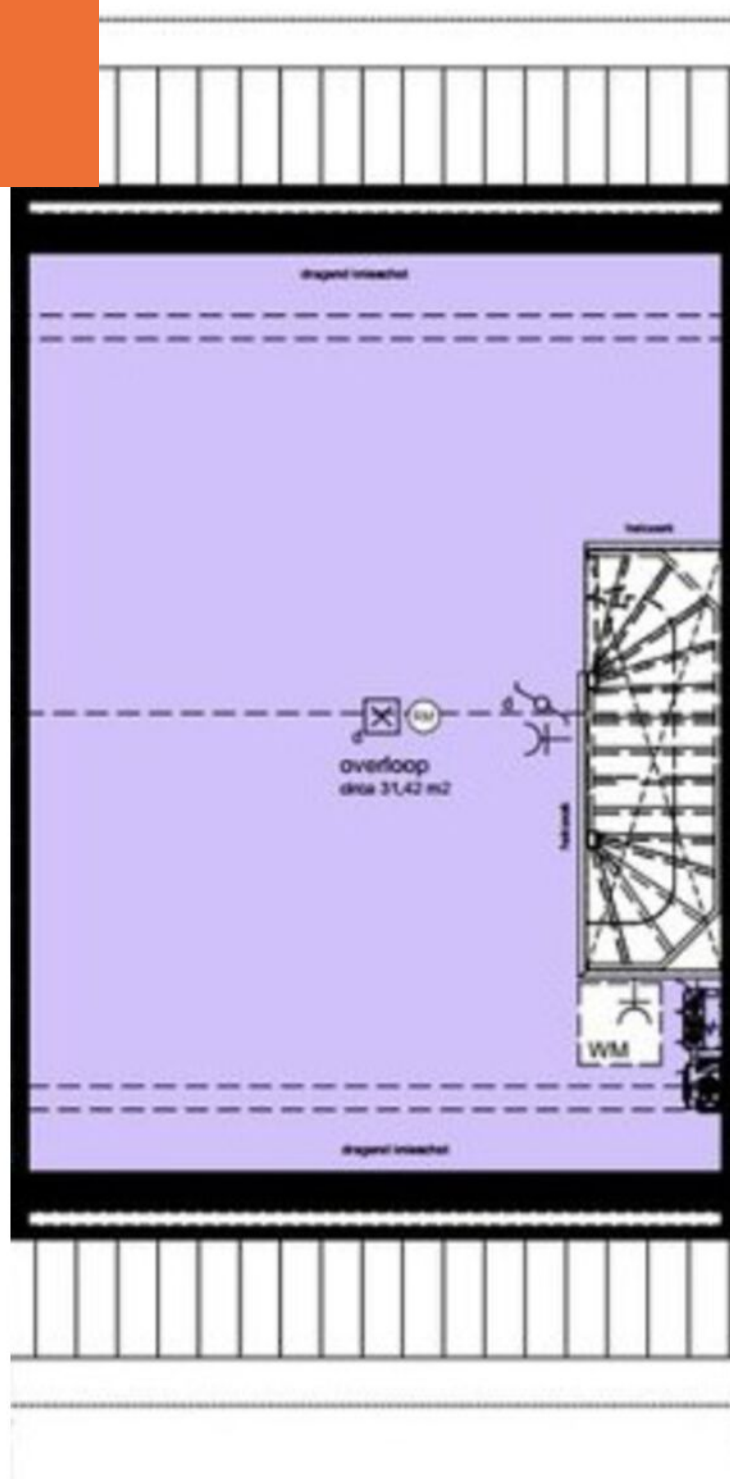
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verhuurbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

06-24143336

tygo@heuvel.nl

PASTOOR VAN LEEUWENSTRAAT 26 HELMOND



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.